

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Luha Tee Haldus MTÜ

registrikood: 80396976

tänavanimi, maja number: Luha tee 1

küla: Kirbla küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 90201

telefon: +372 57570420

e-posti aadress: luhateehaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Luha Tee Haldus MTÜ on asutatud 05. veebruaril 2016. aastal. MTÜ tegevuse eesmärgiks on MTÜ liikmete ühishuvide kaitsmine ja esindamine, keskkonnateadlikkuse tõstmine, elanike väärtushinnangute ja käitumisharjumuste kujundamine keskkonnasäästlikuks ning ühistegevuse arendamine, korteriühistutele kvaliteetsete haldus- ja hooldusteenuste pakkumine parema hinnaga kui ise majandades, tagades korteriomanike ühises omanduses olevate hoonete hea säilimise võimalikult efektiivselt majandades.

2019. aasta oli Luha Tee Haldus MTÜ neljas tegevusaasta. Aruandeperioodil tegeleti põhiliselt KÜ Kirbla-7 ja KÜ Kirbla-Annuse ühiselt rajatud konteinerkatlamaja käituse ja soojuse tootmisega ning vähesel määral puhastus- ja hooldusteenuse osutamisega.

Luha Tee haldus MTÜ kõrgemaks organiks on liikmete üldkoosolek. MTÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus valitakse viieks aastaks ja sinna võib kuuluda üks kuni viis liiget. Asutamislepinguga määrati juhatus kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele juhatus liikme tasu makstud ei ole.

Aruandeperioodil saadi tulu ettevõtlusest - soojuse tootmine, haldus-, hooldus- ja puhastusteenuste osutamine. Aruandeaasta kütteperioodi pikkus oli 239 (232:2018) päeva. Soojust toodeti 424,4 (381,2:2018) MWh. 2019. aasta sügisel tõusis puitpelleti hind 12 eurot tonnilt ehk 6%. Luha Tee Haldus MTÜ vahendas prügiveoteenust teenuse osutajate ja korteriühistute vahel, seetõttu ei kajastata saadud summasid oma tuluna ega makstud summasid oma kuluna. Luha Tee Haldus MTÜ-l ei ole töötajaid. Töötasu on arvestatud osutatud teenustööde eest.

2020. aastal jätkatakse põhikirjaliste ülesannete täitmist, organiseeritakse ja arendatakse korterelamute majandamist ning sellega seotud töid ja teenuseid, toodetakse soojusenergiat ning osutatakse korterelamutele haldus-, hooldus- ja puhastusteenuseid.

Juhatus hinnangul on tegevus jätkuv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	308	1 066	
Nõuded ja ettemaksed	631	1 388	2
Varud	1 080	1 040	3
Kokku käibevarad	2 019	3 494	
Kokku varad	2 019	3 494	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	186	2 462	4
Kokku lühiajalised kohustised	186	2 462	
Kokku kohustised	186	2 462	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 032	178	
Aruandeaasta tulem	801	854	
Kokku netovara	1 833	1 032	
Kokku kohustised ja netovara	2 019	3 494	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	24 090	22 290	6
Kokku tulud	24 090	22 290	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 784	-21 045	7
Tööjõukulud	-505	-391	8
Kokku kulud	-23 289	-21 436	
Põhitegevuse tulem	801	854	
Aruandeaasta tulem	801	854	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	25 102	21 142	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 934	-19 856	
Väljamaksed töötajatele	-671	-226	8,5
Muud rahavood põhitegevusest	-255	-122	
Kokku rahavood põhitegevusest	-758	938	
Kokku rahavood	-758	938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 066	128	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-758	938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	308	1 066	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	178	178
Aruandeaasta tulem	854	854
31.12.2018	1 032	1 032
Aruandeaasta tulem	801	801
31.12.2019	1 833	1 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luha Tee Haldus MTÜ täismahus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara". Luha Tee Haldus MTÜ tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused lisas toodud skeemi alusel.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha pangakontol. Sularaha tehinguid ei tehta. Rahavoogude aruandes kajastatakse Luha Tee Haldus MTÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Luha Tee Haldus MTÜ vahendab kommunaalmakseid (prügivedu) teenuse osutaja ja korteriühistute vahel ning seetõttu ei kajastata saadud summasid oma tuluna ega makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisel tulu ei teenita. Iga osutatava teenuse tulu ja kulude üle peetakse eraldi arvestust. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Luha Tee Haldus MTÜ loeb seotud osapoolteks isikut kes omab valitsevat või olulist mõju ettevõtte üle. Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	631	631
Ostjatelt laekumata arved	631	631
Kokku nõuded ja ettemaksed	631	631
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 388	1 388
Ostjatelt laekumata arved	1 388	1 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 388	1 388

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	1 080	1 040
Materjalid	1 080	1 040
Kokku varud	1 080	1 040

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	186	186	
Kokku võlad ja ettemaksed	186	186	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 296	2 296	
Maksuvõlad	166	166	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 462	2 462	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	56
Sotsiaalmaks	0	97
Kohustuslik kogumispension	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	166

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Soojusenergia	22 637	21 346
Haldusteenused	720	720
Puhastusteenused	678	211
Hooldusteenused	55	13
Kokku tulu ettevõtlusest	24 090	22 290

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	698	430
Soojuse tootmiskulud	21 544	20 414
Haldusteenuste kulud	462	201
Puhastusteenuse kulud	80	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 784	21 045

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	377	292
Sotsiaalmaksud	128	99
Kokku tööjõukulud	505	391

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	50	0	35
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	276	0	812	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	620	0	405	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	11 336	0	10 316

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	378	292

Tegevjuhtkonnale makstud töötasu on töötasu teenuste osutamise eest. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud muid soodustusi.

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

11.03.2020 nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus oma 12.03.2020 korraldusega kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks.

MTÜ Luha Tee Haldus käsitleb haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Aruande koostamise ja heakskiitmise hetkel on juhatuse hinnangul võimatu ennustada ja hinnanguid anda võimaliku mõju kohta meie tuleviku finantsnäitajatele. Võimalikud finantsmõjud, kui need on selgunud, kajastame 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Luha Tee Haldus MTÜ (registrikood: 80396976) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE REIN	Juhatuseliige	29.06.2020
AUGUST REIN	Juhatuseliige	29.06.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57570420
E-posti aadress	luhateehaldus@gmail.com