

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.04.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sunly Land AS

registrikood: 14695483

tänava/talu nimi, Masti tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +372 56264164

e-posti aadress: info@sunly.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Muud võlad	19
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 14 Tööjõukulud	20
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata koondkasumiaruanne	22
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sunly Land AS on asutatud 02.04.2019 viie äriühingu poolt eesmärgiga arendada ja opereerida peamiselt päikeseenergia projekte ning muid taastuvenergia projekte Läänemere piirkonnas. Alates 2019. aasta detsembrist arendab Sunly Land AS ka tuuleenergia projekte.

Sunly Land AS asutajateks on läbi oma äriühingute Martin Kruus, Kalle Kiigske, Aivar Berzin, Peeter Mänd ja Jüri Mõis. 2019. aasta novembris liitus aktsionäride ringi Kaamos Energy OÜ. Sunly Land AS nõukogu on kuue liikeline ja sinna kuuluvad nõukogu esimees Sander Rebane ja nõukogu liikmed Erki Unn, Aivar Berzin, Jüri Mõis, Mart Mänd ja Marek Pohla. Sunly Land AS juhataja on Priit Lepasepp.

2019. aastal omandas Sunly Land AS kinnisvara taastuvenergia projektide arendamiseks järgnevatel aastatel ning omandas 25 päikeseelektrijaama projekti Poolas, millest 2019. aasta lõpuks oli valmis ehitatud 7 päikeseparki ja arendamisel 18 päikeseparki (kokku 18 MW). Kõik Poola projektid on Sunly Land AS arendatud ja need on osalenud edukalt Poola vähempakkumiste oksjonitel. Sunly Land AS jätkab Poolas päikeseparkide arendamist, oksjonitel osalemist, päikeseparkide ehitamist ja opereerimist. 2020. aasta jaanuaris omandas Sunly Land AS Poolas 13 uut päikesepargi projekti (kokku 12 MW).

Sunly Land AS on seadnud eesmärgiks järgmistel aastatel oluliselt suurendada taastuvenergia arendusprojektide mahtu, et olla valmis osalema taastuvenergia vähempakkumistel või ehitada taastuvenergia projekte turutingimustel. Sunly Land AS soovib selle eesmärgi täita koostöös taastuvenergia kogukondadega.

Sunly Land AS eesmärgid toetuvad riikide ja Euroopa Liidu soovist 2030. aastaks oluliselt suurendada oma taastuvenergia tootmise mahte.

31.12.2019 seisuga oli Sunly Land AS aktsiakapital 10 920 000 eurot, konsolideerimisgrupi aruandeaasta kahjum oli 609 803 eurot. Sunly Land AS omab päikeseparkide portfelli. Varasid hoitakse eraldi tütarettevõtetes, mis on enamasti seotud projektide finantseerimisega. Lisaks kuulub ettevõttele 100% Sunly City OÜ ja Vederobalt OÜ Eestis ning 50% ettevõttest Scobis OÜ Eestis.

Kontserni ettevõtted:

Kontserni ettevõtte	Riik	Sunly Land AS osalus	Tegevus	Võimsus MW	Staatuse
Eplant 1 sp zoo	Poola	100%	päikesepark	1 MW	töötab
Eplant 2 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	2 MW	töötab
Eplant 5 sp zoo	Poola	100%	päikesepark	1 MW	töötab
Eplant 7 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	2 MW	töötab
System Sloneczny sp zoo	Poola	100%	päikesepark	1 MW	töötab
PVE27 sp zoo	Poola	75%	päikesepargid	9 MW	arendusjärgus
PVE11 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	2 MW	arendusjärgus
PVE32 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	3 MW	arendusjärgus
PVE43 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	2 MW	arendusjärgus
PVE44 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	2 MW	arendusjärgus

Sunly City OÜ	Eesti	100%	elektri - ja sidevõrguteenus		töötab
Vederobalt OÜ	Eesti	100%	kinnisvara investeeringute haldamine		töötab
Scobis OÜ	Eesti	50%	investeeringute haldamine		töötab

Suhtarvud: 2019

Varade tootlus (ROA): - 0,05
 Omakapitali tootlus (ROE): - 0,06
 Lühiajaliste kohustiste kattekordaja: 6,40

EBITDA: - 558 465
 EBIT: -609 886

Varade tootlus (ROA): puhaskasum/varad
 Omakapitali tootlus (ROE): puhaskasum/omakapital
 Lühiajaliste kohustiste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustised

EBITDA: kasum enne intresse, makse ja kulumit
 EBIT: kasum enne intresse ja makse

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	02.04.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 977 218	600 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 573 244	0	2
Kokku käibevarad	5 550 462	600 000	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	75 000	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	218 724	0	6
Materiaalsed põhivarad	4 050 576	0	7
Immateriaalsed põhivarad	1 399 132	0	8
Kokku põhivarad	5 743 432	0	
Kokku varad	11 293 894	600 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	868 306	0	10
Kokku lühiajalised kohustised	868 306	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 475	0	9
Võlad ja ettemaksed	212	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	70 687	0	
Kokku kohustised	938 993	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivakapital nimiväärtuses	10 920 000	600 000	12
Realiseerimata kursivahed	44 411	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-609 484	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 354 927	600 000	
Vähemususalus	-26	0	
Kokku omakapital	10 354 901	600 000	
Kokku kohustised ja omakapital	11 293 894	600 000	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	02.04.2019 - 31.12.2019	02.04.2019 - 02.04.2019	Lisa nr
Muud äritulud	21 241	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-322	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-575 564	0	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 421	0	
Muud ärikulud	-3 820	0	
Ärikasum (kahjum)	-609 886	0	
Intressikulud	-212	0	
Muud finantstulud ja -kulud	295	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-609 803	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-609 803	0	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-609 484	0	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-319	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.04.2019 - 31.12.2019	02.04.2019 - 02.04.2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-609 886	0	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	50 470	0	8
Muud korrigeerimised	14 114	0	
Kokku korrigeerimised	64 584	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 573 243	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	326 703	0	
Laekunud intressid	242	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 791 600	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 050 576	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-218 724	0	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-996 820	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 266 120	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 475	0	9
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	10 320 000	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 390 475	0	
Kokku rahavood	3 332 755	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	600 000	600 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 332 755	0	
Valuutakursside muutuste mõju	44 463	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 977 218	600 000	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	02.04.2019 - 31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-609 803
Muu koondkasum (-kahjum):	
Realiseerimata kursivahed	79
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	79
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-609 724
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-609 405
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-319

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
02.04.2019	600 000	0	0	0	600 000
Korrigeeritud saldo 02.04.2019	600 000	0	0	0	600 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-609 484	0	-609 484
Emiteeritud aktiivkapital	10 320 000	0	0	0	10 320 000
Muud muutused omakapitalis	0	44 411	0	-26	44 385
31.12.2019	10 920 000	44 411	-609 484	-26	10 354 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunly Land AS ja tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt aktsepteeritud raamatupidamistava, mis põhineb raamatupidamise ja aruandluse põhimõtetel, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse põhimõttel, välja arvatud allpool toodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatu korral.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 abil.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kontserni põhitegevus on investeringud taastuenergia valdkonnas. Kontsern Sunly Land koosneb Sunly Land AS-ist ja selle tütarettevõtetest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise alus:

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte ja tema tütarettevõtete (edaspidi: kontsern) finantsaruandeid seisuga 31. detsember 2019.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mida kontrollib emaettevõtte. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõttel on otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõigusest või kui ta suudab muul viisil kontrollida tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuses.

Omandamise kuupäeva seisuga kajastab omandaja oma osaluse omandatava varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tema konsolideeritud bilansis tekkivas firmaväärtuses ning oma osa omandatava tuludest ja kuludest konsolideeritud kasumiaruandes. Tütarettevõtete konsolideerimine lõpetatakse, kui emaettevõtte kaotab kontrolli tütarettevõtte üle.

Tütarettevõtted kasutavad samu arvestusmeetodeid kui emaettevõtte. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahelistest tehingutest on raamatupidamise aastaaruandes täielikult elimineeritud.

Realiseerimata kahjumit ei elimineerita, kui selle väärtus on langenud.

Vähemusosalus, mis moodustab tütarettevõtete kasumi või kahjumi ja netovara osa, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitalina) eraldi.

Äriühendusi arvestatakse konsolideeritud finantsaruannetes ostumeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid hõlmavad raha ja raha ekvivalente rahavoogude aruandes lühiajaliste (kuni 3 kuu) väga likviidsete investeeringute jaoks, mida saab konverteerida teadaolevaks rahasummaks ja mille puhul turuväärtuse muutuste oht puudub.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluuta on euro, mis on ka konsolideeritud ja emaettevõtte eraldi finantsaruannete esitusvaluuta; kõiki muid valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanka ametliku vahetuskursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised arvestatakse aruandekuupäeval eurodesse ümber, kasutades Euroopa Keskpanka ametlikke vahetuskursse aruandekuupäeval.

Valuutakursi muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, tarnijate ja ostjate arveldustega seotud valuutakursi muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse äritulus ja -kulus; muud kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude koosseisus.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei kattu emaettevõtte arvestusvaluutaga, kasutatakse tütarettevõtete finantsaruannete ümberarvestamisel järgmisi vahetuskursse:

- a) kõik tütarettevõtete varade ja kohustiste kirjed (sealhulgas selliste tütarettevõtete omandamisel tekkivad firmaväärtuse ja õiglase väärtuse korrigeerimised) on ümberhinnatud aruandekuupäeval kehtiva kursi alusel;
- b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursi alusel.
- Erinevate vahetuskursside kasutamisest tulenev ümberhindluse erinevus kajastatakse omakapitalis realiseerimata kursivahede all.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja muudesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud osalused tütarettevõtetes ja sidusettevõtetes) kajastatakse soetusmaksumuses (so soetusmaksumus, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid). Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse tütarettevõtetesse tehtud investeeringud soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Sidusettevõtte on üksus, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mitte kontroll. Üldiselt eeldatakse märkimisväärse mõju olemasolu, kui kontsern omab 20–50% ettevõtte hääleõigusest.

Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses, korrigeerituna järgmisteks perioodideks:

- a) investori osalus investeeringuobjekti omakapitali muutustes; b) firmaväärtuse amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid omandamisel; ja
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse kajastamine tuluna.

Sidusettevõtte makstud dividendid kajastatakse investeeringu väärtuse langusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuvõltsid, hoiused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on mingeid viiteid nende finantsvarade väärtuse langusele. Kui sellised märged on olemas, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad nende eeldatavate tulevaste maksete nüüdisväärtusesse. Väärtuse langusest tulenevad kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või ehitise osa), mida kontsern hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse suurendamiseks ning mida ei kasutata muuks majandustegevuseks (kaupade tootmiseks või muude teenuste osutamiseks kui rentimisteenused) või haldusotstarbel.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab otseselt omandamisega seotud kulusid.

Kontserni ettevõtete kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga, so soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud akumulieeritud väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Hilisemate parandustega seotud kulud arvestatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusesse ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu määratlusele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele (sealhulgas eeldatav tulevane majanduslik kasu). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse perioodi kuluna. Kui kinnisvarainvesteeringu komponent (näiteks vaheseinad) asendatakse, lisatakse uue komponendi maksumus objekti soetusmaksumusele ja asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000.- eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, samuti kapitaliseeritakse laenukulutused. Testperioodi müügitulu vähendab soetusmaksumust. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramatult kasutuseaga materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutuseaga materiaalsele põhivarale

rakendatakse amortisatsiooni ning tähtajatult kasuliku tööeaga materiaalsel põhivara ei rakendata. Tähtajatu kasuliku elueaga põhivara on maa.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

11.1.1. Remont, remont ja hooldus

Hilisemad parandused arvestatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusesse ainult juhul, kui need suurendavad vara jõudlust üle selle algse jõudluse. Kulud, mis taastavad objekti algse jõudluse (nt remondi-, hooldus- ja muud sarnased kulud), kajastatakse perioodi kuludena.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, tarkvara, kvoodid ja muud füüsilise substantsita varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000.- eurot ühiku kohta.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades kasulikkude eluiga kuni 10 aasta jooksul.

Amortisatsiooni arvustus toimub lineaarsel meetodil.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara amortisatsiooni arvutamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Ehitised 4-10 % aastas;

Masinaid ja seadmeid 20-30 % aastas;

Arvutustehnika 20-30 % aastas;

Muu materiaalne põhivara 20-30 % aastas.

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb amortisatsioonimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikkudest elueast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulikkude eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, tuleb amortisatsiooniperioodi muuta.

Kasutamiskõlbmatuks muutunud põhivara mahakandmine toimub mahakandmisaktide alusel, kus on märgitud põhivara nimetus, inventarinumber, soetamise aeg, soetusmaksumus, akumulieeritud kulum, mahakandmise aeg ja põhjus. Mahakandmise teostab tegevjuhi käskkirjaga moodustatud komisjon, kuhu kohustuslike liikmetena kuuluvad raamatupidamise esindaja ja mahakantava põhivara eest vastutav materiaalselt vastutav isik.

Põhivara mahakandmiseks krediteeritakse põhivara kontot ja debiteeritakse akumulieeritud kulumi kontot. Juhul, kui põhivara muutub kasutamiskõlbmatuks enne kui kogu mahakirjendamisele kuuluv summa on kuludesse kantud, tekib kahjum põhivara likvideerimisest. Kahjum kajastatakse perioodi kasumiaruandes kuluna.

Rendid

Kontserni ettevõtted kajastavad kinnisvarainvesteeringuna soetatud vara väljarentimisel saadavat renditulu kasutusrendi tingimustel rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Kontserni ettevõtted kui rentnikud kajastavad rendilepinguid vastavalt rendi iseloomule, kas kui kapitalirendilepinguid või kui kasutusrendilepinguid.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole lihtsasti leitav, siis kasutatakse rentniku alternatiivset laenuintressimäära.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul (või kuni järgmise

intresside ümberhindamiseni, kui tegemist on ujuva intressimääraga rendilepinguga) kohustise jääkmaksumuse suhtes sama. Igal aruandeperioodil kaasneb kapitalirendiga amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu.

Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Juhul kui on kahtlusi väljarenditava varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, v.a kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kui tasu kaupade/teenuste eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga (kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu).

Kui tasu kaupade/teenuste eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Aruandeperioodi tulumaks:

Käesoleva perioodi tulumaksuvarasid ja -kohustisi hinnatakse summas, mis peaks ootuste kohaselt maksuasutustele tasuma või maksuasutusele laekuma. Summa väljaarvutamise aluseks võetakse maksumäärad - ja seadused, mis kehtivad või on sisuliselt jõustunud aruandekuupäeval riikides, kus kontsern tegutseb ja teenib maksustatavat tulu.

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtted:

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millel tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (2018:20/80). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted:

Kooskõlas tulumaksuseadustega kuulub äriühingu puhaskasum, mida korrigeeritakse kohalikes tulumaksuseadustes sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, maksustamisele Poolas maksumääraga 19%.

Edasilükkunud tulumaks:

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustisemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustis kajastatakse lühiajalise kohustisena ja edasilükkunud tulumaksukohustis pikaajalise kohustisena.

Käibemaks:

Kulud ja varad kajastatakse ilma käibemaksuta, väljaarvatud järgmistel juhtudel:

1. Kui varade ja teenuste ostmisel tekkinud käibemaksu ei ole võimalik maksuhaldurilt tagasi saada, mis juhul kajastatakse käibemaks vastavalt olukorrale, kas vara soetusmaksumuses või kuluartikli osana.
2. Kui nõudeid ja kohustisi kajastatakse koos käibemaksusummaga.

Käibemaksu netosumma, mis on maksuhaldurilt tagasi saadav või maksuhaldurile makstav, kajastub finantsseisundi aruandes nõuete või kohustiste all.

Rahalised dividendid emaettevõtte omanikele:

Ettevõtte kajastab rahaliste dividendide maksmise kohustist emaettevõtte omanike ees hetkel, mil dividendid on välja kuulutatud ning kontsernil puudub õigus antud otsust muuta. Vastavalt Sunly Land AS-i põhikirjale on dividend välja kuulutatud, kui dividendide summa on kinnitatud üldkoosolekul omanike poolt. Sama summa võrra vähendatakse ka jaotamata kasumit.

Seotud osapooled

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 297	14 297	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 297	14 297	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	839 284	839 284	0	0	3
Ettemaksed	719 663	719 663	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	165 045	165 045	0	0	
Muud makstud ettemaksed	554 618	554 618	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 573 244	1 573 244	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	34
Käibemaks	839 284	2 660
Erisoodustuse tulumaks	0	710
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	839 284	3 404

Täiendav info Lisas 2 ja 10.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	02.04.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	75 000	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	75 000	0

2019 aastal loodi ühisettevõtte Scobis OÜ Sunly Land AS ja Kaamos Pellets OÜ poolt. Sunly Land AS osalus loodud ühisettevõttes on 50% ja investeering 75 000 eurot.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				02.04.2019	31.12.2019
368804087	EPLANT 1 SP Z O O	Poola	Elektrienergia tootmine päikesest	0	100
368947289	EPLANT 2 SP Z O O	Poola	Elektrienergia tootmine päikesest	0	100
368948633	EPLANT 5 SP Z O O	Poola	Elektrienergia tootmine päikesest	0	100
369938370	EPLANT 7 SP Z O O	Poola	Elektrienergia tootmine päikesest	0	100
363360970	SYSTEM SLONECZNY SP Z O O	Poola	Elektrienergia tootmine päikesest	0	100
383326124	PVE 27 SP Z O O	Poola	Elektrienergia tootmine päikesest	0	75
368086249	PVE 11 SP Z O O	Poola	Elektrienergia tootmine päikesest	0	100
383326182	PVE 32 SP Z O O	Poola	Elektrienergia tootmine päikesest	0	100
384368188	PVE 43 SP Z OO	Poola	Elektrienergia tootmine päikesest	0	100
384429412	PVE 44 SP Z OO	Poola	Elektrienergia tootmine päikesest	0	100
14790158	Sunly City OÜ	Eesti	Elektri- ja sidevõrkude ehitus	0	100
12742445	Vederobalt OÜ	Eesti	Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	0	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
EPLANT 1 SP Z O O	100	05.06.2019	62 211
EPLANT 2 SP Z O O	100	05.06.2019	124 687
EPLANT 5 SP Z O O	100	05.06.2019	41 349
EPLANT 7 SP Z O O	100	05.06.2019	127 042
SYSTEM SLONECZNY SP Z O O	100	05.06.2019	63 759
PVE 27 SP Z O O	75	18.09.2019	544 465
Sunly City OÜ	100	27.08.2019	52 500
PVE 11 SP Z O O	100	08.11.2019	121 127
PVE 32 SP Z O O	100	08.11.2019	169 524
PVE 43 SP Z OO	100	08.11.2019	101 330
PVE 44 SP Z OO	100	08.11.2019	104 327
Vederobalt OÜ	100	09.12.2019	3 600
Scobis OÜ	50	11.12.2019	75 000

2019. aastal soetati tütarettevõtted Poolas eesmärgiga hakata tootma elektrit taastuvatest energiallikatest Poola turul.

2019. aastal asutati Eestis tütarettevõtte Sunly City OÜ eesmärgiga hakata pakkuma elektri- ja sidevõrgu teenust.

2019. aastal soetati tütarettevõtte Vederobalt OÜ, mille eesmärgiks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

2019. aastal asutati tütarettevõtte Scobis OÜ, mille põhitegevus on investeeringute haldamine.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	218 724	218 724
31.12.2019		
Soetusmaksumus	218 724	218 724
Jääkmaksumus	218 724	218 724

Sunly Land AS konsolideeritud aruandes on näidatud kinnisvarainvesteeringute soetused maatükkide näol kokku summas 218 724 eur, eesmärgiga teenida renditulu tulevikus.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
				Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
Ostud ja parendused	3 080	2 873 290	1 174 206	4 047 496	4 050 576
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	0
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 080	2 873 290	1 174 206	4 047 496	4 050 576
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	3 080	2 873 290	1 174 206	4 047 496	4 050 576

Sunly Land AS 2019 aasta konsolideeritud aruandes on lõpetamata ehituse ja ettemaksete all kajastatud Poola tütarettevõtete ehitusjärgus olevad päikesepargid.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
02.04.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 449 602	1 449 602
Amortisatsioonikulu	-50 470	-50 470
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 449 602	1 449 602
Akumuleeritud kulum	-50 470	-50 470
Jääkmaksumus	1 399 132	1 399 132

Sunly Land AS konsolideeritud aruandes on näidatud firmaväärtus summas 1 449 602 eur, mis on seotud Poola tütarettevõtete soetusega 2019 aastal.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping Pro Vento Energia Sp. ZOO	7 048	0	7 048	0	2	PLN	31.12.2020
Laenuleping Pro Vento Energia Sp. ZOO	7 048	0	7 048	0	2	PLN	31.12.2020
Laenuleping Pro Vento Energia Sp. ZOO	28 190	0	28 190	0	2	PLN	31.12.2020
Laenuleping Pro Vento Energia Sp. ZOO	14 095	0	14 095	0	2	PLN	31.12.2020
Laenuleping Pro Vento Energia Sp. ZOO	7 048	0	7 048	0	2	PLN	31.12.2020
Laenuleping Pro Vento Energia Sp. ZOO	7 046	0	7 046	0	2	PLN	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	70 475	0	70 475	0			
Laenukohustised kokku	70 475	0	70 475	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	323 300	323 300	0	0	
Maksuvõlad	3 404	3 404	0	0	3
Muud võlad	541 814	541 602	212	0	
Intressivõlad	212	0	212	0	
Muud viitvõlad	541 602	541 602	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	868 518	868 306	212	0	

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	212	0	212	0	
Muud viitvõlad	541 602	541 602	0	0	10
SPA leping 05.06.2019	268 518	268 518	0	0	
SPA leping 18.09.2019	150 750	150 750	0	0	
SPA leping 08.11.2019	122 334	122 334	0	0	
Kokku muud võlad	541 814	541 602	212	0	

Vastavalt 05.06.2019 sõlmitud osade ostu-müügi lepingule Sunly Land AS ja Alseva Innowacje S.A. vahel kohustub Sunly Land AS tasuma teise osamakse osade eest summas 268 518 eurot lepingus sätestatud tingimustel 1 aasta jooksul.

Vastavalt 18.09.2019 sõlmitud osade ostu-müügi lepingule Sunly Land AS ja Alseva spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia sp.k. vahel kohustub Sunly Land AS tasuma teise osamakse osade eest summas 150 750 eurot lepingus sätestatud tingimustel 1 aasta jooksul.

Vastavalt 08.11.2019 sõlmitud osade ostu-müügi lepingutele Sunly Land AS ja Alseva spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia sp.k. vahel kohustub Sunly Land AS tasuma osade eest 122 334 eurot osamaksete kaupa lepingus sätestatud tingimustel 1 aasta jooksul.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	02.04.2019
Aktsiakapital	10 920 000	600 000
Aktsiate arv (tk)	6	5
Aktsiate nimiväärtus	1 820 000	120 000

Sunly Land AS aktsionärid on 31.12.2019 seisuga:

Solarcom OÜ 1 820 000 eur
 Carduelis Capital OÜ 1 820 000 eur
 Vestman Energia OÜ 1 820 000 eur
 Ivar OÜ 1 820 000 eur
 JMB Investeeringute OÜ 1 820 000 eur
 Kaamos Energy OÜ 1 820 000 eur

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	02.04.2019 - 31.12.2019	02.04.2019 - 02.04.2019
Juhtimisteenus	500 000	0
Raamatupidamisteenus	16 266	0
Juriidiline teenus	23 815	0
Muud	35 483	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	575 564	0

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Sunly Land kontsernis ei olnud lepingulisi töötajaid 2019 aastal.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19 viiruse laialdane levik Baltikumi ja Poola turgudel, Eesti Vabariigis 12. märtsil 2020 välja kuulutatud eriolukord ja ametivõimude poolt seatud piirangud, võivad avaldada mõju ettevõtte ärikeskkonnale.

Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele on seotud Poola zloti kursi muutusega ja finantseerimiskeskonna muutusega, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda võimalik objektiivselt hinnata.

Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning vajadusel viib sisse muudatusi äriprotsessides.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	02.04.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 529 370	600 000
Nõuded ja ettemaksed	566 966	0
Kokku käibevarad	4 096 336	600 000
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 590 922	0
Nõuded ja ettemaksed	5 237 165	0
Kinnisvarainvesteeringud	145 990	0
Kokku põhivarad	6 974 077	0
Kokku varad	11 070 413	600 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	544 549	0
Kokku lühiajalised kohustised	544 549	0
Kokku kohustised	544 549	0
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	10 920 000	600 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-394 136	0
Kokku omakapital	10 525 864	600 000
Kokku kohustised ja omakapital	11 070 413	600 000

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	02.04.2019 - 31.12.2019	02.04.2019 - 02.04.2019
Muud äritulud	312	0
Mitmesugused tegevuskulud	-541 282	0
Muud ärikulud	-250	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-541 220	0
Intressitulud	101 634	0
Muud finantstulud ja -kulud	45 450	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-394 136	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-394 136	0

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	02.04.2019 - 31.12.2019	02.04.2019 - 02.04.2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-541 220	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-319 829	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 947	0
Laekunud intressid	243	0
Kokku rahavood äritegevusest	-857 859	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-145 989	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 049 320	0
Antud laenud	-5 382 668	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 577 977	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	10 320 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 320 000	0
Kokku rahavood	2 884 164	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	600 000	600 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 884 164	0
Valuutakursside muutuste mõju	45 206	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 529 370	600 000

Lisa 19 Konsolideerimata koondkasumiaruanne (eurodes)

	02.04.2019 - 31.12.2019	02.04.2019 - 02.04.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-394 136	0
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-394 136	0

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.04.2019	600 000	0	600 000
Korrigeeritud saldo 02.04.2019	600 000	0	600 000
02.04.2019	600 000	0	600 000
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 02.04.2019	600 000	0	600 000
Korrigeeritud saldo 02.04.2019	600 000	0	600 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-394 136	-394 136
Emiteeritud aktsiakapital	10 320 000	0	10 320 000
31.12.2019	10 920 000	-394 136	10 525 864
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	10 920 000	-394 136	10 525 864

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

Sunly Land AS (registrikood: 14695483) 02.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LEPASEPP	Juhatuse liige	31.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sunly Land AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Sunly Land AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud perioodi kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud perioodi konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Auditeorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

31.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Sunly Land AS (registrikood: 14695483) 02.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	31.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-609 484
Kokku	-609 484
Katmine	
Kokku	-609 484

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-609 484
Kokku	-609 484
Katmine	
Kokku	-609 484

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56264164
E-posti aadress	info@sunly.ee