

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 2a korteriühistu

registrikood: 80185738

telefon: +372 5036042

e-posti aadress: ojamaekalle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud teenused	12
	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 2A tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ Viimsi Aiandi tee 2A juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 017	17 792	2
Nõuded ja ettemaksed	8 236	7 321	3
Kokku käibevarad	40 253	25 113	
Kokku varad	40 253	25 113	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 199	4 164	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 058	19 834	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	37 257	23 998	
Kokku kohustised	37 257	23 998	
Netovara			
Reservkapital	5 819	1 893	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-778	0	
Aruandeaasta tulem	-2 045	-778	
Kokku netovara	2 996	1 115	
Kokku kohustised ja netovara	40 253	25 113	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 796	14 454	6
Muud tulud	0	402	
Kokku tulud	17 796	14 856	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 404	-3 961	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 441	-11 673	8
Kokku kulud	-19 845	-15 634	
Põhitegevuse tulem	-2 049	-778	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	-2 045	-778	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	62 851	53 341	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 630	-44 007	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 221	9 334	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0	
Kokku rahavood	14 225	9 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 792	8 458	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 225	9 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 017	17 792	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 893		1 893
Aruandeaasta tulem		-778	-778
31.12.2018	1 893	-778	1 115
Aruandeaasta tulem		-2 045	-2 045
Muutused reservides	3 926		3 926
31.12.2019	5 819	-2 823	2 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi tee 2a 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid lähtuvalt korteriomandi- ja korteriühistuseaduste erisuse nõuetest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha õiglases väärtuses. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. 2019 aastal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

KÜ tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu tulu on liikmetele arvestatud haldus-, hooldus ja heakorrasus, mille suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes tuluna.

Kulud

KÜ kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad osalevad tulude moodustamisel. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed. Juhatus ei ole tasustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	32 017	17 792
Kokku raha	32 017	17 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 068	8 068
Ostjatelt laekumata arved	8 068	8 068
Ettemaksed	168	168
Tulevaste perioodide kulud	117	117
Muud makstud ettemaksed	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 236	8 236
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 150	7 150
Ostjatelt laekumata arved	7 150	7 150
Ettemaksed	171	171
Tulevaste perioodide kulud	171	171
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 321	7 321

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 199	4 199
Kokku võlad ja ettemaksed	4 199	4 199
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 164	4 164
Kokku võlad ja ettemaksed	4 164	4 164

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	19 834	19 628	-6 404	33 058
Reservkapitali suurendamine		3 926		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 834	23 554	-6 404	33 058
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 834	23 554	-6 404	33 058

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 392	10 493
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 404	3 961
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 796	14 454

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kanaliseerimisvõrgu vahetus	3 806	0
Välisrepi remont	2 598	2 239
Tehnilise seisukorra hindamine	0	1 430
Puitfassaadi uuringud	0	292
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 404	3 961

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Krundi rajatise tehnohooldus	224	0
Ehitise põhitarindite tehnohooldus	161	0
Küttesüsteemi tehnohooldus	289	0
Veevarustuse tehnohooldus	0	395
Kanaliseerimise tehnohooldus	153	194
Gaasipaigaldise tehnohooldus	1 518	1 570
Elektrisüsteemi tehnohooldus	324	716
Turvasüsteemide tehnohooldus	31	29
Haldusteenus	2 880	2 880
Raamatupidamisteenus	1 140	1 048
Kindlustuskulud	405	175
Muud halduskulud	429	157
Kinnistu korrashoid	3 942	3 132
Ehitise korrashoid	540	0
Siseruumide korrashoid	1 213	1 185
Muud heakorratööd	168	59
Pangateenused	22	27
Muud	2	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 441	11 673

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 068	7 150

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	13 441	11 673

Lisa 10 Vahendatud teenused

Kululiik	Edastatud	Saabunud	Tulem
Elekter	7993	7993	0
Soojusenergia	13149	13148	-1
Prügivedu	1067	1071	4
Vesi	6654	6653	-1
Kokku	28863	28865	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aiandi tee 2a-1	3453 EUR
Aiandi tee 2a-2	2490 EUR
Aiandi tee 2a-3	4199 EUR
Aiandi tee 2a-4	3331 EUR
Aiandi tee 2a-5	2595 EUR
Aiandi tee 2a-6	3191 EUR
Aiandi tee 2a-7	4086 EUR
Aiandi tee 2a-8	3225 EUR
Aiandi tee 2a-9	3397 EUR
Aiandi tee 2a-10	2314 EUR
Aiandi tee 2a-11	3922 EUR
Aiandi tee 2a-12	4143 EUR
Aiandi tee 2a-13	2082 EUR
Aiandi tee 2a-14	3536 EUR
Aiandi tee 2a-15	3887 EUR
Aiandi tee 2a-16	2345 EUR
Aiandi tee 2a-17	3238 EUR
Aiandi tee 2a-18	4169 EUR
Aiandi tee 2a-19	4206 EUR
Kokku:	63809 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 2a korteriühistu (registrikood: 80185738) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE OJAMÄE	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036042
E-posti aadress	ojamaekalle@gmail.com