

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING STR INVEST

registrikood: 10709969

tänava/talu nimi, Raua tn 34-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5047908

e-posti aadress: tarmotamm27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Osaühing STR Invest tegeles aastal 2019 oma põhitegevusega - tütarettevõtete juhtimise ja haldamisega ning lisandus puidutoodete müük.

Möödunud majandusaasta käive puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüügist oli 95 046 eurot ning rendist 43 203 eurot. Majandusaasta lõpetati kasumiga 294 566 eurot.

Aastal 2020 on plaanis jätkata samasuunalist tegevust.

Ettevõtte ei ole töötajaid. Juhatus on üheliikmeline ja 2019 aastal maksti juhatuse liikmele 6 480 eurot .

OÜ STR Invest juhatuse liige on Tarmo Tamm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	336	17 253	2
Nõuded ja ettemaksed	224 134	302 284	3
Varud	6 000	34 826	4
Kokku käibevarad	230 470	354 363	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 413 883	3 121 224	5
Finantsinvesteeringud	234 682	225 682	
Nõuded ja ettemaksed	266 100	266 100	3
Materiaalsed põhivarad	776 781	791 500	8
Immateriaalsed põhivarad	3 600	6 300	
Kokku põhivarad	4 695 046	4 410 806	
Kokku varad	4 925 516	4 765 169	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	133 722	150 418	9
Võlad ja ettemaksed	14 082	5 754	10
Kokku lühiajalised kohustised	147 804	156 172	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	554 375	568 043	9
Võlad ja ettemaksed	0	7 183	10
Kokku pikaajalised kohustised	554 375	575 226	
Kokku kohustised	702 179	731 398	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 636	2 636	11
Ülekurss	52 083	52 083	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 873 796	3 337 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 566	641 581	
Kokku omakapital	4 223 337	4 033 771	
Kokku kohustised ja omakapital	4 925 516	4 765 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	138 249	303 058	12
Muud äritulud	5 467	1 664	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 134	-147 990	
Mitmesugused tegevuskulud	-112 219	-163 640	
Tööjõukulud	-8 618	-7 980	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 569	-15 888	8
Muud ärikulud	0	-1 716	
Ärikasum (kahjum)	-86 824	-32 492	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	159	37 222	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	397 500	635 023	
Intressitulud	15 146	9 695	
Intressikulud	-31 415	-7 867	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	294 566	641 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 566	641 581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-86 824	-32 492
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18 569	15 888
Kokku korrigeerimised	18 569	15 888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 867	-4 146
Varude muutus	28 826	56 222
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 328	-1 942
Laekunud intressid	15 146	9 695
Makstud intressid	-31 415	-7 867
Kokku rahavood äritegevusest	3 497	35 358
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 150	-423 690
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 000	-25 500
Antud laenud	-31 800	-45 033
Antud laenude tagasimaksed	51 900	69 000
Laekunud dividendid	105 000	175 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	114 950	-250 223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	139 365	420 000
Saadud laenude tagasimaksed	-146 061	1 957
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 668	-16 195
Makstud dividendid	-105 000	-175 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 364	230 762
Kokku rahavood	-16 917	15 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 253	1 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 917	15 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	336	17 253

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 636	52 083	256	3 512 215	3 567 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)				641 581	641 581
Väljakuulutatud dividendid				-175 000	-175 000
31.12.2018	2 636	52 083	256	3 978 796	4 033 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)				294 566	294 566
Väljakuulutatud dividendid				-105 000	-105 000
31.12.2019	2 636	52 083	256	4 168 362	4 223 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist ja tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on eurodes.

Raha

Kirjel Raha ja pangakontod kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või emaettevõtte kontrollib muul moel tütarettevõtte finants- või tegevuspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele ning vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil kasutades pikaajalise finantsinvesteeringu all. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõtetest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Lühiajalisi ostjatelt laekumata arveid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lühiajalistelt laenudelt arvestatud intress kajastatakse kasumiaruandes real Muud finantstulud ja –kulud.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid.

Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	336	17 253
Kokku raha	336	17 253

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 074	4 074	
Ostjatelt laekumata arved	4 074	4 074	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 960	18 960	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 571	3 571	
Muud nõuded	457 238	191 138	266 100
Laenunõuded	380 185	180 185	200 000
Intressinõuded	77 053	10 953	66 100
Ettemaksed	6 391	6 391	
Muud makstud ettemaksed	6 391	6 391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	490 234	224 134	266 100

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 496	67 496	
Ostjatelt laekumata arved	67 496	67 496	
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 360	19 360	
Muud nõuded	475 137	209 037	266 100
Laenunõuded	402 139	202 139	200 000
Intressinõuded	72 998	6 898	66 100
Ettemaksed	6 391	6 391	
Muud makstud ettemaksed	6 391	6 391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	568 384	302 284	266 100

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	6 000	34 826
Tooraine ja materjal	6 000	34 826
Kokku varud	6 000	34 826

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	47 441	47 282	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 366 442	3 073 942	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 413 883	3 121 224	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12909566	Võistluse 7 OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	74	74
12859516	WGC OÜ	Eesti	puitmaterjali vahendus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019	
Võistluse 7 OÜ	36 102	0	36 102	
WGC OÜ	11 180	159	11 339	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	47 282	159	47 441	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10626429	Peetri Puit OÜ	Eesti	liimpuitkonstruktsioonide valmistamine ja müük	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Peetri Puit OÜ	3 073 942	-105 000	397 500	3 366 442
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 073 942	-105 000	397 500	3 366 442

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	374 251	117 928	1 888	119 816	27 959	522 026
Akumuleeritud kulum	-21 212	-117 928	-1 888	-119 816	0	-141 028
Jääkmaksumus	353 039	0	0	0	27 959	380 998
Ostud ja parendused	419 190				4 500	423 690
Amortisatsioonikulu	-13 188					-13 188
31.12.2018						
Soetusmaksumus	793 441	117 928	1 888	119 816	32 459	945 716
Akumuleeritud kulum	-34 400	-117 928	-1 888	-119 816	0	-154 216
Jääkmaksumus	759 041	0	0	0	32 459	791 500
Ostud ja parendused					1 150	1 150
Amortisatsioonikulu	-15 869					-15 869
31.12.2019						
Soetusmaksumus	793 441	117 928	1 888	119 816	33 609	946 866
Akumuleeritud kulum	-50 269	-117 928	-1 888	-119 816	0	-170 085
Jääkmaksumus	743 172	0	0	0	33 609	776 781

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	133 722	133 722			1-10%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	133 722	133 722					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	160 000		160 000			EUR	
Pikaajaline pangalaen	394 375		394 375		2,6%	EUR	14.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	554 375		554 375				
Laenukohustised kokku	688 097	133 722	554 375				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	150 418	150 418			1-10%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	150 418	150 418					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	150 000		150 000			EUR	
Pikaajaline pangalaen	418 043		418 043		2,6%	EUR	14.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	568 043		568 043				
Laenukohustised kokku	718 461	150 418	568 043				

Pikaajalise pangalaenu tagatised on hüpoteegid korteriomanditele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 552	13 552	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad	530	530	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 082	14 082	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 254	5 254	
Võlad töövõtjatele	980	980	
Maksuvõlad	-480	-480	
Saadud ettemaksed	7 183		7 183
Muud saadud ettemaksed	7 183		7 183
Kokku võlad ja ettemaksed	12 937	5 754	7 183

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 636	2 636
Osade arv (tk)	1	1

OÜ STR Invest osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 636 eurot.

Ülekurss on summas 52 083 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	138 249	220 649
Austria	0	82 409
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	138 249	303 058
Kokku müügitulu	138 249	303 058
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	43 203	19 769
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	95 046	283 289
Kokku müügitulu	138 249	303 058

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 480	6 000
Sotsiaalmaksud	2 138	1 980
Kokku tööjõukulud	8 618	7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	284 960		284 960	
Sidusettevõtjad	100	25 000	500	25 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		62 722		99 918

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	62 020	132 481

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides kuulutati välja eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

OSAÜHING STR INVEST (registrikood: 10709969) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	26.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING STR INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING STR INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING STR INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

30.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING STR INVEST (registrikood: 10709969) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 873 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 566
Kokku	4 168 362
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 168 362
Kokku	4 168 362

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 873 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 566
Kokku	4 168 362
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 168 362
Kokku	4 168 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	95046	68.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43203	31.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tamm	36607270264	Eesti	2636 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047908
E-posti aadress	tarmotamm27@gmail.com