

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aisapro 39 OÜ

registrikood: 12659158

tänav a nimi, maja number: Keemia tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

e-posti aadress: kuldar.gil@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Aisapro 39 OÜ peamiseks tegevusalaks 2019. aastal oli külaliskorterite lühiajaline üürimine.

2019. aasta müügitulu oli 190 719 (2018: 441 918) eurot.

2019. aasta kasum oli 18 229 (2018: 50 940) eurot.

Aisapro 39 OÜ ei kasutanud palgalist tööjõudu ega maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Järgmisel majandusaastal on plaanis müüa valmis olevaid korteriomandeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 564	4 597	2
Nõuded ja ettemaksed	4 113	16 144	3
Varud	1 571 593	1 571 593	4
Kokku käibevarad	1 577 270	1 592 334	
Kokku varad	1 577 270	1 592 334	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	155 583	1 218 797	6
Võlad ja ettemaksed	257 806	290 085	7
Kokku lühiajalised kohustised	413 389	1 508 882	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 062 200	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 062 200	0	
Kokku kohustised	1 475 589	1 508 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 548	-67 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 229	50 940	
Kokku omakapital	101 681	83 452	
Kokku kohustised ja omakapital	1 577 270	1 592 334	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	190 719	441 918	9
Muud äritulud	0	500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 948	-214 425	
Mitmesugused tegevuskulud	-154 401	-160 009	
Muud ärikulud	-1 464	-736	
Ärikasum (kahjum)	32 906	67 248	
Intressikulud	-14 677	-16 308	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 229	50 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 229	50 940	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 906	67 248	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 031	-11 047	
Varude muutus	0	214 425	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 826	43 412	
Kokku rahavood äritegevusest	42 111	314 038	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 200	2 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-22 214	-313 523	
Makstud intressid	-44 130	-4 974	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 144	-316 497	
Kokku rahavood	-3 033	-2 459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 597	7 056	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 033	-2 459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 564	4 597	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	100 000	-2 500	-67 488	32 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)				50 940	50 940
31.12.2018	2 500	100 000	-2 500	-16 548	83 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)				18 229	18 229
31.12.2019	2 500	100 000	-2 500	1 681	101 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aisapro 39 OÜ 2019. aasta aastaaruande puhul on tegemist keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Aisapro 39 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada varasid või arveldada kohustisi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja

tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80, regulaarsete dividendide puhul 14/86. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aisapro 39 OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

SÜNDMUSED PEALE ARUANDEKUUPÄEVA

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamispäeva 26.02.2020 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 473	4 597
Sularaha kassas	91	0
Kokku raha	1 564	4 597

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 078	2 078	
Ostjatelt laekumata arved	2 078	2 078	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 035	2 035	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 113	4 113	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 197	13 197	
Ostjatelt laekumata arved	13 197	13 197	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 947	2 947	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 144	16 144	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	1 571 593	1 571 593
Kinnisvara	1 571 593	1 571 593
Kokku varud	1 571 593	1 571 593

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	23	0
Käibemaks	2 012	2 947
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 035	2 947

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	155 583	155 583			2,5%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	155 583	155 583					
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	1 062 200		1 062 200		1%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 062 200		1 062 200				
Laenukohustised kokku	1 217 783	155 583	1 062 200				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	1 051 000	1 051 000			1%	EUR	2019
Pangalaenud	167 797	167 797			2,5%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	1 218 797	1 218 797					
Laenukohustised kokku	1 218 797	1 218 797					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	1 571 593	1 571 593
Kokku	1 571 593	1 571 593

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 362	11 362
Muud võlad	131 065	131 065
Intressivõlad	131 065	131 065
Saadud ettemaksed	115 379	115 379
Tulevaste perioodide tulud	114 229	114 229
Muud saadud ettemaksed	1 150	1 150
Kokku võlad ja ettemaksed	257 806	257 806
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 106	15 106
Muud võlad	160 750	160 750
Intressivõlad	160 519	160 519
Muud viitvõlad	231	231
Saadud ettemaksed	114 229	114 229
Tulevaste perioodide tulud	114 229	114 229
Kokku võlad ja ettemaksed	290 085	290 085

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Aisapro 39 OÜ osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 250 EUR. Osakapital on sisse maksmata.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	190 719	441 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	190 719	441 918
Kokku müügitulu	190 719	441 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	250 266
Majutusteenuste müük	187 232	189 730
Teenuste müük	3 487	1 922
Kokku müügitulu	190 719	441 918

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aisapro 39 OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 193 265	1 211 519

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	21 200	10 000	40 000	1%	EUR	2021

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	2 000	242 600	1%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	4 140
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Aisapro 39 OÜ (registrikood: 12659158) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR GIL	Juhatuse liige	08.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 229
Kokku	1 681
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 681
Kokku	1 681

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 229
Kokku	1 681
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 681
Kokku	1 681

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	187232	98.17%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3487	1.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Mirco Invest	10290074	Rõõmu küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Laulupeo 2 OÜ	12639747	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuldargil@hotmail.com