

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor

registrikood: 10588537

tänavanimi, maja number: Suur-Sõjamäe tn 10a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6101908

faks: +372 6101901

e-posti aadress: finants@eek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Muud nõuded	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 8 Kasutusrent	21
Lisa 9 Laenukohustised	22
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 13 Aktsiakapital	25
Lisa 14 Müügitulu	26
Lisa 15 Muud äritulud	26
Lisa 16 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	27
Lisa 17 Turustuskulud	27
Lisa 18 Üldhalduskulud	27
Lisa 19 Tööjõukulud	28
Lisa 20 Muud ärikulud	28
Lisa 21 Intressikulud	28
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	28
Lisa 23 Seotud osapooled	29
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor 2019 majandusaasta tegevusaruanne

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (edaspidi EEK) on äriühing, mille rolliks on EEK asutuse erarakenduskõrgkooli Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor tegevuse võimaldamine ja korraldamine. Käesoleva tegevusaruande kontekstis võib äriühingut ja tema asutust lugeda kattuvateks.

EEK-s seisuga 31.12.2019 on 1 416 üliõpilast. EEK vastuvõtt on viimastel aastatel pidevalt kasvanud. EEK visioon on olla tunnustatud, mainekas ja innovaatiline õppe-, uurimis- ja arendusasutus. Oleme keskendunud õppes ettevõtluse ja ettevõtlikkuse edendamisele ning õppekorralduses töötamist toetava õppimise edendamisele. Meie tunnuslauseks on „Kapital kogu eluks!“ ja missiooniks ettevõtliku eluhoiaku kujundamine ühiskonnas.

Missiooni täitmiseks edendab EEK ettevõtluspõhist õpet ja loomemajandust, teostab rakendusuuringuid, teeb regionaalset ja rahvusvahelist koostööd Ülemiste City ja teiste ettevõtetega, kohalike omavalitsuste ja õppeasutustega ning peab oluliseks kõrghariduse kättesaadavust kõigis ea- ja ühiskonnagruppides. Ettevõtluspõhist õpet antakse ärimise ja halduse, IKT, kunstide ja isikuteeninduse õppekavagruppides. Väärtused mida me oma tegevuses järgime on olla vastutustundlik ja hooliv, teaduspõhine ja ettevõtlik, uuendusmeelne ja avatud.

EEK olulised huvigrupid on riik, akadeemiline maailm ja äriühing. Nende kolme suurema huvigrupi põhjal määratletakse spetsiifilised huvid. Vastastikuste huvide rahuldamiseks viiakse ellu tegevused, mis on kajastatud ka EEK arengukavas, valdkondlikes strateegiates ja tegevuskavades. EEK arengukava uuendatakse vähemalt kord viie aasta jooksul.

2019 majandusaasta olulisemad sündmused olid:

1. IKT õppekavagrupis robotikatarkvara arenduse õppekava (Cleveroni Akadeemia) loomine ja käivitamine Viljandis, mis rakendab töökohapõhist õpet ja teostatakse koostöös Cleveron AS-iga.
2. Edukalt toimunud vastuvõtt. EEK vastuvõtt on kasvanud 2014 aastast alates vaatamata EEK õppekavade tasulisusele ja tasuta riiklikule kõrgharidusele Eestis.
3. Õppe arendamine: töökohapõhise õppe arendamine, koostöö ettevõtetega suurendamine, suuremahulise eesti keelse õppe (12 EAP) sisseviimine inglise keelsesse õppesse, tagasiside küsimustike arendamine. Töökorralduse arendamine: töötasustamise korrastamine konkurentsivõimelisemaks, kvalifikatsiooninõuete täiendamine, personali professionaalsuse toetamine läbi koolituste, õppejõudude atesteerimise korra parendamine ja atesteerimine. Teadustöö arendamine: otsekohtumistega alustamine, motivatsioonisüsteemi väljatöötamine, rakendusuuringute alase koostöö jätkamine Ülemiste City ja teiste ettevõtetega.
4. EEK omanik AS Mainor on otsustanud toetada teadus- ja arendustegevust aastatel 2019-2023 kokku kuni 1 000 000 euroga.
5. Ettevalmistus ärimise ja halduse ning informaatika ja infotehnoloogia (IKT) õppekavagrupi hindamistele. EEK-il on praegu tähtjatu õppe läbiviimise õigus ärimise ja halduse, kunstide ja isikuteeninduse õppekavagruppides ning tähtjaline õppe läbiviimise õigus veel kooli jaoks uues IKT õppekavagrupis, kus robotikatarkvara arendus võttis vastu esimese lennu ning tarkvaraarenduse ja ettevõtluse esimesi lõpetajaid on oodata järgmisel 2020/2021 õppeaastal.
6. EEK on suutnud edukalt kaasata EL sihtfinantseerimise vahendeid. Oleme ülikoolide kõrval ainukese rakenduskõrgkoolina partneriks ettevõtlusõppe arendamise programmis Edu&Tegu ja

oleme saanud 2017-2020 rahastuse töökohapõhise õppe läbiviimiseks Turismi- ja restoraniettevõtluse õppekaval.

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor arvudes

	2017	2018	2019
PEAMISED MAJANDUSNÄITAJAD			
Äritulud kokku	2 896 tuh €	3 901 tuh €	4 448 tuh €
<i>Äritulude muutus eelmise aastaga võrreldes</i>	<i>12%</i>	<i>35%</i>	<i>14%</i>
<i>sh tasemeõppe müügitulu</i>	2 476 tuh €	3 210 tuh €	3 826 tuh €
<i>sh täiendkoolituse müügitulu</i>	158 tuh €	184 tuh €	69 tuh €
<i>sh teadus- ja arendustegevusega seotud müügitulu</i>	20 tuh €	25 tuh €	12 tuh €
<i>sh sihtfinantseerimise tulu</i>	141 tuh €	208 tuh €	214 tuh €
<i>sh ühiselamu ja ruumide rendi tulu</i>	93 tuh €	265 tuh €	318 tuh €
<i>sh muud äritulud</i>	8 tuh €	9 tuh €	9 tuh €
EBIDTA	257 tuh €	387 tuh €	405 tuh €
Ärikasum	116 tuh €	192 tuh €	169 tuh €
Puhaskasum	100 tuh €	185 tuh €	169 tuh €
Varad	2 529 tuh €	2 760 tuh €	3 208 tuh €
Omakapital	533 tuh €	718 tuh €	887 tuh €
ÜLIÕPILASED			
Üliõpilasi kokku	1 412	1 456	1 416
Vastuvõetud	439	470	533
TÖÖTAJAD			
Töötajate arv ¹	55	67	70
Töötajate arv täistööaja arvestuses (edaspidi TTA)	45	56	57
EFEKTIIVSUSUHTARVUD			
Käibe puhasrentaablus ²	3,60%	5,00%	3,81%
Omakapitali puhasrentaablus ³	20,70%	29,60%	21,10%
Varade puhasrentaablus ⁴	4,20%	7,00%	6,00%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ⁵	0,76	0,66	0,87
Omakapitali osatähtsus ⁶	21,10%	26,00%	28,00%

EHK omanikud ja struktuur

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (AS EEK) majandustegevuse juhtimine ja järelevalve on korraldatud tavapärasel moel.

AS EEK nõukogu on neljaliikmeline: Kadi Pärnits (nõukogu esimees), Kristo Siig, Aare Paloots ja Eneken Titov.

¹ Töölepinguga töötajad. 31.12.2019 seis. Lisaks töötavad EEK-s ka külalisõppejõud töövõtu- ja käsunduslepingute alusel

² Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

³ Omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum 2019 / ((omakapital 2019 + omakapital 2018) / 2) * 100

⁴ Varade puhasrentaablus (%) = puhaskasum 2019 / ((varad 2019 + varad 2018) / 2) * 100

⁵ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

⁶ Omakapitali osatähtsus = omakapital / kohustused ja omakapital kokku * 100

AS EEK juhatus on kaheliikmeline: Mait Rungi (rektor) ja Kristjan Oad (tegevjuht). Juhatuse liikmetel on ühine esindusõigus, aktsiaseltsi esindab kõigis õigustoimingutes kaks juhatuse liiget ühiselt. Nii nõukogu kui juhatus kogunevad regulaarselt vastavalt iga-aastasele kinnitatud tööplaanile.

EEK akadeemilise tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks on koosõlas erakooliseaduse ja EEK põhikirjaga moodustatud EEK nõukogu (esimees Mait Rungi).

EEK nõukogu koosseis

1. Mait Rungi, rektor
2. Kristjan Oad, tegevjuht
3. Kadi Pärnits, AS EEK nõukogu esimees
4. Kristo Siig, AS EEK nõukogu esindaja
5. Ingrid Vetka, õppejuht
6. Janus Paurman, erialajuhtide esindaja
7. Karin Kuimet, erialajuhtide esindaja
8. Mare Kurvits, õppejõudude esindaja
9. Olga Nezerenko, õppejõudude esindaja
10. Teet Raudsep, üliõpilaste esindaja
11. Roland Karro, üliõpilaste esindaja
12. Sergei Balitski, üliõpilaste esindaja

AS EEK struktuur jaguneb põhiprotsesse toetavateks struktuuriüksusteks ning tugistruktuurideks. Olulisemate valdkondade tegevuse toetamiseks on loodud koordinaatorite ametikohad. Regulaarselt viiakse läbi töökohtade auditit.

Tegevuskeskkond

Lisaks tavapärasele äriseadusandlusele piiritlevad EEK tegevuskeskkonda Erakooliseadus, Kõrgharidusseadus, Kõrgharidusstandard jt. aktid. Eesti Kõrghariduse Kvaliteediagentuur on koostanud üleminekuhindamise, õppekavagruppide hindamise ja institutsionaalse akrediteerimise tingimused ja korra, töötab koostöös kõrgkoolidega välja soovituslikke kvaliteedistandardeid ning korraldab välishindamisi.

Olulisim tegevuskeskkonda määratlev riiklik strateegiadokument on Eesti haridusstrateegia 2012-2020 projekt. Ettevalmistamisel ja rakendamisel on Tark ja tegus Eesti 2035. Kõrgharidust ja kõrgkoolide tegevuskeskkonda mõjutavad EKKA poolt korraldatav hindamiste protsess. Viimase kvaliteediprotsessi üks tulemus on olnud kõrgharidusmaastiku korrastumine ja kõrgkoolide arvu oluline vähenemine.

Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor

EEK loeb oma peamisteks eelisteks Eesti kõrgharidusruumis:

- Õppijasõbralikum, mugavam, elulähedasem ja dünaamilisem alternatiiv avalik-õiguslikele ülikoolidele.
- Asukoht rahvusvahelises talentide kogu- ja keskkonnas Ülemiste City's.
- Haridusuuenduste eestvedaja:
 - ettevõtluspõhine ja ettevõtlikku eluhoiakut toetav õpe;

- lõpetajad omavad moodsas maailmas edukas olemiseks tarvilikke üld- ja erialaseid oskusi;
- tööandjate kaasamine, koostöö Ülemiste City ettevõtetega;
- läbimõeldud ja õppijakeskne lähenemine õppimisele ja õpetamisele;
- õppe praktilisus ja lai praktikute kaasamine erialaõppesse;
- eesti keele õppe suurim väärtustaja;
- töökohapõhise õppe eestvedaja kõrghariduses;
- töötavatele inimestele sobiva õppekorraldusega kõrgkool.
- Ettevõtetele suunatud arenduspartnerlus (rakendusüüri ja arendustegevus).
- Väga kvaliteetne, kaasaegne ja õppija vajadusi toetav e-õppe ja e-õppekorralduse keskkond (ÕIS ja EEK Moodle).
- Oleme koos EBS-ga Eesti erakõrghariduse väärtustajad.

Eesmärgid 2020 majandusaastaks:

1. EEK-s õppivate üliõpilaste arvu suurendamine läbi vastuvõtu suurendamise ja õppijate väljalangevuse vähendamise.
2. IKT õppekavade arendamine. Suur tööturu vajadus IKT spetsialistide järgi (puudu 7000 spetsialisti).
3. Koostöö süvendamine ettevõtete ja organisatsioonidega tasemeõppes, täienduskoolituses ja rakendusüüri ringkondades.
4. Teadus- ja arendustegevuse edendamine.
5. Õppe ja teaduse rahvusvahelistumine.
6. COVID-19 eriolukorraga toimetulemine ning eelarve ülevaatamine ja korrigeerimine:
 - Eriolukorra mõju (distantõppele üleminek; soodustuspaketid üliõpilastele; uute üliõpilaste/vastuvõtu prognoosimine; olemasolevate üliõpilaste jätkamise prognoosimine; õppejõududega seotud küsimused jne.);
 - Tulude tõstmise võimalused (talvise vastuvõtu suurendamine; väljalangevuse vähendamine; Avatud Kõrgkool jne.);
 - Kulude kokkuhoiu võimalused (värbamiste vähendamine; valdkondlikud kokkuhoiud jne.).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	521 649	114 544	
Nõuded ja ettemaksud	505 912	422 897	2
Kokku käibevarad	1 027 561	537 441	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	483 570	511 448	2
Kinnisvarainvesteeringud	163 800	175 860	5
Materiaalsed põhivarad	1 185 378	1 153 659	6
Immateriaalsed põhivarad	347 452	381 404	7
Kokku põhivarad	2 180 200	2 222 371	
Kokku varad	3 207 761	2 759 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 091	85 889	9
Võlad ja ettemaksud	1 035 471	621 896	10
Sihtfinantseerimine	57 461	106 550	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 181 023	814 335	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 139 813	1 227 904	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 139 813	1 227 904	
Kokku kohustised	2 320 836	2 042 239	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	618 552	618 552	13
Ülekurss	246 807	246 807	
Kohustuslik reservkapital	62 314	62 314	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-210 100	-395 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 352	185 004	
Kokku omakapital	886 925	717 573	
Kokku kohustised ja omakapital	3 207 761	2 759 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 250 881	3 698 308	14
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 413 891	-2 923 776	16
Brutokasum (-kahjum)	836 990	774 532	
Turustuskulud	-274 542	-245 591	17
Üldhalduskulud	-583 122	-532 109	18
Muud äritulud	197 017	202 722	15
Muud ärikulud	-7 294	-7 998	20
Ärikasum (kahjum)	169 049	191 556	
Intressikulud	-36 668	-38 950	21
Muud finantstulud ja -kulud	36 971	32 398	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 352	185 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 352	185 004	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	169 049	191 556	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	234 019	195 387	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	457	0	6
Kokku korrigeerimised	234 476	195 387	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 137	-161 825	2
Varude muutus	0	2 163	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	364 486	129 516	
Laekunud intressid	38 171	33 598	22
Kokku rahavood äritegevusest	751 045	390 395	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-221 725	-365 453	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 542	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-220 183	-365 453	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-85 889	-83 657	9
Makstud intressid	-36 668	-38 950	21
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-1 200	-1 200	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-123 757	-123 807	
Kokku rahavood	407 105	-98 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 544	213 409	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	407 105	-98 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	521 649	114 544	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	618 552	246 807	62 314	-395 104	532 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	185 004	185 004
31.12.2018	618 552	246 807	62 314	-210 100	717 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	169 352	169 352
31.12.2019	618 552	246 807	62 314	-40 748	886 925

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 13.

Vastavalt Erakooliseadusele ei tohi kõrgkooli või rakenduskõrgharidusõpet läbi viiva kutseõppeasutuse pidajaks oleva aktsiaseltsi netovara olla väiksem aktsiakapitali minimaalsest suuruselt 383 400 eurost.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (edaspidi EEK) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2019.a. ja lõppes 31. detsember 2019.a.

EEK kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel, muutusega läbi kasumiaruande soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid (raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud)) korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt: korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskontode jääke.

Põhitegevuse rahavoo kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille alusel aruandeperioodi ärikasumit/ -kahjumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kulude (kasumite ja kahjumitega). Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil, st aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlustest

kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu, kaupade ja teenuste kulus. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Bilansist välja kantud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsnõuded liigitatakse lühiajaliseks, kui nende laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. EEK on kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks määratud 50 aastat. Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu (kaupade ja teenuste) kuluna. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu (kaupade ja teenuste) kuluna.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinaid ja seadmed sh. arvutid ja arvutisüsteemid	3-5
Muu inventar	2-10
Raamatud	10
Immateriaalne põhivara	3-7

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: on tõenäoline, et ettevõtja saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Väheväärtuslik vara (mööbel jm), mille soetusmaksumus on alates 64 eurot ja kasulik eluiga üle kolme aasta ning mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kantakse kuludesse kolme aasta jooksul võrdsetes osades.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast

kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui objekt on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu (mis võib väljenduda ka kulude kokkuhoius); objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit, immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuludes. Immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes. Kui on asjaolusid mis viitavad, et immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna. Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendile võetud vara edasirentimisel kajastatakse renditulu rendikulude vähendusena.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes intressikuludena.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustist, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuavad tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ning vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Muud võimalikud kohustused, mille realiseerumine on ebatõenäoline või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muud äritulud“ kirjel.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja EEKil on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Õppemaksude ettemaksud kajastatakse tuluna samas perioodis teenuse osutamisega tekkivate kuludega.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuste tasumine. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks lühiajaseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena kasumiaruandes samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seotud tulud.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada soodsamat maksumäära 14/86, mida saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta 20/80 maksumääraga maksustatud keskmise dividendide väljamakseteni. Esimene arvesse võetav aasta oli 2018. aasta.

Bilansis ei ole kajastatud tingimuslik tulumaksukohustus ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui, osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriiliste otsuste üle.

Seotud osapooltena käsitletakse

- omanikud (emaettevõtja ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtted ning teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte teised tütarettevõtted);

- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2019, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	224 208	224 208	0	
Ostjatelt laekumata arved	328 801	328 801	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-104 593	-104 593	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	72	72	0	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 976	6 976	0	4
Muud nõuded	620 922	137 352	483 570	
Viitlaekumised	620 922	137 352	483 570	3
Ettemaksed	22 596	22 596	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 550	20 550	0	
Muud makstud ettemaksed	2 046	2 046	0	
Muud lühiajalised nõuded	114 708	114 708	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	989 482	505 912	483 570	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	204 646	204 646	0	
Ostjatelt laekumata arved	333 742	333 742	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-129 096	-129 096	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	391	391	0	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 043	7 043	0	4
Muud nõuded	614 957	103 509	511 448	
Viitlaekumised	614 957	103 509	511 448	3
Ettemaksed	17 671	17 671	0	
Tulevaste perioodide kulud	16 912	16 912	0	
Muud makstud ettemaksed	759	759	0	
Muud lühiajalised nõuded	89 637	89 637	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	934 345	422 897	511 448	

Nõudeid ostjate vastu on alla hinnatud 2019.a. 16 414 ja 2018.a. 7 115 eurot. Vaata ka lisa 16.

Muude lühiajaliste nõuete real on muudes ärituludes kajastatud, kuid laekumata sihtfinantseeringud. Vaata ka lisad 12 ja 15.

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Viitlaekumised	620 922	137 352	483 570	5,1803%	euro	2028
Kokku muud nõuded	620 922	137 352	483 570			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Viitlaekumised	614 957	103 509	511 448	4,788%	euro	2028
Kokku muud nõuded	614 957	103 509	511 448			

Alates 2013/2014 õppeaastast loodi Mainori Kõrgharidusfond, mis katab kogu tudengi õppemaksu õppekavas ettenähtud nominaalse õppeaja jooksul. Mainori Kõrgharidusfondi poolt tasutud õppemaks tuleb tudengil tagasi maksta maksimaalselt kahekordse nominaalse õpiaja vältel. Käesolevas lisas on toodud lepingute keskmine intressimäär. Vaata ka lisa 2.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	58	0	1 984	0
Üksikisiku tulumaks	0	49 652	0	41 292
Erisoodustuse tulumaks	0	782	0	9
Sotsiaalmaks	0	91 431	0	78 948
Kohustuslik kogumispension	0	4 831	0	4 222
Töötuskindlustusmaksed	0	5 838	0	5 306
Ettemaksukonto jääk	6 918		5 059	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 976	152 534	7 043	129 777

Vaata ka lisad 2 ja 10.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	261 400	261 400
Akumuleeritud kulum	-80 410	-80 410
Jääkmaksumus	180 990	180 990
Amortisatsioonikulu	-5 130	-5 130
31.12.2018		
Soetusmaksumus	261 400	261 400
Akumuleeritud kulum	-85 540	-85 540
Jääkmaksumus	175 860	175 860
Amortisatsioonikulu	-5 130	-5 130
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-6 930	-6 930
31.12.2019		
Soetusmaksumus	261 400	261 400
Akumuleeritud kulum	-97 600	-97 600
Jääkmaksumus	163 800	163 800

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 360	21 359
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 176	16 664

Kinnisvarainvesteering Pärnus on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna Pärnus puudub sarnaste hoonete osas aktiivne turg ei ole investeeringu õiglast väärtust 31.12.2018 seisuga võimalik usaldusväärset mõistliku kulu ja pingutusega määrata.

Tulenevalt soetusmaksumuse meetodi rakendamisest on juhatus 31.12.2019 seisuga hinnanud Pärnus asuva kinnistu võimalikku väärtuse languse riski (RTJ5 § 50). Pärnu hoone on võimaliku väärtuse languse tõttu 6 930 euro võrra alla hinnatud. 31.12.2016 võeti 55% Pärnu hoonest kasutusse materiaalse põhivarana.

Pärnu kinnistu müüdi 28.02.2020 hinnaga 364 000 eurot.

Vaata ka lisa 6.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 069 315	135 205	10 067	145 272	136 247	1 350 834
Akumuleeritud kulum	-172 003	-84 699	-10 067	-94 766	-69 514	-336 283
Jääkmaksumus	897 312	50 506	0	50 506	66 733	1 014 551
Ostud ja parendused	0	83 521	37 204	120 725	120 817	241 542
Amortisatsioonikulu	-21 762	-32 379	-4 288	-36 667	-22 919	-81 348
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-21 086	-21 086
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 069 315	162 089	45 692	207 781	196 278	1 473 374
Akumuleeritud kulum	-193 765	-60 441	-12 776	-73 217	-52 733	-319 715
Jääkmaksumus	875 550	101 648	32 916	134 564	143 545	1 153 659
Ostud ja parendused	34 317	74 990	7 108	82 098	43 696	160 111
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	34 317					34 317
Muud ostud ja parendused		74 990	7 108	82 098	43 696	125 794
Amortisatsioonikulu	-23 478	-47 459	-8 791	-56 250	-38 195	-117 923
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-8 470	0	0	0	0	-8 470
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 999	0	-1 999	0	-1 999
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 103 633	216 533	52 800	269 333	238 111	1 611 077
Akumuleeritud kulum	-225 714	-89 353	-21 567	-110 920	-89 065	-425 699
Jääkmaksumus	877 919	127 180	31 233	158 413	149 046	1 185 378

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	1 542	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 542	0
Kokku	1 542	0

31.12.2019 seisuga oli kasutusel 0 jääkväärtusega põhivara soetusmaksumusega 51 843 eurot; 31.12.2018 seisuga vastavalt 43 398 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	327 930	219 725	142 218	689 873
Akumuleeritud kulum	-255 764	-88 793	0	-344 557
Jääkmaksumus	72 166	130 932	142 218	345 316
Ostud ja parendused	0	0	123 911	123 911
Amortisatsioonikulu	-33 707	-51 716	0	-85 423
Ümberliigitamised	27 720	128 294	-156 014	0
Muud muutused	0	0	-2 400	-2 400
31.12.2018				
Soetusmaksumus	242 666	334 777	107 715	685 158
Akumuleeritud kulum	-176 487	-127 267	0	-303 754
Jääkmaksumus	66 179	207 510	107 715	381 404
Ostud ja parendused	6 200	0	55 414	61 614
Amortisatsioonikulu	-30 117	-65 449	0	-95 566
31.12.2019				
Soetusmaksumus	146 262	334 777	163 129	644 168
Akumuleeritud kulum	-104 000	-192 716	0	-296 716
Jääkmaksumus	42 262	142 061	163 129	347 452

31.12.2019 seisuga oli kasutusel 0 jääkväärtusega immateriaalset põhivara soetusmaksumusega 67 941 eurot; 31.12.2018 seisuga vastavalt 90 383 eurot.

Lõpetamata projektidena kajastuvad:

-teaduse evalveerimiseks tehtud investeeringud summas 100 557 eurot, projekt kestab 3-4 aastat, amortiseeritakse 4 aasta jooksul.
-õppeinfosüsteemi uute moodulite arendused summas 62 571 eurot, võetakse arvele peale mooduli lõplikku valmimist ja kasutuselevõttu, amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Muu immateriaalse põhivarana kajastuvad investeeringud institutsionaalsesse akrediteerimisse, õppekavagruppide hindamistesse ja uute õppekavade arenduskuludesse.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	42 591	50 209	14
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	163 800	175 860	5,6
Muud varad	877 919	875 550	6
Kokku	1 041 719	1 051 410	

Renditulu koosneb ruumide rendist. Rendile võetud pindade edasi rentimisest tekkivat renditulu on kajastatud rendikulu vähendamisena 2019.a. 23 458 eurot ja 2018.a. 19 487 eurot. Vaata ka lisad 5, 6 ja 14.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	520 616	439 534	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	544 631	537 884	
1-5 aasta jooksul	2 135 776	2 103 450	

Kasutusrendikulu sisaldab ruumide renti, arvutus- ja esitlustehnika renti.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS LHV	1 227 904	88 091	1 139 813	0	6k EURIBOR +2,6%	euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 227 904	88 091	1 139 813	0			
Laenukohustised kokku	1 227 904	88 091	1 139 813	0			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS LHV	1 313 793	85 889	1 227 904	0	6k EURIBOR +2,6%	euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 313 793	85 889	1 227 904	0			
Laenukohustised kokku	1 313 793	85 889	1 227 904	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	1 041 719	1 051 409
Kokku	1 041 719	1 051 409

28.03.2017 võeti kasutusele laen summas 1 460 000 eurot AS LHV-ga 15.12.2016 sõlmitud lepingu alusel, tagatiseks kinnistud Pärnus Rüütli 2 ja Tartus Pepleri 6, lisaks on antud laenu tagatiseks kinnistu Keevise 1/Suur-Sõjamäe 10a.

10.12.2019 pikendati AS LHV-ga sõlmitud arvelduslaenu lepingu tähtaega kuni 15.12.2020, arvelduslaenu limiit on 300 000 eurot, 31.12.2019.a. seisuga ei olnud arvelduslaenu limiiti kasutatud.

Vaata ka lisad 5 ja 6.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 578	68 578	
Võlad töövõtjatele	171 246	171 246	11
Maksuvõlad	152 534	152 534	4
Muud võlad	25 059	25 059	
Saadud ettemaksed	598 457	598 457	
Võlad seotud osapoolte ees	19 597	19 597	23
Kokku võlad ja ettemaksed	1 035 471	1 035 471	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 478	59 478	
Võlad töövõtjatele	171 192	171 192	11
Maksuvõlad	129 777	129 777	4
Muud võlad	5 088	5 088	
Saadud ettemaksed	234 685	234 685	
Võlad seotud osapoolte ees	21 676	21 676	23
Kokku võlad ja ettemaksed	621 896	621 896	

Saadud ettemaksetena kajastuvad õppemaksude ettemaksed, mille tulu arvestatakse järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	92 929	87 841	
Puhkusetasude kohustis	78 317	83 351	
Kokku võlad töövõtjatele	171 246	171 192	10

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Haridus- ja Teadusministeerium vajaduspõhine eritoetus	0	17 948	16 335	0	10 259	0	24 024
Haridus- ja Teadusministeerium EduTegu	26 759	0	61 189	0	85 621	51 191	0
SA Archimedes Dora	4 552	0	12 250	0	17 498	9 800	0
SA Archimedes ERASMUS	0	12 065	17 025	650	9 487	0	18 953
Nord+ Multiculturalism	0	16 740	0	0	15 312	0	1 428
Nord+ SmartCity	0	0	68 000	0	5 855	0	62 145
SA Innove töökohapõhine õpe	27 742	0	62 847	0	56 535	21 430	0
SA Innove Tööturuvajadustele vastava kutse- ja kõrghariduse arendamine	0	0	0	0	7 216	7 216	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 053	46 753	237 646	650	207 783	89 637	106 550
Kokku sihtfinantseerimine	59 053	46 753	237 646	650	207 783	89 637	106 550

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Haridus- ja Teadusministeerium vajaduspõhine eritoetus	0	24 024	17 820	22 543	12 024	0	7 277
Haridus- ja Teadusministeerium EduTegu	51 191	0	53 878	0	23 058	20 371	0
SA Archimedes Dora	9 800	0	22 165	0	41 767	29 402	0
SA Archimedes ERASMUS	0	18 953	39 269	1 594	17 930	0	38 698
Nord+ Multiculturalism	0	1 428	0	1 188	240	0	0
Nord+ SmartCity	0	62 145	0	0	50 659	0	11 486
SA Innove töökohapõhine õpe	21 430	0	13 372	0	56 877	64 935	0
SA Innove tööturuvajadustele vastava kutse- ja kõrghariduse arendamine	7 216	0	7 216	0	0	0	0
SA Innove välisüliõpilaste praktika toetamine	0	0	2 697	0	2 697	0	0
Eko Tek Nord	0	0	8 685	0	8 685	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	89 637	106 550	165 102	25 325	213 937	114 708	57 461
Kokku sihtfinantseerimine	89 637	106 550	165 102	25 325	213 937	114 708	57 461

Töökohapõhise õppe õppekoha tulu kajastub müügituludes summas 38 700 eurot ja 2018.a. vastavalt 38 700 eurot, muu tulu sihtfinantseeringutest kajastub muudes ärituludes summas 175 237 eurot ja 2018.a. 169 083 eurot. Sihtfinantseerimisega seonduvaid tingimuslikke kohustusi ettevõttel ei ole. Muud saadud abi sh. garantiisid ettevõtte saanud ei ole. Vaata ka lisad 2, 15.

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	618 552	618 552
Aktsiate arv (tk)	9 680	9 680
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Vastavalt Erakooliseadusele võib kõrgkooli või rakenduskõrgharidusõpet läbi viiva kutseõppeasutuse pidajaks võib olla aktsiaselts, kelle aktsiakapital on vähemalt 383 400 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 250 881	3 698 308
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 250 881	3 698 308
Kokku müügitulu	4 250 881	3 698 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koolitusteenus	3 932 976	3 433 338
Kauba müük	384	411
Renditulu	42 591	50 209
Majutusteenus	274 930	214 350
Kokku müügitulu	4 250 881	3 698 308

Rendile võetud pindade edasi rentimisest tekkivat renditulu on kajastatud rendikulu vähendamisenä 2019.a. 23 458 eurot ja 2018.a. 19 487 eurot. Vaata ka lisa 8.

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	175 237	169 084	12
Muud	21 780	33 638	
Kokku muud äritulud	197 017	202 722	

Tuluna sihtfinantseerimisest kajastatakse Haridus- ja Teadusministeeriumi, SA Archimedes, SA Innove ning Norwegian Centre for International Cooperation in Education kaudu finantseeritavate projektide tulusid. Töökohapõhise õppe õppekoha tulu kajastub müügituludes summas 38 700 eurot ja 2018.a. 38 700 eurot.

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-2 163	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-479 191	-377 146	
Energia	-112 488	-98 221	
Transpordikulud	-27 948	-23 974	
Üür ja rent	-520 616	-438 388	8
Lähetuskulud	-20 216	-31 903	
Koolituskulud	-13 800	-10 800	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-16 414	-7 115	2
Tööjõukulud	-1 499 756	-1 311 323	19
Amortisatsioonikulu	-220 618	-195 387	5,6,7
Kulu varade väärtuse langusest	-15 400	0	5,6
Muud	-487 444	-427 356	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 413 891	-2 923 776	

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Lähetuskulud	-4 001	-1 078	
Tööjõukulud	-71 213	-20 710	19
Reklaamikulu	-182 012	-193 270	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 316	-30 533	
Kokku turustuskulud	-274 542	-245 591	

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	0	-1 146	
Transpordikulud	-25 043	-19 913	
Lähetuskulud	-1 940	-4 974	
Koolituskulud	-4 798	-5 213	
Tööjõukulud	-389 202	-362 556	19
Nõustamis- ja õigusabikulud	-8 573	-11 209	
Mitmesugused tegevuskulud	-153 566	-127 098	
Kokku üldhalduskulud	-583 122	-532 109	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 434 421	-1 242 681
Sotsiaalmaksud	-483 166	-419 326
Erisoodustus koos maksudega	-42 584	-32 582
Kokku tööjõukulud	-1 960 171	-1 694 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	50
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	69	62
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	36	35
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Vaata ka lisad 16, 17 ja 18.

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-22
Muud	-7 294	-7 976
Kokku muud ärikulud	-7 294	-7 998

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-36 668	-38 950
Kokku intressikulud	-36 668	-38 950

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu Kõrgharidusfondi lepingute alusel	38 171	33 598
Muu finantskulu	-1 200	-1 200
Kokku muud finantstulud ja -kulud	36 971	32 398

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaetevõtja nimetus	AS Mainor
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaetevõtja	AS Mainor

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaetevõtja	0	100	0	100
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	19 497	0	21 576
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72	0	391	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaetevõtja	61 753	0	37 200	20 325
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	611 649	15 787	506 724	6 991
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 722	1 737	56 989	1 302
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	0	0	2 160

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Emaetevõtja	0	750	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	7 128	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	153 755	131 597

Vaata ka lisad 2 ja 10.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

26.02.2020 müüdi Pärnu kinnistu hinnaga 364 000 eurot.

Eesti Vabariigi valitsuse välja kuulutatud eriolukorra tõttu on juhatus analüüsinud võimalikku mõju ettevõtte käibele ning tulevastele rahavoogudele. Juhatus tegeleb igapäevaselt COVID-19 ja eriolukorra kehtestamisest tulenevate potentsiaalselt negatiivsete majanduslike mõjude ja riskide maandamisega ning sõlmib vajadusel ajutisi lisakokkuleppeid üliõpilastega. Käesolevaks ajaks teadaoleva info põhjal on juhatus hinnanud, et eriolukorras kehtestatud meetmete tõttu saamata jääv tulu ei mõjuta ettevõtte jätkusuutlikkust. Täiendavalt on juhatus üle vaadanud igakuised kulutused ning viinud kulubaasi miinimumini kuni eriolukorra lõppemiseni.

Eeltoodud arvestades hindab ettevõtte juhatus likviidsuspuhvreid kriisi võimaliku pikaajalise kestvuse osas igati piisavaks.

COVID-19 viiruse kiire areng ning selle sotsiaalne ja majanduslik mõju Eesti ja kogu maailma majandusele võib põhjustada juhatuse kasutatud arvestushinnangute muutmise vajadust tulevastel aruandeperioodidel. Käesoleva aruande koostamise seisuga ei saa juhatus usaldusväärselt hinnata nende sündmuste mõju. Käesoleva aruande koostamise seisuga täidab AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor kõiki oma kohustusi ja seetõttu kasutab jätkuvalt aruande koostamisel tegevuse jätkuvuse printsiipi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2020

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (registrikood: 10588537) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT RUNGI	Juhatuse liige	14.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus on vastavalt nendele standarditele kirjeldada täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõtte sõltumatu kooskõlas kutsealiste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlust andvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatare arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatare poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

14. aprill 2020

Erki Usin
Vandeauditiiri nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (registrikood: 10588537) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	14.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-210 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 352
Kokku	-40 748
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-40 748
Kokku	-40 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rakenduskõrgkoolide tegevus	85411	3932977	92.52%	Jah
Muu majutus	55901	274930	6.47%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42591	1.00%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	383	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101908
Faks	+372 6101901
E-posti aadress	finants@eek.ee