

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Valga linn, E. Enno tn 25 korteriühistu

registrikood: 80001077

telefon: +372 5518276

e-posti aadress: marju.koort@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab esimees.

KÜ asutati 2003. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019. majandusaasta kohta.

Töölepinguga ja osalise tööajaga töötavaid isikuid on kaks, kellele on arvestatud töötasu 4164 eurot. Juhatuseliikme tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 242	21 602
Nõuded ja ettemaksed	0	272
Kokku käibevarad	24 242	21 874
Kokku varad	24 242	21 874
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17	0
Kokku pikaajalised kohustised	17	0
Kokku kohustised	17	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 874	18 481
Aruandeaasta tulem	2 351	3 393
Kokku netovara	24 225	21 874
Kokku kohustised ja netovara	24 242	21 874

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 923	29 895
Muud tulud	190	0
Kokku tulud	31 113	29 895
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 193	-20 932
Tööjõukulud	-5 571	-5 571
Kokku kulud	-28 764	-26 503
Põhitegevuse tulem	2 349	3 392
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	2 351	3 393

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 349	3 392
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	289	-37
Kokku rahavood põhitegevusest	2 638	3 355
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	2 640	3 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 602	18 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 640	3 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 242	21 602

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	18 481	18 481
Aruandeaasta tulem	3 393	3 393
31.12.2018	21 874	21 874
Aruandeaasta tulem	2 351	2 351
31.12.2019	24 225	24 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Valga linn, E. Enno tn 25 korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Sellel kirjel on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliste laenu kohustuste kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi.

Korrigeerimised viiakse läbijuhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud TRJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	24 242	21 602

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 594	5 571
Kommunaaltasud	19 569	18 452
Reservfond	5 760	5 872
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	0	0
Remonditasud laenude katteks	0	0
Remonditasud, ukeseüsteem	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 923	29 895

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	3 624	2 481
Kommunaalkulud	19 569	18 451
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 193	20 932

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 164	4 164
Sotsiaalmaksud	1 407	1 407
Kokku tööjõukulud	5 571	5 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1158 EUR
2	1161 EUR
3	871 EUR
4	1276 EUR
5	1093 EUR
6	1175 EUR
7	1189 EUR
8	1341 EUR
9	1196 EUR
10	1448 EUR
11	1180 EUR
12	1634 EUR
13	927 EUR
14	1150 EUR
15	933 EUR
16	972 EUR
17	1465 EUR
18	1529 EUR
19	1389 EUR
20	1676 EUR
21	1634 EUR
22	1819 EUR
23	1201 EUR
24	1506 EUR
Kokku:	30923 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2020

Valga vald, Valga linn, E. Enno tn 25 korteriühistu (registrikood: 80001077) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILME-MILVI ELSTEIN	Juhatuse liige	04.04.2020
MARJU KOORT	Juhatuse liige	07.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518276
E-posti aadress	marju.koort@mail.ee