

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kinnisvara abc

registrikood: 12734306

tänava/talu nimi, Laki tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

e-posti aadress: info@kinnisvaraabc.ee

veebilehe aadress: www.kinnisvaraabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvara abc basueerub 100% Eesti kapitalil

Spetsialiseerunud kinnisvarahaldus ja muule kinnisvaraga seotud teenustele ning kinnisvaraga seotud kindlustuskahjude hindamisele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	215 553	172 222
Nõuded ja ettemaksed	27 427	27 608
Kokku käibevarad	242 980	199 830
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	17 566
Kokku põhivarad	0	17 566
Kokku varad	242 980	217 396
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 483	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 483	0
Kokku kohustised	4 483	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 396	139 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 101	78 073
Kokku omakapital	238 497	217 396
Kokku kohustised ja omakapital	242 980	217 396

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	331 664	370 717
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 932	-211 148
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 892
Tööjõukulud	-106 631	-78 604
Ärikasum (kahjum)	21 101	78 073
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 101	78 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 101	78 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OU Kinnisvara abc basueerub 100% Eesti kapitalil

Spetsialiseerunud kinnisvarahaldus ja muule kinnisvaraga seotud teenustele ning kinnisvaraga seotud kindlustuskahjude hindamisele

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

eotud osapooled

Seotud osapooleks on 100% osalusega eraisik

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	79 875	62 050
Sotsiaalmaksud	26 298	16 226
Kinnipeetud tulumaks	8 916	8 916
Töötuskindlustus	458	979
Kokku tööjõukulud	115 547	88 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

eotud osapooled

Seotud osapooleks on 100% osalusega eraisik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Kinnisvara abc (registrikood: 12734306) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAHTRA	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 101
Kokku	238 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	331664	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Vahtra	38402230302	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kinnisvaraabc.ee
Veebilehe aadress	www.kinnisvaraabc.ee