

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, J. Pärna tn 6 // Laulupeo tn 19 korteriühistu

registrikood: 80036058

telefon: +372 6239090, +372 5294747

e-posti aadress: ellkiilmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laulupeo 19 on asutatud 13.mai 1998.a.

Elamu on kivihoone , ühetrepikojaga , 16 korteriga

Ühistu liikmete arv on võrdne korterite arvuga.

Põhitegevus on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete huvile esindamine , samuti ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamisega.

2019.a viidi lulumu uuele pingesüsteemile ning alustati elamu trepikoja põhjaliku renoveerimisega.

Renoveerimistööde teostamiseks võeti SEB-st laenu summas 24399,96 tähtajaga 10 aastat (lõpeb 16.08.2029)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 922	14 057
Nõuded ja ettemaksed	5 781	3 841
Kokku käibevarad	13 703	17 898
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	21 893	0
Kokku põhivarad	21 893	0
Kokku varad	35 596	17 898
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 242	0
Võlad ja ettemaksed	1 926	2 416
Kokku lühiajalised kohustised	4 168	2 416
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 893	0
Kokku pikaajalised kohustised	21 893	0
Kokku kohustised	26 061	2 416
Netovara		
Reservkapital	1 900	1 900
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 582	9 867
Aruandeaasta tulem	-5 947	3 715
Kokku netovara	9 535	15 482
Kokku kohustised ja netovara	35 596	17 898

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 971	9 344	
Kokku tulud	10 971	9 344	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 592	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 677	-2 981	7
Tööjõukulud	-2 649	-2 648	8
Kokku kulud	-16 918	-5 629	
Põhitegevuse tulem	-5 947	3 715	
Aruandeaasta tulem	-5 947	3 715	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 656	21 814
Väljamaksed töötajatele	-1 584	-1 584
Muud rahavood põhitegevusest	-29 207	-17 219
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 135	3 011
Kokku rahavood	-6 135	3 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 057	11 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 135	3 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 922	14 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	869	10 898	11 767
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	869	10 898	11 767
Aruandeaasta tulem		3 715	3 715
Muutused reservides	1 031	-1 031	0
Muud muutused netovaras			0
31.12.2018	1 900	13 582	15 482
Aruandeaasta tulem		-5 947	-5 947
31.12.2019	1 900	7 635	9 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lauulupeo 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetele, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud aurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto 2019.a. lõpu jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekuvad arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTL 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kuludena ega saadud summasid tuludena kajastatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskonto	7 922	14 057
Kokku raha	7 922	14 057

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
trepikoja renoveeriine	2 242	2 242		
Lühiajalised laenud kokku	2 242	2 242		
Pikaajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	21 893		11 937	9 956
Pikaajalised laenud kokku	21 893		11 937	9 956
Laenukohustised kokku	24 135	2 242	11 937	9 956

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 556	1 556
Võlad töövõtjatele	132	132
Maksuvõlad	178	178
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	1 926	1 926
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 046	2 046
Võlad töövõtjatele	132	132
Maksuvõlad	178	178
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	2 416	2 416

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	1 556	2 046
Kokku võlad tarnijatele	1 556	2 046

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	132	132
Kokku võlad töövõtjatele	132	132

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Vee ja gaasi vahe	0	0
Sisse ostetud teenused	2 677	2 981
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 677	2 981

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 980	1 980
Sotsiaalmaksud	653	653
töötuskindlustus	16	15
Kokku tööjõukulud	2 649	2 648

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	480	480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1380 EUR
krt 2	1533 EUR
krt 3	1885 EUR
krt 4	1146 EUR
krt 5	1363 EUR
krt 6	1843 EUR
krt 7	2027 EUR
krt 8	1270 EUR
krt 9	1348 EUR
krt 10	1669 EUR
krt 11	1746 EUR
krt 12	1365 EUR
krt 13	1345 EUR
krt 14	1584 EUR
krt 15	1692 EUR
krt 16	880 EUR
Kokku:	24076 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Tallinn, J. Pärna tn 6 // Laulupeo tn 19 korteriühistu (registrikood: 80036058) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELL KIILMAA	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6239090
Mobiiltelefon	+372 5294747
E-posti aadress	ellkiilmaa@hotmail.ee