

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Sirina Kinnisvara

registrikood: 11645616

tänava/talu nimi, Mõõna tee 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912, +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Osaühing Sirina Kinnisvara omandis on kaks müügiootel kinnistut.

2019.aastal osaühing müügitulu ei teeninud.

Osaühingul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Varud	214 118	214 118
Kokku käibevarad	214 118	214 118
Kokku varad	214 118	214 118
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	941	748
Kokku lühiajalised kohustised	941	748
Kokku kohustised	941	748
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurs	189 882	189 882
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 076	-2 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193	-33
Kokku omakapital	213 177	213 370
Kokku kohustised ja omakapital	214 118	214 118

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud ärikulud	-193	-33
Ärikasum (kahjum)	-193	-33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-193	-33
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193	-33

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Sirina Kinnisvara 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga . Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiarunne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	99	99
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	842	649

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Westgate OÜ	193

2018	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Westgate OÜ	33

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Sirina Kinnisvara (registrikood: 11645616) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193
Kokku	-2 269

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193
Kokku	-2 269

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing WestGate	11255714	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6016396
Mobiiltelefon	+372 5041912
E-posti aadress	lembit@gtf.ee