

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80133620

telefon: +372 5049084

e-posti aadress: info@companion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 6 asutati mittetulundusühistuna 12.10.00.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuaterimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Tallinn Jaatmete Taaskasutuskeskus AS

Eesti Otis AS

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Utilitas Tallinna AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Veeru 6 juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 959	11 487
Nõuded ja ettemaksed	113 203	156 284
Kokku käibevarad	135 162	167 771
Kokku varad	135 162	167 771
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 358	29 999
Võlad ja ettemaksed	28 931	31 550
Kokku lühiajalised kohustised	59 289	61 549
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	69 463	99 812
Kokku pikaajalised kohustised	69 463	99 812
Kokku kohustised	128 752	161 361
Netovara		
Reservkapital	6 410	6 410
Kokku netovara	6 410	6 410
Kokku kohustised ja netovara	135 162	167 771

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	178 694	185 198
Kokku tulud	178 694	185 198
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-177 159	-183 340
Kokku kulud	-177 159	-183 340
Põhitegevuse tulem	1 535	1 858
Intressikulud	-1 535	-1 858
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 535	1 858
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 051	32 478
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 619	2 252
Kokku rahavood põhitegevusest	41 967	36 588
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 960	-29 652
Makstud intressid	-1 535	-1 858
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 495	-31 510
Kokku rahavood	10 472	5 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 487	6 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 472	5 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 959	11 487

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihikapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Kokku netovara
31.12.2017	6 410	6 410
31.12.2018	6 410	6 410
31.12.2019	6 410	6 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 6 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	21 959	11 487

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 959	52 959
Ettemaksed	60 244	60 244
Tulevaste perioodide kulud	24 842	24 842
Muud makstud ettemaksed	35 402	35 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 203	113 203

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 853	51 853
Ettemaksed	104 431	104 431
Tulevaste perioodide kulud	66 311	66 311
Muud makstud ettemaksed	38 120	38 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 284	156 284

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
DANSKE BANK	30 358	30 358			31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	30 358	30 358			
Pikaajalised laenud					
DANSKE BANK	69 463		69 463		30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	69 463		69 463		
Laenukohustised kokku	99 821	30 358	69 463		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
DANSKE BANK	29 999	29 999			31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	29 999	29 999			
Pikaajalised laenud					
DANSKE BANK	99 812			99 812	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	99 812			99 812	
Laenukohustised kokku	129 811	29 999		99 812	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 363	15 363
Saadud ettemaksed	13 568	13 568
Tulevaste perioodide tulud	12 439	12 439
Muud saadud ettemaksed	1 129	1 129
Kokku võlad ja ettemaksed	28 931	28 931

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 982	17 982
Saadud ettemaksed	13 568	13 568
Tulevaste perioodide tulud	12 439	12 439
Muud saadud ettemaksed	1 129	1 129
Kokku võlad ja ettemaksed	31 550	31 550

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 6-01	1751 EUR
Veeru 6-02	2208 EUR
Veeru 6-03	1501 EUR
Veeru 6-04	1570 EUR
Veeru 6-05	1738 EUR
Veeru 6-06	1518 EUR
Veeru 6-07	1536 EUR
Veeru 6-08	2061 EUR
Veeru 6-09	1916 EUR
Veeru 6-10	1708 EUR
Veeru 6-10.1	994 EUR
Veeru 6-11	2192 EUR
Veeru 6-12	806 EUR
Veeru 6-13	998 EUR
Veeru 6-14	1938 EUR
Veeru 6-15	2640 EUR
Veeru 6-16	1927 EUR
Veeru 6-17	2165 EUR
Veeru 6-18	1134 EUR
Veeru 6-19	1582 EUR
Veeru 6-20	1496 EUR
Veeru 6-21	2007 EUR
Veeru 6-22	2304 EUR
Veeru 6-23	2335 EUR
Veeru 6-24	1862 EUR
Veeru 6-25	1499 EUR
Veeru 6-26	1413 EUR
Veeru 6-27	1612 EUR
Veeru 6-28	2235 EUR
Veeru 6-29	2226 EUR
Veeru 6-30	2084 EUR
Veeru 6-31	1874 EUR
Veeru 6-32	1491 EUR
Veeru 6-33	1031 EUR
Veeru 6-34	1720 EUR
Veeru 6-35	2004 EUR
Veeru 6-36	2353 EUR
Veeru 6-37	1615 EUR
Veeru 6-38	2174 EUR
Veeru 6-39	1685 EUR
Veeru 6-40	1120 EUR
Veeru 6-41	1325 EUR

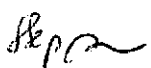
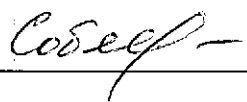
Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 6-42	1408 EUR
Veeru 6-43	2415 EUR
Veeru 6-44	2402 EUR
Veeru 6-45	1802 EUR
Veeru 6-46	2656 EUR
Veeru 6-47	1178 EUR
Veeru 6-48	1709 EUR
Veeru 6-49	1757 EUR
Veeru 6-50	2012 EUR
Veeru 6-51	1869 EUR
Veeru 6-52	1361 EUR
Veeru 6-53	1442 EUR
Veeru 6-54	2428 EUR
Veeru 6-55	2066 EUR
Veeru 6-56	2011 EUR
Veeru 6-57	2145 EUR
Veeru 6-58	1513 EUR
Veeru 6-59	1685 EUR
Veeru 6-60	2364 EUR
Veeru 6-61	1878 EUR
Veeru 6-62	1981 EUR
Veeru 6-63	1687 EUR
Veeru 6-64	2064 EUR
Veeru 6-65	1158 EUR
Veeru 6-66	1316 EUR
Veeru 6-67	1895 EUR
Veeru 6-68	2592 EUR
Veeru 6-69	2244 EUR
Veeru 6-70	2407 EUR
Veeru 6-71	1973 EUR
Veeru 6-72	1162 EUR
Veeru 6-73	1288 EUR
Veeru 6-74	1742 EUR
Veeru 6-75	1765 EUR
Veeru 6-76	2302 EUR
Veeru 6-77	1340 EUR
Veeru 6-78	1810 EUR
Veeru 6-79	1665 EUR
Veeru 6-80	914 EUR
Veeru 6-81	2393 EUR
Veeru 6-82	2368 EUR
Veeru 6-83	2455 EUR
Veeru 6-84	897 EUR
Veeru 6-85	1407 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 6-86	1735 EUR
Veeru 6-87	1211 EUR
Veeru 6-88	2085 EUR
Veeru 6-89	2087 EUR
Veeru 6-90	1635 EUR
Veeru 6-91	1370 EUR
Veeru 6-92	1614 EUR
Veeru 6-93	859 EUR
Veeru 6-94	1863 EUR
Veeru 6-95	1588 EUR
Veeru 6-96	2064 EUR
Veeru 6-97	2336 EUR
Veeru 6-98	1515 EUR
Veeru 6-M1	3389 EUR
Veeru 6-M2	506 EUR
Kokku:	180131 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Maardu linn, Veeru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80133620) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Beniamin Oganov	Juhatuseliige	 _____
Ivan Belov	Juhatuseliige	 _____
Silje Seppik	Juhatuseliige	 _____
Svetlana Sobolkova	Juhatuseliige	 _____

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049084
E-posti aadress	info@companion.ee