

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Inseneribüroo Aksiaal OÜ

**registrikood:** 10168829

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 46  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 6260100

**e-posti aadress:** info@aksiaal.ee

**veebilehe aadress:** www.aksiaal.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 6  |
| Bilanss                                   | 6  |
| Kasumiaruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 12 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 13 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad           | 14 |
| Lisa 7 Kapitalirent                       | 14 |
| Lisa 8 Kasutusrent                        | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 15 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                | 15 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad | 16 |
| Lisa 12 Osakapital                        | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                         | 16 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud         | 17 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                       | 17 |
| Lisa 16 Intressikulud                     | 17 |
| Lisa 17 Intressitulud                     | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                  | 18 |
| Aruande allkirjad                         | 19 |

## Tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo Aksiaal peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide projekteerimine-konsulteerimine, ekspertiiside ja omanikujärelevalve ning energiatõhususarvutuste ja -analüüside teostamine.

OÜ Inseneribüroo Aksiaal äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. Majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ja aruande koostamisperioodil ei ole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

OÜ Inseneribüroo Aksiaal põhitegevus on kütte-, ventilatsiooni-, jahutus- ja soojusvarustussüsteemide projekteerimine. Kompetentne meeskond on võimaldanud projekteerida suuremahulisi ja keerukaid töid. Meie tegevus on orienteeritud põhiliselt siseturule.

### Olulisemad tööd aruandeaastal olid:

Kaunite Kunstide Kool. Pärnu mnt 59, Tallinn

Korterelamu. Estonia pst 7, Tallinn

Korterelamu. Pille 4, Tallinn

Korterelamu. Tiiu 12, Tallinn

Korterelamud. Kronoparken 11, Kvintettgatan 1K, Karlstad, Rootsi

Kortereelamud. Lahepea 11, 13, 15, 17, 19, Tallinn

Korterelamu. Suur-Patarei 6, Tallinn

Äripindadega ühiselamu. Poordi tn 5, Tallinn

Ühiselamu ümberehitus sotsiaalelamuks. Pärnu mnt 27a, Sindi

Ühishoone. Tammsaare pst 61, Riia mnt 127a, Tammsaare pst 70, Pärnu

Radisson Blu Sky hotelli renoveerimine. Rävåla pst 3, Tallinn

Lasteaedade ümberehitused. Järveotsa tee 15 ja Vilisuu tn 5, Tallinn

Põhja-Eesti Regionaalhaigla Psühhiaatriakliinik. Sütiste tee 21, Tallinn

Lääne-Tallinna Keskhaigla sünnitusmaja rekonstrueerimistööd. Sõle tn 23, Tallinn

Ida-Tallinna Keskhaigla A-korpuse osaline rekonstrueerimine. Ravi tn 18, Tallinn

Pelgulinna Tervisekeskus. Sõle tn 16, Tallinn

Linnateatri tootmiskompleks. Suur-Sõjamäe tn 44d, Lasnamäe LO, Tallinn

Hundipea sadama kaldabaas. Lume tn 9, Tööstuse 54a

Kristiine Kaubanduskeskuse ümberehitus. Endla 45, Tallinn

Solaris Keskuse ümberprojekteerimistööd. Rävåla pst 12, Tallinn.

KFC restoranid Ülemiste ja Kristiine keskuses. Tallinn

Kõrveküla Põhikooli juurdeehitus. Vasula tee 12, Tartu vald

Ärihoone. Paldiski mnt 96, Tallinn.

Ärihoone. Sepise 7, Tallinn

Büroohoone. Meistri 14, Tallinn

Tallinna Botaanikaia palmimaja. Kloostrimetsa tee 52, Tallinn

Tootmishoone laiendus ja rekonstrueerimine. Taevakivi 7, Tallinn

E-Piim piimatööstuse tehas. Ruubassaare tee 14, Paide

Tööde teostamisel kasutasime alltöövõttu veevarustuse-kanalisatsiooni, nõrkvoolu, tehnoloogilise auru ning sprinklersüsteemide osas.

Kuigi ehitusmahtude kasv on pidurdunud, oli 2019. ehitussektorile veel hea aasta. Püsis nõudlus uute elamispindade järele, ehitati mitmeid büroohoo- ja ärihooneid, renoveeriti ja laiendati olemasolevaid hooneid. Kasvas ka riiklike tellimuste osa.

### **Peamised 2019.a ja 2018.a majandusaasta finantssuhtarvud:**

|                                      | 2019  | 2018  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Käibe kasv %                         | 19,16 | 10,71 |
| Puhasrentaablus %                    | 3,3   | 4,85  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,17  | 2,69  |

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| ROA % | 8,49  | 11,32 |
| ROE % | 12,84 | 18,18 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$

- Puhasrentaabilus (%) =  $\text{puhaskasum(kahjum)} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum(kahjum)} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum(kahjum)} / \text{omakapital kokku} * 100$

Firma käivet mõjutas ehitusmahtude üldine tõus, aga samuti tööd, mille maksumus on vastavuses tehtava mahu ja keerulisusega.

Inseneribüroo Aksiaal on üks suuremaid sisekliima süsteeme projekteeriv ettevõtte Eestis. Meeskonda kuuluvad nii staažikad suurte kogemustega 8. taseme KVJ, VK ja energiatõhususe tippspetsialistid, kui ka uus põlvkond noori uuendusmeelseid insenere, mistõttu enamus meie tehtud projektidest on ka suuremahulised ja keerukad tööd. Meil on Soome FISE AA-pädevus nii ventilatsiooni kui ka veevarustuse-kanalisatsiooni osas.

Kvaliteetse projekteerimisteenuse tagamiseks peame tähtsaks ja toetame töötajate erialaste teadmiste ja oskuste omandamist ning enesetäiendamist. Aruandeaastal osaleti EKVÜ ja TTÜ korraldatud seminaridel, samuti paljude firmade (Uponor, ET INFOkeskus, Addenda (Ehituse TREFF) Kan-Tech, Dantherm, IV Product, LCC Produkt, Danfoss, Lindab, FläktWoods, Nibe, VTS, AruCAD Süsteemid (Revit MEP), IMI, Zehnder, Kliimaseade, Onninen ETS Nord, Systemair, Clik, Danfos) tootetutvustustel ja koolitustel. Osaleti ka Haltoni koolitusel ja külastati tehast Soomes, KAN-tehasekoolitusel Poolas, MHI koolitusreisil Tais.

Meie eesmärgiks on kaasaegsete ja energiasäästlike tehnosüsteemide projekteerimine vastavalt oma klientide ootustele ja vajadustele. Erilist tähelepanu tuleb endiselt pöörata tähtaegadest kinnipidamisele ja tööde kvaliteedile, et mitte kahjustada firma mainet. Samuti tuleb pöörata tõsist tähelepanu n.ö projektide ohjes hoidmisele – teavitada koheselt tellijat ja koostööpartnereid ilmnevatest probleemidest ja olla abiks projektide juhtimisel, mis paraku on enamuse peaprojekteerijate puhul allpool igasugust kriitikat.

Eriosade projekteerijatele on tõsiseks probleemiks ehituskonstruktorite suutmatuse juba projekteerimise algstaadiumis põhimõttelised lahendused paika saada ja projekteerimisgraafikus püsida. Kahjuks on see probleemiks pea kõigi konstruktsioone projekteerivate firmadega.

Projektide mahud kasvavad ka tellijate suvaliste, mitte üheselt väljendunud nõudmiste tõttu. Ajagraafikud on pingelised ja lausa ebarealistlikud. Liigsest kiirustamisest või projekti muudatustest võivad tekkida projekteerimisvead. Tihti tuleb teha uued lahendused tellija muutunud soovide tõttu ja sageli tehakse muudatusi viimasel hetkel, vahetult enne tööõigu ehitustööd või ehitustööde ajal. Nendega on alati kiire ning seetõttu ei jõuta analüüsida nende muudatuste mõjusid. Selliselt tekivad vead, millega hiljem tuleb tegelema hakata ning mis võivad omakorda kaasa tuua uute muudatuste sisseviimist.

Kahetsusväärset esineb erinevaid probleeme paljude töödega, mis lõpptulemusena mõjutab nii firma finantsolukorda kui ka töötajate kindlustunnet ja teotahet. Kujunenud olukorda on korduvalt arutatud mitte ainult firma juhtkonnas vaid ka juhtivate töötajatega, kuid rahuldavat lahendust probleemidele ei ole leitud. Põhjuseks on eelkõige välised tegurid, mis tulenevad kogu Eesti projekteerimisturu olukorrast ja ka peaprojekteerijate tegemistest ja tegemata jätmistest.

Samas on ilmne, et palju annaks ära teha ka tööprotsessi efektiivsema korraldamisega.

Endiselt on probleemiks vähempakkumine riigihangetel, kus kriteeriumiks ainult hind. Ettevõtted teevad tihti hangetele alapakkumisi, kuigi on teadlikud, et tegelikkuses pole nad võimelised etteantud tingimustel projekti koostama nii rahaliselt, tähtaegades kui ka kvaliteedis. Konkurentsivõitluses ei saa eeliseks olla madal hind, vaid pigem võimekus ja oskus, kuna pidev töötamine kahjumlikkuse piiril ei ole jätkusuutlik. Ainult erasektoris pole alati kõige tähtsamaks kriteeriumiks madal hind, vaid üha rohkem väärtustatakse insenerioskusi ja suutlikkust neid rakendada.

Meie eesmärgiks on müüa mõistliku hinnaga kvaliteetset teenust. Siiani oleme suutnud ära kasutada üht oma põhilistest eelistest - suurust ja paindlikkust. Selle tulemusena oleme saanud loodetavasti hea hinnaga nii mõnegi tellimuse, mille täitmine lühikeste tähtaegade tõttu on siiski üsna problemaatiline.

Töötervishoiu ja tööohutusalasele korralduse raames täiendasime sisekontrollisüsteemi, korrasime juhendmaterjale. Täiendkoolitusel osalesid nii esmaabiandjad kui ka töökeskkonnaspetsialist.

Firma motivatsioonisüsteemi kuulub töötajatele, kes on vähemalt ühe aasta ettevõttes töötanud, üks töövaba nädal I kvartalis, lisaks TLS § 53 toodule ka teiste pühade-eelse tööpäeva lühendamine tunni võrra, koolitustel osalemine, sporditoetused, ühisüritused.

Aruandeaastal võtsime kasutusele uue internetipõhise tööarvestustarkvara Wemply, mis automatiseerib töötundide arvestamise ja annab võrreldes varasemaga paremad võimalused hallata töötajaid, töötunde objektide kaupa, hüvitisi, puhkusi. Ei saa jätta märkimata, et seda liiki uuendused on tekitanud ka mõningaid subjektiivseid probleeme.

2019. investeerisime põhiliselt tark- ja riistvara uuendamisse. Kuna projekteerimisel langeb suur koormus silmadele, siis on välja vahetatud kõikide töötajate kuvarid. Iga töötaja kasutuses on vastavalt soovile kaks kuni kolm kuvarit. Samuti on ostetud vastavalt vajadustele ja soovidele sobilikud töötoolid.

Meie sidusfirma EMU-Ekspert, mille põhitegevusalaks on energiaalased mõõtmised, uuringud ja hinnangud, praktiliselt ei käivitunudki. Põhiliseks probleemiks oli vastava maksujõulise nõudluse puudumine firma asutamise ajal ja hiljem, kui energiaauditid hakkasid rohkem levima ja see, et polnud mingit põhjust teha tööd just EMU-Eksperdi sildi all, kuna töötajad, kes tööülesandeid täidaksid, oleksid ikkagi Inseneribüroo Aksiaal töötajad. Kuna puudub reaalne perspektiiv ettevõtte faktiliseks arenguks, alustasime 2020. aasta jaanuaris firma likvideerimisprotsessiga.

Tulevaks aastaks erilisi investeeringuid ette nähtud ei ole. Pigem tuleb suhtuda olemasolevatesse reservidesse ja ressursidesse säästvalt, kuna majanduse ehitusturu arengusuunad on ebaselged.

Vastavalt vajadustele toimub arvutipargi ja tarkvara uuendamine.

Kuigi ehitusmahud on kerges languses juba eelmisest aastast, startisid 2020. aastal mõningad suhteliselt pikaajalised projektid. Koroonaviiruse levik ja kehtestatud eriolukord on põhjustanud ulatusliku majanduskriisi. Eesolev keeruline periood ei jäta negatiivselt puutumata ka ehitussektori ettevõtteid. Kuigi hetkel tööd veel jagub, siis pole teada, kui palju tellijatest võivad oma tellimustest loobuda ja millisel määral üldse ehitusmaht võib kukkuda.

Konkurents ehitusturul on jätkuvalt tihe. Samal ajal on üheks suuremaks probleemiks projektide mahule ja keerukusele vastava teovõimelise meeskonna tagamine. Seoses tööjõu nappuse ja ka palgasurvega, millega pidi arvestama praktiliselt igasuguseid plaane ja arenguid tehes. Majanduse jahtumise tingimustes on palkade kasvutempo aeglustunud ja isegi langenud.

Ehitusturgu mõjutab suuresti Euroopa Liidu vahendite vähenemine ehitussektori edaspidisteks investeeringuteks. Aastal 2021 algaval Euroopa Liidu eelarveperioodil on Eestil kasutada märkimisväärselt vähem toetusraha.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 125 663        | 111 267        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 82 350         | 86 711         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>208 013</b> | <b>197 978</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 340          | 1 338          |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 12 863         | 18 876         | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 15 986         | 2 491          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>30 189</b>  | <b>22 705</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>238 202</b> | <b>220 683</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 4 143          | 4 057          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 70 833         | 69 483         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>74 976</b>  | <b>73 540</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 5 661          | 9 804          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 661</b>   | <b>9 804</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>80 637</b>  | <b>83 344</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 600         | 12 600         | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 279          | 1 279          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 123 460        | 98 487         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 226         | 24 973         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>157 565</b> | <b>137 339</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>238 202</b> | <b>220 683</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 612 561       | 514 055       | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -86 753       | -55 593       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -80 087       | -63 091       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -404 963      | -358 670      | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -20 295       | -11 403       | 5, 6    |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 463</b> | <b>25 298</b> |         |
| Intressitulud                               | 15            | 11            | 17      |
| Intressikulud                               | -252          | -336          | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 226</b> | <b>24 973</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 226</b> | <b>24 973</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Inseneribüroo Aksiaal 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpannga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on 31.12.2019 aasta seisuga ümber hinnatud.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis real „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640****Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse lähtudes tegelikest kuludest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ (viitlaekumiste real „Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud“).

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

OÜ Inseneribüroo Aksiaal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke või selle üle olulist mõju omavad isikuid;
2. sidusettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 47 365        | 47 365         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 56 903        | 56 903         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -9 538        | -9 538         |         |
| Muud nõuded                       | 33 235        | 33 235         |         |
| Viitlaekumised                    | 33 235        | 33 235         |         |
| Ettemaksed                        | 1 750         | 1 750          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 750         | 1 750          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>82 350</b> | <b>82 350</b>  |         |
|                                   |               |                |         |
|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 59 971        | 59 971         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 61 241        | 61 241         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -1 270        | -1 270         |         |
| Muud nõuded                       | 25 146        | 25 146         |         |
| Viitlaekumised                    | 25 146        | 25 146         |         |
| Ettemaksed                        | 1 594         | 1 594          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 594         | 1 594          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>86 711</b> | <b>86 711</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 3 661         | 6 823         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 11 032        | 9 231         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 50            | 146           |
| Sotsiaalmaks                                  | 20 073        | 17 045        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 935           | 773           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 342         | 1 119         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>37 093</b> | <b>35 137</b> |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019 |                        |            |                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                         | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 10570616                                                     | EMU-Ekspert OÜ         | Eesti      | Energiaalased mõõtmised | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon          |            |                                              |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                            | 31.12.2018 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2019 |
| EMU-Ekspert OÜ                                                    | 1 338      | 2                                            | 1 340      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad<br>ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 338      | 2                                            | 1 340      |

Ettevõtte on likvideerimisel.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 20 814             | 14 592                     | 0                       | 35 406             | 7 844                       | 43 250  |
| Akumuleeritud kulum | -2 619             | -8 251                     | 0                       | -10 870            | -7 350                      | -18 220 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 18 195             | 6 341                      | 0                       | 24 536             | 494                         | 25 030  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |                    | 961                        | 0                       | 961                | 1 450                       | 2 411   |
| Amortisatsioonikulu | -4 162             | -3 667                     | 0                       | -7 829             | -736                        | -8 565  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 20 814             | 14 509                     | 0                       | 35 323             | 4 406                       | 39 729  |
| Akumuleeritud kulum | -6 781             | -10 874                    | 0                       | -17 655            | -3 198                      | -20 853 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 033             | 3 635                      | 0                       | 17 668             | 1 208                       | 18 876  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |                    | 832                        |                         | 832                |                             | 832     |
| Amortisatsioonikulu | -4 163             | -2 156                     |                         | -6 319             | -526                        | -6 845  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 20 814             | 11 189                     |                         | 32 003             | 4 406                       | 36 409  |
| Akumuleeritud kulum | -10 944            | -8 878                     |                         | -19 822            | -3 724                      | -23 546 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 870              | 2 311                      |                         | 12 181             | 682                         | 12 863  |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 42 210         | 42 210  |
| Akumuleeritud kulum | -39 026        | -39 026 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 184          | 3 184   |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 2 145          | 2 145   |
| Amortisatsioonikulu | -2 838         | -2 838  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 39 230         | 39 230  |
| Akumuleeritud kulum | -36 739        | -36 739 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 491          | 2 491   |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 26 945         | 26 945  |
| Amortisatsioonikulu | -13 450        | -13 450 |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 48 748         | 48 748  |
| Akumuleeritud kulum | -32 762        | -32 762 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 986         | 15 986  |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Autorent                             | 9 904      | 4 243                             | 5 661               |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 9 904      | 4 243                             | 5 661               |
|                                      |            |                                   |                     |
|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Autorent                             | 13 861     | 4 057                             | 9 804               |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 13 861     | 4 057                             | 9 804               |

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

|                    | 31.12.2019   | 31.12.2018    |
|--------------------|--------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 9 870        | 14 033        |
| <b>Kokku</b>       | <b>9 870</b> | <b>14 033</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2019       | 2018       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 24 323     | 24 323     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 24 323     | 24 323     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 121 615    | 121 615    |

Inseneribüroo Aksiaal OÜ rendib kasutusrendi korras büroorume

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 082         | 8 082          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 25 658        | 25 658         |         |
| Maksuvõlad                       | 37 093        | 37 093         | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>70 833</b> | <b>70 833</b>  |         |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 11 846        | 11 846         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 22 500        | 22 500         |         |
| Maksuvõlad                       | 35 137        | 35 137         | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>69 483</b> | <b>69 483</b>  |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 19 399        | 18 737        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 6 259         | 3 763         |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>25 658</b> | <b>22 500</b> | 9       |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 114 949        | 98 768         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 28 737         | 24 692         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>143 686</b> | <b>123 460</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                       | 12 600     | 12 600     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                   | 9          | 9          |
| 1 osa- nimiväärtusega 2646 eurot<br>3 osa- nimiväärtusega 756 eurot<br>1 osa- nimiväärtusega 567 eurot<br>2 osa- nimiväärtusega 378 eurot<br>1 osa- nimiväärtusega 189 eurot<br>1 osa- nimiväärtusega 6174 eurot |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 588 961        | 504 195        |
| Rootsi                                      | 23 600         | 9 860          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>612 561</b> | <b>514 055</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>612 561</b> | <b>514 055</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Projekteerimine                             | 612 561        | 514 055        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>612 561</b> | <b>514 055</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 24 531        | 24 323        |
| <b>Energia</b>                            | <b>5 207</b>  | <b>5 534</b>  |
| Elektrienergia                            | 2 222         | 2 502         |
| Soojusenergia                             | 1 321         | 1 440         |
| Kütus                                     | 1 664         | 1 592         |
| Veevarustusteenused                       | 200           | 198           |
| Mitmesugused bürookulud                   | 3 156         | 2 588         |
| Lähetuskulud                              | 1 715         | 189           |
| Koolituskulud                             | 3 661         | 550           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 8 268         | 1 270         |
| Muud                                      | 33 349        | 28 439        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>80 087</b> | <b>63 091</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 302 768        | 268 405        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 102 195        | 90 265         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>404 963</b> | <b>358 670</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale                                                 | 12             | 12             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 14             | 14             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 1              |

## Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

|                              | 2019       | 2018       |
|------------------------------|------------|------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 252        | 336        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>252</b> | <b>336</b> |

## Lisa 17 Intressitulud (eurodes)

|                            | 2019      | 2018      |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Intressitulud hoiustelt    | 15        | 11        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>15</b> | <b>11</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 37 045     | 7 430      | 32 517     | 3 602      |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                              | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                              | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 599                    | 358 253                    | 40 944                    | 218 200                    |

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanik on Novarc Group AS.

Ettevõtte on aruandeperioodil müügitehingute all kajastatud kaupade müük (projekteerimistööd) 358 253 eurot (2018.a. 218 200 eurot), ostutehingute all kaupade ost (projekteerimistööd) 11 799 eurot (2018.a. 11 664 eurot) ja teenused (rent ja kommunaalteenused) 28 800 eurot (2018.a. 29 280 eurot).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

**Inseneribüroo Aksiaal OÜ (registrikood: 10168829) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER PARRE       | Juhatuse liige     | 30.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 123 460        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 20 226         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>143 686</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 143 686        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>143 686</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 123 460        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 20 226         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>143 686</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 143 686        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>143 686</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 612561          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Katri Altmäe        | 46903080222                         | Eesti             | 756 EUR (Ühisomand)       |
| Hilja Lindpärg      | 43506160288                         | Eesti             | 756 EUR (Ühisomand)       |
| Aktsiaselts EA RENG | 10226774                            |                   | 6174 EUR (Lihtomand)      |
| Ülle Aasla          | 44308050281                         |                   | 378 EUR (Lihtomand)       |
| Vladimir Baranov    | 35102110268                         |                   | 756 EUR (Lihtomand)       |
| Toomas Kõll         | 36010220306                         |                   | 756 EUR (Lihtomand)       |
| Peeter Parre        | 35209280229                         |                   | 2646 EUR (Lihtomand)      |
| Krista Vallner      | 46606160220                         |                   | 189 EUR (Lihtomand)       |
| Gaidur Raudsik      | 37102120377                         |                   | 567 EUR (Lihtomand)       |
| Aleksander Tšornõi  | 36610230222                         |                   | 378 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Liik              | Sisu            |
| Telefon           | +372 6260100    |
| Faks              | +372 6260101    |
| E-posti aadress   | info@aksiaal.ee |
| Veebilehe aadress | www.aksiaal.ee  |