

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: Osaühing Valev Udras

Registrikood: 10356809

Küla: Nurme küla

Vald: Tori vald

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthnumber: 80044

Telefon: +372 4427942

Faks: +372 4427943

E-posti aadress: valevudras@hotmail.ee

Veebilehe aadress: www.valevudras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25

Tegevusaruanne

2019. aastal jätkus OÜ Valev Udras äritegevus mitmetes tegevusvaldkondades püüdes leida uusi kliente ja koostööpartnereid.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgruppi kuulub 2008. aastast tütarettevõttena Suigu Veod OÜ, milles OÜ Valev Udras osalus on 80 % ehk osa nimiväärtusega 2 045 eurot. Suigu Veod OÜ on keskendunud töökoja teenuste (masinate remont, värvimine, keevitus) osutamisele. 2019.a. müügitulu moodustas 76 tuhat eurot kasvades aastaga 19 tuhande euro võrra eelkõige alltöövõtude arvelt ja aasta lõppes kahjumiga 6,1 tuhat eurot. Kuludes on olulise tähtsusega tööjõukulud, seega aasta lõpptulemust mõjutab tellimuste saamine kindlustamaks töötajaid püsivalt tööga.

Valev Udras OÜ omab osalusi kinnisvara arenduse ja müügiga tegelevates osaühingutes Antval Kinnisvara ja Nordmeron – osalused vastavalt 90 % ja 50 %, kusjuures Antval Kinnisvara OÜ muutus alates 2009. aastast sidusettevõttest tütarettevõtteks.

Antval Kinnisvara OÜ omab kinnistuid arenduseks. 2013.a. valmis motelli peahoone, mis kannab nimetust Green Motell ning edaspidiselt on olnud põhitegevusalaks puhkemajutus. Külaliste vastuvõtuks on sisustatud enamuses toad ja 2019.a. müügitulu moodustas 41,9 tuhat eurot s.o. 14 tuhat eurot enam kui eelmisel aastal. Aruandeaastal eraldi hoonena söögikoha ehitus peatus rahaliste vahendite puudumise tõttu, rajamisel on ka parkimisplats karavanidele. Kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest ja aasta tulemiks oli 17,4 tuhande eurone kahjum. Aasta tulemus on mõjutatud kulumist 18,7 tuhat eurot. Nordmeron OÜ-s äritegevust ei toimunud, puuduvad ka varad ja kohustused.

Lisaks eelnevale kuulub Valev Udras OÜ-le ka osalus kruusa ja liivakarjääridega tegelevas osaühingus Lindamäe (50%). Lindamäe OÜ põhitegevuseks on karjääride haldamine. 2019.a. müügitulu puudus ja aasta lõppes kahjumiga 509 eurot. Jätkati ettevalmistusi Koonga dolomiidimaardla kasutuselevõtuks – kaevandamisõigus on plaanis võõrandada, kuna enda tootmiseks peetakse maardlat liialt suureks.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta konsolideeritud müügitulu moodustas 325,9 tuhat eurot ja aasta lõppes puhaskahjumiga 29 tuhat eurot.

OÜ Valev Udras kui konsolideeriva üksuse olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis:

Näitajad (tuh. eurodes)	2019.a.	2018.a.
Müügitulud	212	244
Ärikasum	-11	67
Puhaskasum	-6	73
Varad	1 475	1 476
Omakapital	1 451	1 457
ROA (puhaskasum/varad)	-0,4 %	4,9 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	-0,4 %	5,0 %

Valev Udras OÜ äritegevus toimub mitmetes valdkondades - looduslikust kruusast liiva ja killustiku tootmine, transpordi- ja teiste mehhanismidega teenuste osutamine, Kendall õlide ja määrete hulgimüük. Varasemast enam on ladustatud kasutatud puitu, mida püütakse peale purustamist realiseerida. Aruandeaastal tulud võrreldes eelmise aastaga veidi vähenesid, eelkõige kaeve- ja mullatööd.

Valev Udras OÜ finantsseis on paranenud ja äritegevust finantseeritud valdavalt omavahenditega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samades tegevusvaldkondades, teedeehituse hoogustumisega seonduvalt loodetakse ka müügitulu kasvule. Jätakuvalt keskendutakse uute tuluallikate leidmisele ja kulude kokkuhoiule eesmärgiga tugevdada finantsseisu.

Juhtimine

Valev Udras OÜ tegevust juhib üheliikmeline juhatuse, kes täidab ühtlasi ka tegevjuhi ülesandeid.

Juhatuse liige

Valev Udras

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 898	27 349	
Nõuded ja ettemaksed	91 471	95 725	2
Varud	74 473	61 803	4
Kokku käibevarad	193 842	184 877	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	59 609	59 864	6
Nõuded ja ettemaksed	13 741	15 020	2
Kinnisvarainvesteeringud	220 668	220 830	7
Materiaalsed põhivarad	756 537	789 956	8
Kokku põhivarad	1 050 555	1 085 670	
Kokku varad	1 244 397	1 270 547	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	850	2 000	9
Võlad ja ettemaksed	34 031	30 068	10
Kokku lühiajalised kohustised	34 881	32 068	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 555	16 555	9
Võlad ja ettemaksed	17 751	17 752	10
Kokku pikaajalised kohustised	34 306	34 307	
Kokku kohustised	69 187	66 375	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 256	102 256	
Ülekurss	368 161	368 161	
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 084	553 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 992	185 291	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 193 096	1 219 088	
Vähemusosalus	-17 886	-14 916	
Kokku omakapital	1 175 210	1 204 172	
Kokku kohustised ja omakapital	1 244 397	1 270 547	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	325 872	329 346	11
Muud äritulud	631	113 581	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 840	-117 808	12
Mitmesugused tegevuskulud	-34 934	-30 491	13
Tööjõukulud	-115 490	-118 080	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 049	-41 552	7,8
Muud ärikulud	-2 231	-2 148	
Ärikasum (kahjum)	-29 041	132 848	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-255	56 395	6
Intressitulud	370	1 505	
Intressikulud	-36	-99	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 962	190 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 962	190 649	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-25 992	185 291	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-2 970	5 358	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-29 041	132 848	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	47 049	41 552	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	166	-13 010	
Muud korrigeerimised	0	-100 000	
Kokku korrigeerimised	47 215	-71 458	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 943	-11 338	
Varude muutus	-12 670	659	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 926	-4 955	
Makstud intressid	0	-151	
Kokku rahavood äritegevusest	19 373	45 605	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 634	-88 343	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 000	16 000	8
Antud laenud	-5 020	-1 175	
Antud laenude tagasimaksed	600	46 979	
Laekunud intressid	380	7 828	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 674	-18 711	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 150	-22 320	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 150	-22 320	
Kokku rahavood	549	4 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 349	22 775	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	549	4 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 898	27 349	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	102 256	368 161	9 587	553 793	-20 274	1 013 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)				185 291	5 358	190 649
31.12.2018	102 256	368 161	9 587	739 084	-14 916	1 204 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-25 992	-2 970	-28 962
31.12.2019	102 256	368 161	9 587	713 092	-17 886	1 175 210

Seisuga 31.12.2019 kontserni emaettevõttest osaühingu osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 95 865 eurot ja 6 391 eurot. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 409 024 euron.

Ettevõtte tulumaks:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustab 713 092 eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 142 618 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 570 474 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valev Udras konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikesesse konsolideerimisgruppi, kuid on valinud täismahus aastaaruande koostamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Valev Udras ning tema tütarettevõtete OÜ Suigu Veod ja Antval Kinnisvara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast (Suigu Veod OÜ 01.03.2008 ja Antval Kinnisvara OÜ 01.11.2009), mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Tütarettevõtte soetused on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil, kui äriühendus, mis on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Korrigeeritud ostumeetodi kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali suurenemisena (ülekursina).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades on avaldatud konsolideeriva üksuse emaeettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaeettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida emaeettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turu-väär-tuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulumit arvestatakse ehitistel lineaarsel meetodil – 2,5 % aastas. Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised	2 – 6,7 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu põhivara	7 - 25 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata aruandeaasta kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	31 387	31 387			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	466	466			3
Muud nõuded	58 067	58 067			
Laenunõuded	39 796	39 796			15
Intressinõuded	369	369			15
Viitlaekumised	17 902	17 902			15
Ettemaksed	15 292	1 551	6 391	7 350	
Tulevaste perioodide kulud	273	273			
Muud makstud ettemaksed	15 019	1 278	6 391	7 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 212	91 471	6 391	7 350	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	48 317	48 317			
Nõuded seotud osapoolte vastu	162	162			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 365	1 365			3
Muud nõuded	44 047	44 047			
Laenunõuded	35 376	35 376			15
Intressinõuded	379	379			15
Viitlaekumised	8 292	8 292			
Ettemaksed	16 854	1 834	6 391	8 629	
Tulevaste perioodide kulud	556	556			
Muud makstud ettemaksed	16 298	1 278	6 391	8 629	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 745	95 725	6 391	8 629	

Muud makstud ettemaksed on tasu loodusvarade kaevandamise ja kasutamise eest osaühingu äritegevuses 20. aastase perioodi jooksul (kuni 2031.a.)

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 084		1 515
Üksikisiku tulumaks		1 202		1 142
Sotsiaalmaks		4 584		4 516
Kohustuslik kogumispension		289		283
Töötuskindlustusmaksed		296		293
Ettemaksukonto jääk	466		1 365	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	466	7 455	1 365	7 749

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	64 572	50 820
Kruus, killustik, looduslik liiv	64 572	50 820
Müügiks ostetud kaubad	9 901	10 983
Õlid ja määrdeained müügiks	9 901	10 983
Kokku varud	74 473	61 803

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11293287	Antval Kinnisvara OÜ	Eesti	majutusteenused, kinnisvara arendus ja müük	90	90
10187175	Suigu Veod OÜ	Eesti	mootorsõidukite hooldus ja remont	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Antval Kinnisvara OÜ	188 060	188 060
Suigu Veod OÜ	2 045	2 045
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	190 105	190 105

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering Antval Kinnisvara OÜ allahinnatud nullini seoses tütarettevõtte negatiivse omakapitaliga.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10898284	Lindamäe OÜ	Eesti	liiva- ja kruusakarjäärade haldamine	50	50
11295694	Nordmeron OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Lindamäe OÜ	59 864	-255	59 609
Nordmeron OÜ	0		0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	59 864	-255	59 609

Nordmeron OÜ ei ole viimased neli aastat tegutsenud ning puuduvad varad ja kohustused.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	548 554	8 364	556 918
Akumuleeritud kulum	-335 465	-623	-336 088
Jääkmaksumus	213 089	7 741	220 830
Amortisatsioonikulu		-162	-162
31.12.2019			
Soetusmaksumus	548 554	8 364	556 918
Akumuleeritud kulum	-335 465	-785	-336 250
Jääkmaksumus	213 089	7 579	220 668

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 766	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-205	

Kinnisvarainvesteeringuna hoitakse kinnistuid turuväärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil. 2015.a. teostati Pärnumaal asuvate kinnistute (maa) allahindlus 335 465 eurot, mida seisuga 31.12.2019 ei ole tühistatud.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	24 531	796 920	334 692	11 878	43 378	1 211 399
Akumuleeritud kulum		-196 679	-217 590	-7 174		-421 443
Jääkmaksumus	24 531	600 241	117 102	4 704	43 378	789 956
Ostud ja parendused			15 980	3 654		19 634
Amortisatsioonikulu		-27 761	-16 315	-1 936		-46 012
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-875			-875
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 167			-6 167
Muud muutused					1	1
31.12.2019						
Soetusmaksumus	24 531	796 920	340 623	15 532	43 379	1 220 985
Akumuleeritud kulum		-224 440	-230 898	-9 110		-464 448
Jääkmaksumus	24 531	572 480	109 725	6 422	43 379	756 537

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019
Masinad ja seadmed	6 000
Transpordivahendid	6 000
Kokku	6 000

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mittetulundusühing	850	850			4 %	31.12.2020	15
Lühiajalised laenud kokku	850	850					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikust omanikult	16 555		16 555		0%	31.12.2021	15
Pikaajalised laenud kokku	16 555		16 555				
Laenukohustised kokku	17 405	850	16 555				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mittetulundusühing	2 000	2 000			4 %	31.12.2019	15
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikust omanikult	16 555		16 555		0%	31.12.2020	15
Pikaajalised laenud kokku	16 555		16 555				
Laenukohustised kokku	18 555	2 000	16 555				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 614	6 614		
Võlad töövõtjatele	17 897	17 897		
Maksuvõlad	7 455	7 455		3
Muud võlad	19 715	1 964	17 751	
Intressivõlad	135	135		15
Muud viitvõlad	19 580	1 829	17 751	
Saadud ettemaksed	101	101		
Kokku võlad ja ettemaksed	51 782	34 031	17 751	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 625	4 625		
Võlad töövõtjatele	15 630	15 630		
Maksuvõlad	7 749	7 749		3
Muud võlad	19 715	1 963	17 752	
Intressivõlad	99	99		15
Muud viitvõlad	19 616	1 864	17 752	
Saadud ettemaksed	101	101		
Kokku võlad ja ettemaksed	47 820	30 068	17 752	

Muude lühiajaliste viitvõlgadena on kajastatud võlgnevust aruandvatele isikute ja pikaajalisena võlgnevust tütarettevõtte vähemusosanikule, mis tuleneb 2015.a. äriühingu pikaajalise laenu ja intresside nõude loovutamise lepingust.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	325 872	329 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	325 872	329 346
Kokku müügitulu	325 872	329 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kruusa purustamine, killustiku müük	121 859	119 381
Mootorsõidukite hooldus, remonditeenused	72 681	58 920
Kaev- ja mullatööd	43 648	82 768
Transporditeenused	28 516	32 983
Majutusteenused	40 574	26 532
Varuosade, õlide jm. müük	8 836	1 520
Muud teenused	9 758	7 242
Kokku müügitulu	325 872	329 346

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-57 227	-42 189
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 383	-12 443
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-19 055	0
Energia	-51 728	-48 526
Elektrienergia	-13 216	-13 380
Kütus	-38 512	-35 146
Motelli sisustamiskulud	-1 678	-1 210
Muud majutusteenuse müügiga seotud kulud	-1 141	-1 500
Ostetud transpordi- ja remonditeenused	-16 917	-8 152
Transpordivahendite ülevaatused, kindlustus jm. litsentsid	-2 711	-3 788
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 840	-117 808

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-3 795	-2 912
Lähetuskulud	-4 665	-5 642
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 032	-1 481
Reklaamiteenused	-1 135	-817
Hoonete korrashoiukulud	-8 153	-9 449
Muud tegevuskulud	-2 926	-3 526
Ostetud teenused, väheväärtuslik vara	-11 228	-6 664
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 934	-30 491

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-86 368	-88 636
Sotsiaalmaksud	-29 122	-29 444
Kokku tööjõukulud	-115 490	-118 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 067	35 291	35 917	36 406

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted								
V-Osa OÜ	5 020	600	369	0	0	0	1%	31.12.2020
Spordiklubi Do-Jang MTÜ	0	0	0	0	1 150	135	4%	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtted								
Lindamäe OÜ	200	41 370	0	0	0	0	6 %	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted								
Põhiomanik	0	0	0	0	21 220	0	0%	31.12.2018
V-osa OÜ	975	5 609	379	0	0	0	1%	31.12.2018
Spordiklubi Do-Jang MTÜ	0	0	0	0	1 100	99	4%	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 799	6 154

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 922	11 433
Nõuded ja ettemaksed	307 281	319 340
Varud	76 463	63 793
Kokku käibevarad	397 666	394 566
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	6 040	6 040
Nõuded ja ettemaksed	735 951	729 106
Kinnisvarainvesteeringud	68 359	68 521
Materiaalsed põhivarad	266 607	278 199
Kokku põhivarad	1 076 957	1 081 866
Kokku varad	1 474 623	1 476 432
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	850	2 000
Võlad ja ettemaksed	23 106	17 525
Kokku lühiajalised kohustised	23 956	19 525
Kokku kohustised	23 956	19 525
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	102 256	102 256
Ülekurss	178 953	178 953
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 166 111	1 093 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 240	72 690
Kokku omakapital	1 450 667	1 456 907
Kokku kohustised ja omakapital	1 474 623	1 476 432

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	211 763	244 114
Muud äritulud	631	13 492
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 883	-76 091
Mitmesugused tegevuskulud	-27 257	-21 732
Tööjõukulud	-74 852	-72 001
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 221	-19 729
Muud ärikulud	-1 506	-1 451
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 325	66 602
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-21
Intressitulud	5 121	6 208
Intressikulud	-36	-99
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 240	72 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 240	72 690

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 325	66 602
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	25 221	19 729
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	166	-13 010
Kokku korrigeerimised	25 387	6 719
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 753	-19 481
Varude muutus	-12 670	608
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 545	-4 707
Makstud intressid	0	-151
Kokku rahavood äritegevusest	24 690	49 590
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 634	-83 574
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 000	16 000
Antud laenud	-8 220	-4 115
Antud laenude tagasimaksed	600	45 979
Laekunud intressid	203	7 412
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 051	-18 298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 150	-22 320
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 150	-22 320
Kokku rahavood	2 489	8 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 433	2 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 489	8 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 922	11 433

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	102 256	178 953	9 587	1 093 421	1 384 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)				72 690	72 690
31.12.2018	102 256	178 953	9 587	1 166 111	1 456 907
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-6 040
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					-231 779
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018					1 219 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-6 240	-6 240
31.12.2019	102 256	178 953	9 587	1 159 871	1 450 667
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-6 040
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					-251 531
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019					1 193 096

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 992
Kokku	713 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	713 092
Kokku	713 092

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 992
Kokku	713 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	713 092
Kokku	713 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	121859	57.54%	Jah
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	43648	20.61%	Ei
Kaubavedu maanteel	4941	28628	13.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valev Udras	36311294237	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Kristi Uudeväli	48301204228	Eesti	95865 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427942
Faks	+372 4427943
E-posti aadress	valevudras@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.valevudras.ee