

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Frivil Invest OÜ

registrikood: 11509505

tänava/talu nimi, Otimäe

maja ja korteri number:

küla: Padise küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76001

telefon: +372 6782523

e-posti aadress: info@laheotsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Bioloogilised varad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Laenukohustised	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 17 Osakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 24 Tulumaks	22
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

Frivil Invest OÜ põhitegevusalaks on juhtimisteenuste osutamine ning investeeringute haldamine ja juhtimine.

31.12.2019 seisuga on Frivil Invest OÜ-l 6 tütarettevõtet:

- Laheotsa OÜ (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)
- Lahepõllu OÜ (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)
- Nissi Põld OÜ (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)
- Piirsalu Põllumajanduse OÜ (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)
- PÜ Variku Põld (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)
- Veere Varad OÜ (kinnisvara haldamine)

Kontserni 2019. aasta müük toimus 77,41% ulatuses Eesti Vabariigis, käive moodustas 6,24 miljonit eurot (2018: 4,73 miljonit eurot).

2019. aasta puhaskasumiks kujunes 3,38 miljonit eurot (2018: 1,98 miljonit eurot).

Kontserni tööjõukulud 2019-ndal aastal olid 0,8 miljonit eurot (2018: 0,83 miljonit eurot). Töötajate arv 2019-ndal aastal keskmiselt 51 inimest.

2019 aastal oli investeeringute kogumaht 4,15 miljonit eurot, sellest kinnistutesse 2,71 miljonit eurot.

Emaettevõtte finantssuhtarvud:	2018	2019
Müügitulu	4 731 905	6 237 316
Tulude kasv / kahanemine	1,72 %	31,81%
Puhaskasum	1 977 183	3 375 063
Kasumi kasv/ kahanemine	126,7 %	70,70%
Puhasrentaablus	41,78 %	54,11%
ROA	8,56 %	13,01%
ROE	13,71 %	19,30%

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulude kasv (%) = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	696 622	1 162 100	2
Nõuded ja ettemaksed	643 971	712 627	3
Varud	710 831	685 506	4
Bioloogilised varad	151 284	106 370	9
Kokku käibevarad	2 202 708	2 666 603	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 450	4 450	
Nõuded ja ettemaksed	619 109	543 681	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 044 592	2 939 559	7
Materiaalsed põhivarad	20 012 092	16 874 375	8
Immateriaalsed põhivarad	60 792	74 055	10
Kokku põhivarad	23 741 035	20 436 120	
Kokku varad	25 943 743	23 102 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	892 093	794 951	13
Võlad ja ettemaksed	1 692 631	1 666 217	14
Sihtfinantseerimine	144 431	1 008 979	16
Kokku lühiajalised kohustised	2 729 155	3 470 147	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 028 017	4 485 644	13
Sihtfinantseerimine	697 029	722 153	16
Kokku pikaajalised kohustised	5 725 046	5 207 797	
Kokku kohustised	8 454 201	8 677 944	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 710	12 710	17
Ülekurs	161 057	161 057	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 939 689	12 272 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 375 063	1 977 183	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	17 489 542	14 424 779	
Kokku omakapital	17 489 542	14 424 779	
Kokku kohustised ja omakapital	25 943 743	23 102 723	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 237 316	4 731 905	18
Muud äritulud	1 883 371	1 345 321	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	43 617	21 028	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 735 807	-2 246 837	20
Mitmesugused tegevuskulud	-185 464	-147 703	
Tööjõukulud	-801 895	-825 287	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-833 440	-703 706	
Muud ärikulud	0	-39 505	
Ärikasum (kahjum)	3 607 698	2 135 216	
Intressikulud	-96 520	-75 191	22
Muud finantstulud ja -kulud	-60 834	158	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 450 344	2 060 183	
Tulumaks	-75 281	-83 000	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 375 063	1 977 183	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 375 063	1 977 183	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 607 698	2 135 216	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	833 440	703 706	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-73 999	10 164	
Muud korrigeerimised	-1 153 410	-1 309 425	
Kokku korrigeerimised	-393 969	-595 555	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	252 406	-9 626	
Varude muutus	-70 240	-21 028	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	167 291	-160 176	
Makstud ettevõtte tulumaks	-117 937	-74 750	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	669 425	
Kokku rahavood äritegevusest	3 445 249	1 943 506	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 899 567	-2 493 830	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	77 000	107 037	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 097 257	-366 898	
Laekumised sihtfinantseerimisest	263 738	332 946	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-41	
Antud laenud	-114 570	-602 311	
Antud laenude tagasimaksed	26 100	511 910	
Laekunud intressid	15 926	11 738	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 728 630	-2 499 449	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 124 988	1 413 696	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 601 257	-276 473	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-158 799	-231 133	
Makstud intressid	-94 313	-75 165	
Makstud dividendid	-373 300	-400 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-79 416	-13 583	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-182 097	417 342	
Kokku rahavood	-465 478	-138 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 162 100	1 300 701	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-465 478	-138 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	696 622	1 162 100	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	12 710	161 057	1 023	12 578 806	12 753 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 977 183	1 977 183
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-306 000	-306 000
31.12.2018	12 710	161 057	1 023	14 249 989	14 424 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 375 063	3 375 063
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-310 300	-310 300
31.12.2019	12 710	161 057	1 023	17 314 752	17 489 542

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frivil Invest OÜ 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb SME IFRSile. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida omakorda täiendavad raamatupidamise toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Frivil Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Laheotsa, Lahepõllu OÜ, OÜ Nissi Põld, põllumajandusühistu Variku Põld, Piirsalu Põllumajanduse OÜ ja Veere Varad OÜ (vt. lisa 6) finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**Äriühendused**

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglasest väärtusest või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varudes kajastatud valmistoodangu puhul on tegemist põllumajandusliku toodanguga, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuivõrd juhatuse hinnangul ei ole põllumajandustoodangu varudena arvele võtmise hetkel võimalik nende õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel lähtutakse kaalutud keskmise meetodist. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on kajastatud taliviljaga seotud kulud ning kuivõrd mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis on bioloogilise vara õiglase väärtuse määramine tehtud soetamismaksumuse alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav

väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Igalt bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud põhivara sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Kui tagastamisele kuuluv saadud sihtfinantseerimine väheneb proportsionaalselt möödunud ajaga, siis summad, mis ei kuulu tagastamisele, kajastatakse tuluna.

Põhivara sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte ja emaettevõtte osanikud;
- juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- juhatuse liikmete pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	5 582	719
Arvelduskontod	691 040	1 161 381
Kokku raha	696 622	1 162 100

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	399 577	399 577	0	
Ostjatelt laekumata arved	399 577	399 577	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 664	10 664	0	5
Muud nõuded	810 864	191 755	619 109	
Laenunõuded	619 109		619 109	
Intressinõuded	8 528	8 528	0	
Viitlaekumised	183 227	183 227	0	
Ettemaksed	41 975	41 975	0	
Tulevaste perioodide kulud	41 975	41 975	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 263 080	643 971	619 109	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	429 794	429 794	0	
Ostjatelt laekumata arved	429 794	429 794	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 494	40 494	0	5
Muud nõuded	732 720	189 039	543 681	
Laenunõuded	543 681	0	543 681	
Intressinõuded	6 896	6 896	0	
Viitlaekumised	182 143	182 143	0	
Ettemaksed	53 300	53 300	0	
Tulevaste perioodide kulud	53 300	53 300	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 256 308	712 627	543 681	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 785 eurot (31.detsember 2018: 1229 eurot), vt. lisa 25.

Intressinõuded sisaldavad intressinõudeid seotud osapoolte vastu 8 493 eurot (31.12.2018 6 896 eurot), vt. lisa 25.

Laenunõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 152 157 eurot (31.12.2018 : 106 730 eurot), vt lisa 25.

Laenunõuete alusvaluutaks on euro, intressimääradeks 0,5% - 3% ja tagasimaksetähtajad kuni 31.12.2023 a.

Viitlaekumiste all summas 183 227 eurot on kajastatud 2019.a eest PRIA-lt laekumata keskkonna otsetoetused.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	710 831	685 506
Põllumajanduslik toodang: kartul ja köögivilid	710 831	685 506
Kokku varud	710 831	685 506

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	270 750	0	313 500
Käibemaks	10 664	92 278	40 494	3 063
Üksikisiku tulumaks	0	24 040	0	18 896
Erisoodustuse tulumaks	0	465	0	465
Sotsiaalmaks	0	38 323	0	31 447
Kohustuslik kogumispension	0	1 491	0	1 249
Töötuskindlustusmaksed	0	2 542	0	2 042
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 664	429 889	40 494	370 662

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10788035	Lahepõllu OÜ	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10981849	OÜ Nissi Põld	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10383700	PÜ Variku Põld	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10038340	Piirsalu Põllumajanduse OÜ	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10238435	OÜ Laheotsa	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
14327992	Veere Varad OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 353 379	267 301	2 620 680
Akumuleeritud kulum	0	-5 786	-5 786
Jääkmaksumus	2 353 379	261 515	2 614 894
Ostud ja parendused	372 352	0	372 352
Müügid	0	-40 903	-40 903
Amortisatsioonikulu	0	-6 784	-6 784
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 725 731	226 398	2 952 129
Akumuleeritud kulum	0	-12 570	-12 570
Jääkmaksumus	2 725 731	213 828	2 939 559
Ostud ja parendused	2 083 154	14 103	2 097 257
Amortisatsioonikulu	0	-7 348	-7 348
Ümberliigitamised	-1 984 876	0	-1 984 876
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 824 009	240 501	3 064 510
Akumuleeritud kulum	0	-19 918	-19 918
Jääkmaksumus	2 824 009	220 583	3 044 592

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	125 977	4 246
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 159	9 710
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	10 070

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	3 478 970	10 043 963	4 859 575	550 423	713 564	19 646 495
Akumuleeritud kulum	0	-1 691 743	-2 976 053	-222 921	0	-4 890 717
Jääkmaksumus	3 478 970	8 352 220	1 883 522	327 502	713 564	14 755 778
Ostud ja parendused		333 213	873 163	7 794	1 665 956	2 880 126
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		333 213			0	333 213
Muud ostud ja parendused			873 163	7 794	1 665 956	2 546 913
Amortisatsioonikulu	0	-310 261	-324 103	-49 295	0	-683 659
Müügid (jääkmaksumuses)	-16 726	0	-61 144	0	0	-77 870
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 462 244	10 377 176	5 603 488	528 887	2 379 520	22 351 315
Akumuleeritud kulum	0	-2 002 004	-3 232 050	-242 886	0	-5 476 940
Jääkmaksumus	3 462 244	8 375 172	2 371 438	286 001	2 379 520	16 874 375
Ostud ja parendused	524 967	1 050 536	289 130	104 037	0	1 968 670
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	524 967	0			0	524 967
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 050 536			0	1 050 536
Muud ostud ja parendused			289 130	104 037	0	393 167
Amortisatsioonikulu	0	-351 370	-407 902	-53 557	0	-812 829
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 000	0	0	0	0	-3 000
Ümberliigitamised	1 801 470	1 431 379	1 131 547	0	-2 379 520	1 984 876
Ümberliigitamised ettemaksetest	-183 406	1 431 379	1 131 547	0	-2 379 520	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	1 984 876	0	0	0	0	1 984 876
31.12.2019						
Soetusmaksumus	5 785 681	12 859 091	7 024 165	632 924	0	26 301 861
Akumuleeritud kulum	0	-2 353 374	-3 639 952	-296 443	0	-6 289 769
Jääkmaksumus	5 785 681	10 505 717	3 384 213	336 481	0	20 012 092

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	21 000	36 500

Masinad ja seadmed	56 000	60 467
Muud masinad ja seadmed	56 000	60 467
Kokku	77 000	96 967

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2017	206 615	206 615
Müügid	-537 460	-537 460
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	437 215	437 215
31.12.2018	106 370	106 370
Soetused	316 732	316 732
Müügid	-271 818	-271 818
31.12.2019	151 284	151 284

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	132 633	132 633
Akumuleeritud kulum	-45 315	-45 315
Jääkmaksumus	87 318	87 318
Amortisatsioonikulu	-13 263	-13 263
31.12.2018		
Soetusmaksumus	132 633	132 633
Akumuleeritud kulum	-58 578	-58 578
Jääkmaksumus	74 055	74 055
Amortisatsioonikulu	-13 263	-13 263
31.12.2019		
Soetusmaksumus	132 633	132 633
Akumuleeritud kulum	-71 841	-71 841
Jääkmaksumus	60 792	60 792

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Firmaväärtuse kasulik eluiga on 10 aastat.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad	570 452	148 950	421 502	0	1,25-1,59%	euro	2025	13
Kapitalirendikohustised kokku	570 452	148 950	421 502	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad	451 144	113 190	334 425	3 529	1,25-1,59%	euro	2025	13
Kapitalirendikohustised kokku	451 144	113 190	334 425	3 529				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 698 411	1 540 517
Kokku	1 698 411	1 540 517

Kontsern on võtnud kapitalirendile põllutöömasinaid ja tootmisliini.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	67 733	102 002

Kontsern on võtnud kasutusrendile 2 põllutöömasinat.

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	1 551	1 551			3%	euro	2020	
Lühiajalised laenud kokku	1 551	1 551						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	5 348 107	741 592	2 037 300	2 569 215	1,7-1,98%+euribor	euro	2027	
Pikaajalised laenud kokku	5 348 107	741 592	2 037 300	2 569 215				
Kapitalirendikohustised kokku	570 452	148 950	421 502	0				11
Laenukohustised kokku	5 920 110	892 093	2 458 802	2 569 215				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	1 700	1 700			1%	euro	2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 700	1 700						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	4 827 751	680 061	1 429 279	2 718 411	1,4-1,75%+euribor	euro	2027	
Pikaajalised laenud kokku	4 827 751	680 061	1 429 279	2 718 411				
Kapitalirendikohustised kokku	451 144	113 190	334 425	3 529				11
Laenukohustised kokku	5 280 595	794 951	1 763 704	2 721 940				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	7 820 375	6 070 378
Masinad ja seadmed	958 675	958 675
Kokku	8 779 050	7 029 053

Tagatiseks panditud varade bilansilise maksumusena on kajastatud tagatislepingute väärtused, kuna antud varade bilansilise väärtuse eraldamine põhivarast on keeruline.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	209 376	209 376	
Võlad töövõtjatele	55 543	55 543	
Maksuvõlad	429 889	429 889	5
Muud võlad	997 823	997 823	
Intressivõlad	2 092	2 092	
Dividendivõlad	993 000	993 000	
Muud viitvõlad	2 731	2 731	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 692 631	1 692 631	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	191 800	191 800	
Võlad töövõtjatele	47 332	47 332	
Maksuvõlad	370 662	370 662	5
Muud võlad	1 056 423	1 056 423	
Intressivõlad	34	34	
Dividendivõlad	1 056 000	1 056 000	
Muud viitvõlad	389	389	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 666 217	1 666 217	

Võlad tarnijatele sisaldavad võlgu seotud osapoolte vastu summas 86 699 (31.12.2018: 64 339) eurot, vt lisa 25.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 851 528	11 403 691
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 463 224	2 846 298
Kokku tingimuslikud kohustised	17 314 752	14 249 989

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Ehitiste rekonstrueerimine	2 038 186	332 946	-640 000	332 946	1 731 132
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 038 186	332 946	-640 000	332 946	1 731 132
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pindalatoetused	0	669 425	-669 425	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	669 425	-669 425	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	2 038 186	1 002 371	-1 309 425	332 946	1 731 132
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Ehitiste rekonstrueerimine	1 731 132	263 738	-1 153 410	263 738	841 460
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 731 132	263 738	-1 153 410	263 738	841 460
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pindalatoetused	0	655 962	-655 962	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	655 962	-655 962	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 731 132	919 700	-1 809 372	263 738	841 460

Põhivarade soetuseks saadud sihtfinantseerimisel on tingimuslik kohustus kasutada toetusega soetatud põhivara sihtotstarbeliselt viis aastat peale toetuse viimase osa laekumist.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	12 710	12 710
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 828 213	4 516 349
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 409 103	215 556
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 237 316	4 731 905
Kokku müügitulu	6 237 316	4 731 905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Töötlemata kartuli ja köögivilja müük	2 028 803	1 263 540
Töödeldud kartuli müük	1 998 527	1 450 416
Töödeldud köögivilja müük	1 139 890	1 001 944
Teraviljamüük	905 828	537 250
Metsamaterjali müük	27 158	474 509
Kinnisvara haldamine	132 956	4 246
Majutusteenus	4 154	0
Kokku müügitulu	6 237 316	4 731 905

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	73 999	28 053	
Tulu sihtfinantseerimisest	1 809 372	1 309 425	16
Muud	0	7 843	
Kokku muud äritulud	1 883 371	1 345 321	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	751 201	623 819
Energia	435 019	424 771
Elektrienergia	179 899	174 849
Kütus	255 120	249 922
Seemned, väetis, taimekaitsevahendid	1 323 847	1 081 571
Muud	225 740	116 676
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 735 807	2 246 837

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	594 793	611 852
Sotsiaalmaksud	207 102	213 435
Kokku tööjõukulud	801 895	825 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	52
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	51	50
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	87 890	69 099
Intressikulu kapitalirendilt	8 630	6 092
Kokku intressikulud	96 520	75 191

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	52	20
Intressitulu laenudelt	4 174	2 089
Swap'i arveldamise kulu	-57 079	-13 583
Finantsinvesteeringu tulu	14 356	11 632
Washout	-22 337	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-60 834	158

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	310 300	75 281	400 000	100 000
Eesti	310 300	75 281	400 000	100 000
Kokku	310 300	75 281	400 000	100 000

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 435	105 991	114 855	63 939

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Seotud firma	69 570	24 143	2 472	150	34	2	euro	2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud firma	602 311	560 008	2 002	9	0,5	euro	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 874	3 602	33 938	3 199

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	35 040	32 820

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 686	154 329
Nõuded ja ettemaksed	56 187	2 973
Kokku käibevarad	69 873	157 302
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 490 057	2 490 057
Nõuded ja ettemaksed	522 036	358 036
Kinnisvarainvesteeringud	117 042	176 774
Kokku põhivarad	3 129 135	3 024 867
Kokku varad	3 199 008	3 182 169
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 250 184	1 337 564
Sihtfinantseerimine	0	11 278
Kokku lühiajalised kohustised	1 250 184	1 348 842
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	91 176
Kokku pikaajalised kohustised	0	91 176
Kokku kohustised	1 250 184	1 440 018
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 710	12 710
Ülekurss	2 497 472	2 497 472
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 079 354	-1 296 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 973	527 658
Kokku omakapital	1 948 824	1 742 151
Kokku kohustised ja omakapital	3 199 008	3 182 169

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	80 858	115 432
Muud äritulud	54 880	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 519	-1 675
Mitmesugused tegevuskulud	-3 309	-6 367
Tööjõukulud	-4 309	-3 990
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 434	-3 434
Kokku ärikasum (-kahjum)	122 167	99 966
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	373 300	400 000
Intressikulud	0	-940
Muud finantstulud ja -kulud	15 090	11 632
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	510 557	510 658
Tulumaks	6 416	17 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 973	527 658

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	122 167	99 966
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 434	3 434
Muud korrigeerimised	-11 278	0
Kokku korrigeerimised	-7 844	3 434
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 801	5 164
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-108 174	-58 718
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 240	0
Kokku rahavood äritegevusest	710	49 846
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	8 274	0
Antud laenud	-164 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	64
Laekunud intressid	17	0
Laekunud dividendid	373 300	400 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	217 591	400 064
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-50 300
Makstud dividendid	-373 300	-400 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	14 356	11 632
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-358 944	-438 668
Kokku rahavood	-140 643	11 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 329	143 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-140 643	11 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 686	154 329

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	12 710	2 497 472	1 023	-990 712	1 520 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	527 658	527 658
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-306 000	-306 000
31.12.2018	12 710	2 497 472	1 023	-769 054	1 742 151
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 490 057
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					15 172 685
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018					14 424 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	516 973	516 973
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-310 300	-310 300
31.12.2019	12 710	2 497 472	1 023	-562 381	1 948 824
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 490 057
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					18 030 775
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019					17 489 542

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Frivil Invest OÜ (registrikood: 11509505) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO VILLERS	Juhatuse liige	30.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Frivil Invest OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Frivil Invest OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditori number 482

Auditoribüroo Katrin Mugra OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

30.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Frivil Invest OÜ (registrikood: 11509505) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 939 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 375 063
Kokku	17 314 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 314 752
Kokku	17 314 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	76704	94.86%	Jah
Külaliskorter	55204	4154	5.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782523
E-posti aadress	info@laheotsa.ee