

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HRH Operaatori Osaühing

registrikood: 10074318

tänava/talu nimi, Kollane tn 8-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10147

telefon: +372 5094004

e-posti aadress: tonu.hein@heival.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HRH Operaatori osaühingu põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine, kinnisvara ost ja müük (tegevusala kood 68201).

HRH Operaatori OÜ juhatuses on kaks liiget. Liikmeks oleku eest töötasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ettevõtte 2019. aastal ei kasutanud. 2019. aastal moodustas HRH Operaatori OÜ müügitulu 5996 eurot.

2019. a. detsembrikuus müüdi esimene kinnisvaraobjekt turuhinnaga 76 000 eurot. Aastaruande esitamise ajaks 2020. a. on turuhinnaga müüdud ka teine kinnisvarainvesteering.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 996	12 504	5
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 928	-4 360	3
Brutokasum (-kahjum)	3 068	8 144	
Üldhalduskulud	-5 594	-245	
Muud äritulud	494	10 280	3
Ärikasum (kahjum)	-2 032	18 179	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 032	18 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 032	18 179	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 237	13 902	
Nõuded ja ettemaksed	15	21	
Kokku käibevarad	86 252	13 923	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	159 000	234 506	3
Kokku põhivarad	159 000	234 506	
Kokku varad	245 252	248 429	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	268	1 413	
Kokku lühiajalised kohustised	268	1 413	
Kokku kohustised	268	1 413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 200	226 021	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 032	18 179	4
Kokku omakapital	244 984	247 016	
Kokku kohustised ja omakapital	245 252	248 429	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HRH Operaatori OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HRH Operaatori OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtete kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtteks ning 2019. aasta aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aastaaruande nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses koos soetamisega otseselt seonduvate tehingutasudega ning seda hoitakse renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille puhul hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele

väärtusele. Väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kohustust kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0

31.12.2019. a. seisuga ettevõttel maksuvõlgu ega maksude ettemakseid ei ole.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	224 226
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 280
31.12.2018	234 506
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	494
Müügid	-76 000
31.12.2019	159 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 996	12 504
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 928	-4 360
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	76 000	

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	193 735	195 361
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	48 434	48 840
Kokku tingimuslikud kohustised	242 169	244 201

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 996	12 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 996	12 504
Kokku müügitulu	5 996	12 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda kinnisvara üürileandmine	5 996	12 504
Kokku müügitulu	5 996	12 504

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

HRH Operaatori OÜ ei maksnud 2019. aastal juhatuse liikme tasusid. Samuti ei tehtud muid olulisi soodustusi seotud osapooltele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

HRH Operaatori Osaühing (registrikood: 10074318) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEKKA JUHANI HAAVISTO	Management board member	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 032
Kokku	242 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5996	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pekka Juhani Haavisto		Soome	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094004
E-posti aadress	tonu.hein@heival.ee