

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Niine Ärimaja OÜ

registrikood: 12850927

tänavatalu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 5100616

e-posti aadress: krister@cityinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Niine Ärimaja OÜ on loodud 2015 aastal haldamaks kinnisvarainvesteeringut asukohaga Rakveres, Niine tn 4a. 2019 aasta oli ettevõttele edukas. Tulevastel perioodidel on plaanis hoone parendustesse investeerida, et muuta hoone veelgi funktsionaalsemaks ja energiatõhusamaks. 2019 kasumiaruandes erakorralise tulu real kirjeldatud tulu summas 526,5 tuhat eurot tulenes kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 301	16 934
Nõuded ja ettemaksed	18 087	15 890
Kokku käibevarad	53 388	32 824
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 240 000	656 998
Kokku põhivarad	1 240 000	656 998
Kokku varad	1 293 388	689 822
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 807	43 304
Võlad ja ettemaksed	3 607	9 181
Kokku lühiajalised kohustised	48 414	52 485
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	424 172	403 979
Kokku pikaajalised kohustised	424 172	403 979
Kokku kohustised	472 586	456 464
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 858	157 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	603 444	73 079
Kokku omakapital	820 802	233 358
Kokku kohustised ja omakapital	1 293 388	689 822

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	143 956	138 805
Muud äritulud	526 510	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 476	-43 679
Mitmesugused tegevuskulud	-45	-63
Ärikasum (kahjum)	618 945	95 063
Intressikulud	-11 502	-15 237
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	607 444	79 829
Tulumaks	-4 000	-6 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	603 444	73 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niine Ärimaja OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kirjel kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja tarnijatele tehtud ettemakseid ning ka maksude ettemakseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvel õiglasel väärtusel (turuväärtuses).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Polar Holding OÜ	42 000
Kuff OÜ	42 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Niine Ärimaja OÜ (registrikood: 12850927) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER ARUSOO	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	603 444
Kokku	818 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	818 302
Kokku	818 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	143956	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ M.G.M. Capital Partners	11377666	Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Kuff	12043121	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100616
E-posti aadress	kriste@cityinvest.ee