

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lahepõllu OÜ

registrikood: 10788035

tänava/talu nimi, Otimäe

maja ja korteri number:

küla: Padise küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76001

telefon: +372 6782523

faks: +372 6782524

e-posti aadress: info@laheotsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks oli ja on köögi- ja juurviljakasvatus (EMPAK kood 01131 köögivilja (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus k.a. seenekasvatus).

2019. aastal oli Lahepõllu OÜ müügitulu 15320 eurot.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2020 kuni 25.06.2020).

Keskmine töötajate arv 2019.a. oli 1 ning palkadeks maksti 11 630 eurot. Juhatuse esimehele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	600	238	
Nõuded ja ettemaksed	101 808	70 365	2
Varud	16 100	15 400	
Kokku käibevarad	118 508	86 003	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 557	1 557	
Nõuded ja ettemaksed	848 558	710 858	2
Kinnisvarainvesteeringud	146 217	146 217	
Materiaalsed põhivarad	798 468	821 731	4
Kokku põhivarad	1 794 800	1 680 363	
Kokku varad	1 913 308	1 766 366	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 550	1 700	
Võlad ja ettemaksed	7 944	7 026	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 494	8 726	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	0	205 269	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	205 269	
Kokku kohustised	9 494	213 995	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 549 175	1 376 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 444	172 524	
Kokku omakapital	1 903 814	1 552 371	
Kokku kohustised ja omakapital	1 913 308	1 766 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	15 320	41 057	
Muud äritulud	367 177	175 385	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	700	1 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 402	-1 330	
Mitmesugused tegevuskulud	-538	-112	
Tööjõukulud	-15 561	-15 732	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 263	-31 065	
Ärikasum (kahjum)	336 433	169 603	
Intressikulud	-34	-9	
Muud finantstulud ja -kulud	15 045	2 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	351 444	172 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 444	172 524	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lahepõllu OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mistugineb SME IFRS-le Viimase põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lahepõllu OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuuluvad Eestis registreeritud emaettevõttele OÜ Laheotsa, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Varud

Varusid kajastatakse netorealiseerimismaksumuses ehk toote hinnangulises müügihinnas tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, kusjuures nendelt arvestatud intressid kantakse jooksva aasta kulusse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Kui tagasimaksmisele kuuluv saadud sihtfinantseerimine väheneb proportsionaalselt möödunud ajaga, siis summad, misei kuulu tagastamisele,

kajastatakse tuluna. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	31 985	31 985	0	
Ostjatelt laekumata arved	31 985	31 985	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	398	398	0	3
Muud nõuded	917 902	69 344	848 558	
Laenunõuded	848 558		848 558	
Intressinõuded	21 365	21 365	0	
Viitlaekumised	47 979	47 979	0	
Ettemaksed	81	81	0	
Tulevaste perioodide kulud	81	81	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	950 366	101 808	848 558	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	16 731	16 731	0	
Ostjatelt laekumata arved	16 731	16 731	0	
Muud nõuded	764 404	53 546	710 858	
Laenunõuded	710 858	0	710 858	
Intressinõuded	6 320	6 320	0	
Viitlaekumised	47 226	47 226	0	
Ettemaksed	88	88	0	
Tulevaste perioodide kulud	88	88	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	781 223	70 365	710 858	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	398	0	0	196
Üksikisiku tulumaks	0	457	0	349
Sotsiaalmaks	0	882	0	702
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	71	0	58
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	398	1 413	0	1 308

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	124 386	866 676	422 297	4 545	1 417 904
Akumuleeritud kulum	0	-140 066	-421 540	-3 501	-565 107
Jääkmaksumus	124 386	726 610	757	1 044	852 797
Amortisatsioonikulu	0	-29 264	-757	-1 044	-31 065
Muud muutused	0	-1	0	0	-1
31.12.2018					
Soetusmaksumus	124 386	866 675	422 297	4 545	1 417 903
Akumuleeritud kulum	0	-169 330	-422 297	-4 545	-596 172
Jääkmaksumus	124 386	697 345	0	0	821 731
Ostud ja parendused	0	6 000	0	0	6 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 000			6 000
Amortisatsioonikulu	0	-29 263	0	0	-29 263
31.12.2019					
Soetusmaksumus	124 386	872 675	422 297	4 545	1 423 903
Akumuleeritud kulum	0	-198 593	-422 297	-4 545	-625 435
Jääkmaksumus	124 386	674 082	0	0	798 468

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 403	5 403	
Võlad töövõtjatele	1 060	1 060	
Maksuvõlad	1 413	1 413	3
Muud võlad	68	68	
Intressivõlad	68	68	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 944	7 944	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 970	4 970	
Võlad töövõtjatele	714	714	
Maksuvõlad	1 308	1 308	
Muud võlad	34	34	
Intressivõlad	34	34	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 026	7 026	

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Ehitiste rekonstrueerimine	205 269	0	0	205 269
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	205 269	0	0	205 269
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetused	0	175 385	-175 385	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		175 385	-175 385	
Kokku sihtfinantseerimine	205 269	175 385	-175 385	205 269

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Ehitiste rekonstrueerimine	205 269	0	-205 269	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	205 269	0	-205 269	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetused	0	161 908	-161 908	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	161 908	-161 908	0
Kokku sihtfinantseerimine	205 269	161 908	-367 177	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 630	11 758
Sotsiaalmaksud	3 931	3 974
Kokku tööjõukulud	15 561	15 732
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Laheotsa OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Frivil Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	901 907	0	733 437	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 021	472	6 671

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emafirma	169 100	31 400	15 045	euro	2021

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emafirma	236 388	10 150	2 929	euro	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	15 320	0	11 057
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	433	0	387	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Lahepõllu OÜ (registrikood: 10788035) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO VILLERS	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 549 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 444
Kokku	1 900 619
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 900 619
Kokku	1 900 619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	15320	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782523
Faks	+372 6782524
E-posti aadress	info@laheotsa.ee