

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 181 korteriühistu

registrikood: 80001723

telefon: +372 58186390

e-posti aadress: valentinaplotnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 181 tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25474 euro ja kulud olid 25452 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 8122 euro kolmele inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Vladimir Makartsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 339	14 831	2
Nõuded ja ettemaksed	8 257	8 210	3
Kokku käibevarad	22 596	23 041	
Kokku varad	22 596	23 041	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 156	6 624	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	6 156	6 624	
Kokku kohustised	6 156	6 624	
Netovara			
Reservid	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 349	14 909	
Aruandeaasta tulem	23	-1 560	
Kokku netovara	16 440	16 417	
Kokku kohustised ja netovara	22 596	23 041	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 388	25 388	5
Muud tulud	86	170	7
Kokku tulud	25 474	25 558	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 291	-18 955	8
Mitmesugused tegevuskulud	-39	-38	9
Tööjõukulud	-8 122	-8 125	10
Kokku kulud	-25 452	-27 118	
Põhitegevuse tulem	22	-1 560	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	23	-1 560	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22	-1 560
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47	-987
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-468	1 403
Muud rahavood põhitegevusest	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-492	-1 144
Kokku rahavood	-492	-1 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 831	15 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-492	-1 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 339	14 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 068	14 909	17 977
Aruandeaasta tulem		-1 560	-1 560
31.12.2018	3 068	13 349	16 417
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2019	3 068	13 372	16 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 181 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspritsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kukude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	14 339	14 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 129	6 129
Muud nõuded	2 128	2 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 257	8 257
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 806	6 806
Muud nõuded	1 404	1 404
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 210	8 210

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 156	6 156
Kokku võlad ja ettemaksed	6 156	6 156
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 624	6 624
Kokku võlad ja ettemaksed	6 624	6 624

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 018	11 018
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 370	14 370
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 388	25 388

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	86	170
Kokku muud tulud	86	170

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	14 525	15 959
Hooldustööd	2 766	2 996
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 291	18 955

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
pangateenused	39	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39	38

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 122	6 398
Sotsiaalmaksud	1 660	1 727
Kokku tööjõukulud	9 782	8 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2133 EUR
2	1152 EUR
3	1145 EUR
4	1349 EUR
4-a	983 EUR
5	874 EUR
6	1219 EUR
7	1869 EUR
7-a	570 EUR
8	1076 EUR
9	1213 EUR
10	1245 EUR
10-a	942 EUR
11	871 EUR
12	1127 EUR
13	1444 EUR
13-a	1425 EUR
14	922 EUR
15	1111 EUR
16	2308 EUR
17	764 EUR
18	1289 EUR
19	1713 EUR
19-a	536 EUR
20	1003 EUR
21	1257 EUR
22	1262 EUR
22-a	1207 EUR
23	844 EUR
24	1268 EUR
25	2710 EUR
26	714 EUR
27	1556 EUR
28	1418 EUR
28-a	751 EUR
29	562 EUR
30	1813 EUR
31	1175 EUR
31-a	944 EUR
32	687 EUR
33	1278 EUR
34	1565 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
34-a	904 EUR
35	814 EUR
36	2020 EUR
37	1295 EUR
37-a	772 EUR
38	569 EUR
39	1402 EUR
40	1661 EUR
40-a	812 EUR
41	615 EUR
42	1219 EUR
43	2053 EUR
44	524 EUR
45	1296 EUR
46	1526 EUR
47	886 EUR
48	503 EUR
49	1297 EUR
50	1229 EUR
51	921 EUR
52	516 EUR
53	1479 EUR
54	1210 EUR
55	852 EUR
56	615 EUR
57	1441 EUR
Kokku:	79725 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tartu linn, Jaama tn 181 korteriühistu (registrikood: 80001723) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MAKARCHEV	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58186390
E-posti aadress	valentinaplotnikova@hotmail.ee