

2019. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Mondial

registrikood: 10639625

tänavaga nimi ja maja number: Sihi tn 104

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11620

telefon: +372 5022911

e-posti aadress: rait@foorum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Mondial on põhiliselt kinnisvara haldamisega tegelev äriühing, mis alustas tegevust 2000. aastal. Aruandeaastal jätkati olemasoleva kinnisvara haldamist ja renditulu teenimist.

Tulud, kulud, kasum

2019. aastal saadi müügitulu 100 022 eurot, 2018. aastal 118 580 eurot, ettevõtte müügitulu vähenes võrreldes eelmise majandusaataga 18 558 euro võrra. Müügitulust moodustasid 90% rendi- ja rentimisega seotud tulud ning 10% muude teenuste müük. 2018. aasta vastavad näitajad olid 92 % ja 8 %.

Ettevõtte lõpetas 2019. aasta kasumiga summas 8 533 eurot. 2018. aastal oli ettevõtte kasumiks 40 147 eurot. Kasum vähenes 31 614 euro võrra.

Personal

OÜ- s Mondial oli 2019. aasta augustist keskmiselt üks töötaja, kelle pagakuluku oli 4 479 eurot.

Ettevõtte juhatusse kuulus 2019. aastal kaks liiget, kellele maksti töötasu. Nende 2019. aasta palgakuluku oli 28 699 eurot.

Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2019. aastal kokku koos sotsiaalmaksudega 44 162 eurot ning 2018. aastal 22 901 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Mondial eesmärgiks järgmisel majandusaastal on senise äritegevuse jätkamine. Ettevõtte 2020. aasta müügituluks prognoositakse 60 000 eurot ja puhaskasumiks 6 000 eurot.

Rait Minumets
Juhatus liige

Tallinn, 01. mai 2020. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 384	64 629	2
Nõuded ja ettemaksed	32 631	48 223	3,4,5
Kokku käibevarad	50 015	112 852	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 121 561	1 071 561	6
Materiaalsed põhivarad	4 195	6 090	7
Immateriaalsed põhivarad	16 315	21 335	8
Kokku põhivarad	1 142 071	1 098 986	
Kokku varad	1 192 086	1 211 838	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 290	0	9
Võlad ja ettemaksed	7 790	8 495	4,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	14 080	8 495	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 340	22 340	9
Võlad ja ettemaksed	9 459	8 429	10
Kokku pikaajalised kohustised	31 799	30 769	
Kokku kohustised	45 879	39 264	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	12
Ülekurss	259 668	259 668	
Kohustuslik reservkapital	1 853	1 853	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	873 553	868 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 533	40 147	
Kokku omakapital	1 146 207	1 172 574	
Kokku kohustised ja omakapital	1 192 086	1 211 838	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	100 022	118 580	14
Muud äritulud	50 000	50 000	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 585	-4 868	16
Mitmesugused tegevuskulud	-78 251	-80 411	
Tööjõukulud	-44 162	-22 901	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 915	-5 530	7,8
Muud ärikulud	-18	-2	18
Ärikasum (kahjum)	15 091	54 868	
Intressitulud	423	279	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 514	55 147	
Tulumaks	-6 981	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 533	40 147	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mondial 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuobjekte on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest) teatud juhtudel, kui õiglase väärtuse määramine ei ole olnud usaldusväärset võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algsest hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja

-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5
Immateriaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	16 654	12 171
Arvelduskontod	730	52 458
Kokku raha	17 384	64 629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	682	682	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	682	682	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	778	778	0	0	4
Muud nõuded	21 020	21 020	0	0	5
Laenuõuded	17 768	17 768	0	0	
Intressinõuded	3 252	3 252	0	0	
Ettemaksed	10 151	10 151	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 151	10 151	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 631	32 631	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 027	4 027	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 027	4 027	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Muud nõuded	28 648	28 648	0	0	5
Laenuõuded	25 768	25 768	0	0	
Intressinõuded	2 880	2 880	0	0	
Ettemaksed	15 548	15 548	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	15 548	15 548	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 223	48 223	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	235	0	1 360
Käibemaks	287	0	0	868
Üksikisiku tulumaks	0	528	0	875
Sotsiaalmaks	0	1 412	0	1 655
Kohustuslik kogumispension	0	75	0	89
Töötuskindlustusmaksed	0	28	0	0
Ettemaksukonto jääk	491		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	778	2 278	0	4 847

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	17 768	17 768	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	3 252	3 252	0	0			
Kokku muud nõuded	21 020	21 020	0	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	25 768	25 768	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	2 880	2 880	0	0			
Kokku muud nõuded	28 648	28 648	0	0			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	1 021 561
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	50 000
31.12.2018	1 071 561
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	50 000
31.12.2019	1 121 561

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	89 573	109 048
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 212	28 436

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 825	41 903	45 728
Akumuleeritud kulum	-3 304	-38 612	-41 916
Jääkmaksumus	521	3 291	3 812
Ostud ja parendused	1 840	2 203	4 043
Amortisatsioonikulu	-509	-1 256	-1 765
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 665	44 106	49 771
Akumuleeritud kulum	-3 813	-39 868	-43 681
Jääkmaksumus	1 852	4 238	6 090
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-472	-1 423	-1 895
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 665	44 106	49 771
Akumuleeritud kulum	-4 285	-41 291	-45 576
Jääkmaksumus	1 380	2 815	4 195

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	25 100	25 100
Amortisatsioonikulu	-3 765	-3 765
31.12.2018		
Soetusmaksumus	25 100	25 100
Akumuleeritud kulum	-3 765	-3 765
Jääkmaksumus	21 335	21 335
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-5 020	-5 020
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 100	25 100
Akumuleeritud kulum	-8 785	-8 785
Jääkmaksumus	16 315	16 315

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	6 290	6 290			2,0 %	EUR	31.12.2020	19
Lühiajalised laenud kokku	6 290	6 290						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	22 340	0	22 340	0	0,0 %	EUR	31.12.2023	19
Pikaajalised laenud kokku	22 340	0	22 340	0				
Laenukohustised kokku	28 630	6 290	22 340	0				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	0	0						19
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	22 340	0	22 340	0	0,0 %	EUR	31.12.2023	19
Pikaajalised laenud kokku	22 340	0	22 340	0				
Laenukohustised kokku	22 340	0	22 340	0				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 957	3 957	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 555	1 555	0	0	11
Maksuvõlad	2 278	2 278	0	0	4
Tagatisrahad	9 459	0	9 459	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 249	7 790	9 459	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 148	1 148	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 500	2 500	0	0	11
Maksuvõlad	4 847	4 847	0	0	4
Tagatisrahad	8 429	0	8 429	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 924	8 495	8 429	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 555	2 500
Kokku võlad töövõtjatele	1 555	2 500

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Mondial osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 600 eurot. Vastavalt OÜ Mondial põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	705 669	726 762
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	176 417	181 691
Kokku tingimuslikud kohustised	882 086	908 453

Ettevõtte tingimusliku kohustisena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 022	118 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 022	118 580
Kokku müügitulu	100 022	118 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	89 573	109 048
Tulud muudelt teenustelt	10 449	9 532
Kokku müügitulu	100 022	118 580

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	50 000	50 000	6
Kokku muud äritulud	50 000	50 000	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	910	56
Energia	4 675	4 812
Elektrienergia	4 675	4 812
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 585	4 868

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	33 178	17 219
Sotsiaalmaksud	10 984	5 682
Kokku tööjõukulud	44 162	22 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	2
Kokku muud ärikulud	18	2

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	28 630	11 270	22 340

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	13 210	21 210	167	6 290	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2020
Juhatuse liikmed	0	0	0	0	0	0	0,0 %	EUR	31.12.2023

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juhatus liikmega seotud ettevõtted	8 000	0	13	0	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2019
Juhatus liikmed	0	0	0	22 340	0	0	0,0 %	EUR	31.12.2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	404	5 972	800	8 239

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	28 699	17 219

OÜ Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse kuulus kaks liiget ning juhatuse liikme tasusid on 2019. aastal tasutud 28 699 eurot, 2018. aastal 17 219 eurot.

Muid olulisi soodustusi ei ole tehtud.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäeva järgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020. aasta finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2020

OÜ Mondial (registrikood: 10639625) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MINUMETS	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	873 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 533
Kokku	882 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	882 086
Kokku	882 086

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	873 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 533
Kokku	882 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	882 086
Kokku	882 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89573	89.55%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5972	5.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imbi Minumets	45909270318	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022911
E-posti aadress	rait@foorum.ee