

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Eramu

registrikood: 10218025

tänavatalu nimi, Veski põik 1

maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 6556150

e-posti aadress: eramu@eramu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AS ERAMU asutati 1991. aasta jaanuaris. Samal aastal alustasime majandustegevusega.

2013. aasta aprillis toimus aktsiaseltsi ümberkujundamine osaühinguks. Osaühingu nimeks sai OÜ ERAMU. Põhitegevusalaks on üldehitus.

OÜ ERAMU majandustegevust iseloomustas 2019. aastal üks suurem ehitustöö. 2019. aasta märtsis alustasime Tuula külas majakarbi ehitusega, mille vundament sai tehtud 2018 aasta suvel. Juulis alustasime Lootuse puiesteel põlengujärgse taastamistöödega.

Lisaks sai tehtud erinevaid töid alltöövõtu korras mitmele firmale.

OÜ ERAMU käive vähenes 2019. aastal võrreldes eelneva majandusaastaga üle 1,1 korra, jäädes 254,0 tuhande euroni. Käibest 99,6% moodustasid mitmesugused ehitus- ja remonditööd.

Lõpetasime 2019. majandusaasta 6,1 tuhande eurose kahjumiga.

2019. aastal ei investeerinud OÜ ERAMU põhivahenditesse.

OÜ ERAMU keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 6. 2019. aastal arvestati töötasudeks kokku 59 230 eurot, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhataja, 14 184 eurot. Võrreldes 2018. aastaga oli palgakulude suurenemine 1,04 korda

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevaks aastaks, jäävad OÜ Eramu põhieesmärkideks ka edaspidi üldehitustööd.

Peamised finantssuhtarvud:

01.01-31.12.2019		01.01-31.12.2018
Puhaskasumi marginaal	-2,4%	-4,1%
Ärikasumi marginaal	-2,4%	-4,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,05
Omakapitali määr	62,6%	64,2%

Tegevusaruandes on ära toodud järgmised suhtarvud, mis on arvestatud järgmiselt :

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktivad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 931	5 629	2
Nõuded ja ettemaksed	21 467	21 638	3
Kokku käibevarad	28 398	27 267	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 183	45 299	5
Kokku põhivarad	36 183	45 299	
Kokku varad	64 581	72 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 130	25 982	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 130	25 982	
Kokku kohustised	24 130	25 982	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Ülekurss	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 078	23 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 133	-11 895	
Kokku omakapital	40 451	46 584	
Kokku kohustised ja omakapital	64 581	72 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	253 975	287 710	8
Muud äritulud	3	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 921	-189 520	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 499	-20 298	
Tööjõukulud	-83 176	-78 485	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 116	-9 497	
Muud ärikulud	-399	-1 805	
Ärikasum (kahjum)	-6 133	-11 895	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 133	-11 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 133	-11 895	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ERAMU 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ ERAMU kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga tellija laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	8
arvutustehnika	5
kontorimööbel	10
transpordivahendid	12
tööriistad ja inventar	5

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	379	196
Arvelduskontod	6 552	5 433
Kokku raha	6 931	5 629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 467	21 467
Ostjatelt laekumata arved	21 467	21 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 467	21 467
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 636	21 636
Ostjatelt laekumata arved	21 636	21 636
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 638	21 638

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 726		2 310
Üksikisiku tulumaks	453		732
Erisoodustuse tulumaks	85		113
Sotsiaalmaks	2 950		3 522
Kohustuslik kogumispension	25		65
Töötuskindlustusmaksed	79		145
Ettemaksukonto jääk		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 318	2	6 887

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	133 723	4 545	14 198	152 466	2 993	155 459
Akumuleeritud kulum	-82 026	-3 040	-12 604	-97 670	-2 993	-100 663
Jääkmaksumus	51 697	1 505	1 594	54 796	0	54 796
Amortisatsioonikulu	-8 271	-420	-806	-9 497		-9 497
31.12.2018						
Soetusmaksumus	133 723	4 545	14 198	152 466	2 993	155 459
Akumuleeritud kulum	-90 297	-3 460	-13 410	-107 167	-2 993	-110 160
Jääkmaksumus	43 426	1 085	788	45 299	0	45 299
Amortisatsioonikulu	-8 272	-420	-424	-9 116		-9 116
31.12.2019						
Soetusmaksumus	133 723	4 545	13 069	151 337	2 993	154 330
Akumuleeritud kulum	-98 569	-3 880	-12 705	-115 154	-2 993	-118 147
Jääkmaksumus	35 154	665	364	36 183	0	36 183

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 812	10 812
Võlad töövõtjatele	7 000	7 000
Maksuvõlad	6 318	6 318
Kokku võlad ja ettemaksed	24 130	24 130
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 083	10 083
Võlad töövõtjatele	9 012	9 012
Maksuvõlad	6 887	6 887
Kokku võlad ja ettemaksed	25 982	25 982

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	253 975	287 710
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	253 975	287 710
Kokku müügitulu	253 975	287 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-remonditööd	252 886	287 410
Transportteenused veoautoga	30	0
Ehitusmaterjalide müük jm teenus	850	300
Tööriistade ja tarvikute rent	209	0
Kokku müügitulu	253 975	287 710

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	59 230	56 917
Sotsiaalmaksud	23 947	21 568
Kokku tööjõukulud	83 177	78 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	14 184	14 184

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Osaühing Eramu (registrikood: 10218025) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR LOOR	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 133
Kokku	5 945

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	253095	99.65%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556150
Faks	+372 6556152
E-posti aadress	eramu@eramu.ee