

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Kõpsta Seafarm

registrikood: 11089173

tänava/talu nimi, Kõpsta

maja ja korteri number:

küla: Piibe küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46324

telefon: +372 53358222

e-posti aadress: timo.vunder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Kõpsta Seafarm OÜ on 2005. aastal loodud seakasvatusega tegelev ettevõtte, mis kuulub 100%-liselt Eesti eraisikule. Osakapitali suuruseks seisuga 31.12.2019 on 2556 eurot.

Ettevõtte peamine tegevusala on seakasvatus (EMTAK kood 01461); kõrvalteenustena tegeletakse vajadusel põllumajandustoorme müügi ning muude loomakasvatuse abitegevuste vahendamisega.

Aruandeaasta lõpuks on Kõpsta Seafarm OÜ sigalates kokku ca 7719 siga. Jätkuvalt tegeleb ettevõtte tõuaretuse ja täistsüklilise seakasvatusega. Kõpsta Seafarm OÜ tootmise eesmärgiks on suurendada emiste viljakust ja parandada nuumsigade sööda väärindust ning kasvu iivet.

Ettevõttele on väljastatud keskkonna kompleksluba, millega on ära määratletud parim võimalik tootmise tehnoloogia mida ettevõtte rakendab keskkonnasäästlikuks tootmiseks. Põhiline müügiartikkel on nuumsigade müük Eesti lihatööstustele.

Majandustulemused

Kõpsta Seafarm OÜ 2019. a müügitulu kokku oli 1 716 559 eurot (2018. aastal müügitulu 1 152 973 eurot). Müügitulu on 2019 aastal suurenenud peamiselt tänu tõuaretusele ja täistsüklilisele seakasvatusele (rõhu astetusega nuumikute üleskasvatamisele) ja headele turustustingimustele. Kõpsta Seafarm OÜ stabiilselt laienev ja jätkuvalt konkurentsivõimeline ning ainult kodumaisele sealihatootmisele suunatud seakasvatuse ettevõtte.

Aruandeperioodi puhaskasum on 259 767 eurot (eelneval 2018 perioodil puhaskasum 29 639 eurot) .

Kõpsta Seafarm OÜ aruandeaasta finantsanalüüsi põhinäitajateks on järgmised finantssuhtarvud (lisatud ka arvutamise metoodika):

Suhtarv	2019	2018	Metoodika
Maksevõime kordaja	5,63	0,74	(käibevara-varud)/ lühiaj.kohustused
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	12,33	7,69	käibevara/ lühiaj.kohustused
Soliidsuskordaja	0,51	0,47	omakapital/ varade maksumus
Võlakordaja	0,49	0,53	kohustused/ varade maksumus
Varade rentaaublus ROA (%)	9,4%	1,2%	Puhaskasum/ keskmine vara x 100%
Omakapitali rentaaublus ROE (%)	17,5%	2,4%	Puhaskasum/ omakapital x 100%
Puhasrentaaublus (%)	15,1%	2,6%	Puhaskasum/ müügitulu x 100 %

Kõpsta Seafarm OÜ majandusaasta keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 6 inimest, tööjõukulud 2019.aastal kokku 138 716 eurot (eelneval 2018.aastal - 140 839 eurot).

Ettevõtte juhatus koosneb ühest inimesest. OÜ Kõpsta Seafarm juhatuse tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 956	47 847	
Nõuded ja ettemaksed	457 219	16 701	2
Varud	61 559	145 438	
Bioloogilised varad	506 293	463 659	5
Kokku käibevarad	1 045 027	673 645	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 617 623	1 674 715	4
Bioloogilised varad	233 293	254 654	5
Kokku põhivarad	1 850 916	1 929 369	
Kokku varad	2 895 943	2 603 014	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	84 734	87 572	7
Kokku lühiajalised kohustised	84 734	87 572	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 001 447	965 447	6
Võlad ja ettemaksed	100 674	100 674	7
Sihtfinantseerimine	221 154	221 154	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 323 275	1 287 275	
Kokku kohustised	1 408 009	1 374 847	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 225 355	1 195 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 767	29 639	
Kokku omakapital	1 487 934	1 228 167	
Kokku kohustised ja omakapital	2 895 943	2 603 014	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 716 559	1 152 973	9
Muud äritulud	27	3 896	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	21 271	151 284	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 204 695	-1 009 813	10
Mitmesugused tegevuskulud	-77 591	-65 663	11
Tööjõukulud	-138 716	-140 839	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 092	-57 431	
Muud ärikulud	0	-4 770	
Ärikasum (kahjum)	259 763	29 637	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	259 767	29 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 767	29 639	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	259 763	29 637	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	57 092	57 431	4
Kokku korrigeerimised	57 092	57 431	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-440 518	47 980	
Varude muutus	62 606	-166 274	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 838	-20 585	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-63 891	-51 809	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-31 505	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 889	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-27 616	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 000	70 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	56 647	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 000	126 647	
Kokku rahavood	-27 891	47 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 847	625	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 891	47 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 956	47 847	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	1 195 716	1 198 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	29 639	29 639
31.12.2018	2 556	256	1 225 355	1 228 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	259 767	259 767
31.12.2019	2 556	256	1 485 122	1 487 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõpsta Seafarm 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne kui keskmise suurusega ettevõtja aruanne, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Kõpsta Seafarm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning aastaaruande koostamise aluseks on kõik ettevõtte raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta finantstehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruandes on esitatud ja lahti selgitatud kogu asjakohane ja tõepärane informatsioon, mis võimaldab saada ettevõtte varadest, kohustistest, jääkosalusel (netovara) ja finantstulemusest õige ja usaldusväärse ülevaate. Informatsiooni avalikustamisel on lähtutud olulisuse printsipist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud lühiajalisi (üldjuhul kuni kolm kuud) kõrge likviidsusega finantsvarasid millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt raha kassas ja pankades, pangadeposiidid ning tähtajalised hoiused tähtajaga kuni kolm kuud).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Aruandeperioodil ei tunnistatud ebatõenäoliselt laekuvaks või lootusetuks nõudeks mitte ühtegi nõuet ettevõtte bilansis.

Varud

Varud (tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse kohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja soetamisega seotud otseseid transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kauba, toorme, materjali ja töövahendite bilansilise väärtuse arvestamisel ning kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimikonna juhendist RTJ7.

Ettevõtte kajastab bioloogilise varana bilansis loomset elusorganismi kas põhivara või käibevarana. Käibevarana (tarbitav vara) kajastatakse bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Põhivarana (tootev vara) kajastatakse bioloogilist vara, mida hoitakse toodangu tootmise eesmärgil.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Õiglane väärtus leitakse vastavalt juhatuse poolt antud hinnagule mis põhineb hetke turuväärtusele.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "kasum (kahjum)

bioloogilistelt varadelt".

Bioloogilised varad on hinnatud õiglases väärtuses so summas, mille eest on võimalik vara vahetada teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-40 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-40 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis kohustisena bilansikirjel "Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest " kuni sihtfinantseerimise tingimuste lõpliku täitmiseni.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja osaühingu põhikirjale on reservkapitali kantud 1/20 puhaskasumist kuni reservkapitali moodustumiseni 1/10 osakapitalist. Reservkapitali suurus seisuga 31.12.2018 on 256 eurot.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade, põllumajandusliku toodangu ja muude toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kulud fikseeritakse nende tekkimise momendil ja kajastatakse kasumiaruandes siis, kui on võimalik usaldusväärselt mõõta varade vähenemisega või kohustiste suurenemisega seotud tulevaste majanduslike hüvede vähenemine.

Kasumiaruandes näidatakse kulud lähtudes tehtud kulutuste ja nende kulutuste pealt teenitud tulude kokkukuuluvuse seisukohast.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil. Puhkusekohustust korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpu seisuga. Väljateenitud puhkusetasu (koos arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kohustusega) kajastatakse kasumiaruandes aruandeaasta kuluna ning on võetud bilansis arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustise ja kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

OÜ Kõpsta Seafarm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad - omanik, OÜ Lihakarn, AS OG Elektra, AS OG Elektra Tootmine; Timo Vunder.
- 2) tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad - OÜ Piibe Pig, OÜ Oleg Grossi Talu, Kriidisoo OÜ.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	455 501	455 501
Ostjatelt laekumata arved	455 501	455 501
Muud nõuded	1 718	1 718
Viitlaekumised	1 718	1 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	457 219	457 219
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 764	4 764
Ostjatelt laekumata arved	4 764	4 764
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 719	11 719
Muud nõuded	218	218
Viitlaekumised	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 701	16 701

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 097	0	5 517
Üksikisiku tulumaks	2 197	0	2 383
Sotsiaalmaks	4 582	0	5 740
Kohustuslik kogumispension	258	0	299
Töötuskindlustusmaksed	361	0	442
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	0	1 033
Ettemaksukonto jääk		11 719	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 495	11 719	15 414

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	49 686	875 934	1 410 931	1 586	2 338 137
Akumuleeritud kulum	0	-129 599	-503 618	-390	-633 607
Jääkmaksumus	49 686	746 335	907 313	1 196	1 704 530
Ostud ja parendused	0	2 551	28 954	0	31 505
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 551			2 551
Muud ostud ja parendused			28 954	0	28 954
Amortisatsioonikulu	0	-17 462	-39 921	-48	-57 431
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 889	0	-3 889
31.12.2018					
Soetusmaksumus	49 686	878 485	1 418 478	1 586	2 348 235
Akumuleeritud kulum	0	-147 061	-526 021	-438	-673 520
Jääkmaksumus	49 686	731 424	892 457	1 148	1 674 715
Amortisatsioonikulu	0	-17 463	-39 582	-47	-57 092
31.12.2019					
Soetusmaksumus	49 686	878 485	1 418 478	1 586	2 348 235
Akumuleeritud kulum	0	-164 524	-565 603	-485	-730 612
Jääkmaksumus	49 686	713 961	852 875	1 101	1 617 623

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	3 889
Transpordivahendid	0	3 889
Kokku	0	3 889

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	340 461	340 461
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	827 554	827 554
Müügid	-1 353 866	-1 353 866
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	738 950	738 950
Muud muutused	-89 440	-89 440
31.12.2018	463 659	463 659
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 037 622	1 037 622
Müügid	-1 407 784	-1 407 784
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	490 023	490 023
Muud muutused	-77 227	-77 227
31.12.2019	506 293	506 293

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	225 368	225 368
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	125 902	125 902
Soetused	1 200	1 200
Müügid	-92 061	-92 061
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 819	15 819
Muud muutused	-21 574	-21 574
31.12.2018	254 654	254 654
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	104 770	104 770
Müügid	-131 075	-131 075
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 775	18 775
Muud muutused	-13 831	-13 831
31.12.2019	233 293	233 293

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Loomsed varad	37 449	26 556
Kokku	37 449	26 556

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapooletl/eraisikult	895 447			895 447	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajaline laen äriühingult	106 000			106 000	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	1 001 447			1 001 447			
Laenukohustised kokku	1 001 447			1 001 447			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapooletl/eraisikult	895 447			895 447	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajaline laen äriühingult	70 000			70 000	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	965 447			965 447			
Laenukohustised kokku	965 447			965 447			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	51 828	51 828	0
Võlad töövõtjatele	10 411	10 411	0
Maksuvõlad	22 495	22 495	0
Muud võlad	100 674	0	100 674
Intressivõlad	100 674	0	100 674
Kokku võlad ja ettemaksed	185 408	84 734	100 674

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	60 447	60 447	0
Võlad töövõtjatele	11 711	11 711	0
Maksuvõlad	15 414	15 414	0
Muud võlad	100 674	0	100 674
Intressivõlad	100 674	0	100 674
Kokku võlad ja ettemaksed	188 246	87 572	100 674

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA MAK 2014-2020 meede 4.1	164 507	56 647	221 154
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	164 507	56 647	221 154
Kokku sihtfinantseerimine	164 507	56 647	221 154
	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA MAK 2014-2020 meede 4.1	221 154		221 154
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	221 154		221 154
Kokku sihtfinantseerimine	221 154		221 154

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis kohustisena bilansikirjel "Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest" kuni sihtfinantseerimise tingimuste lõpliku täitmiseni.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

OÜ Kõpsta Seafarm maksti toetus välja Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetme 4.1 alusel, kokku 221154 eurot. Toetuse eesmärgiks on OÜ Kõpsta Seafarmi rekonstrueerimine bioohutusmeetmete tõhustamiseks ning selleks vajalike statsionaarsete seadmete ostmise ja paigaldamine.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 716 559	1 152 973
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 716 559	1 152 973
Kokku müügitulu	1 716 559	1 152 973
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	1 711 774	1 050 063
Muude teenuste müük	4 785	102 910
Kokku müügitulu	1 716 559	1 152 973

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	57 517	59 278
Elektrienergia	52 621	53 344
Kütus	4 896	5 934
Sigade söödad	954 275	815 242
Ravimid	72 766	44 586
Kunstliku seemendamise kulud	16 655	13 663
Jõudluskontrolli kulud	65 182	51 792
Veterinaarteenused	695	56
Väikevahendid, materjalid,	15 504	6 557
Jäätmekäitlus	7 455	7 945
Muud	14 646	10 694
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 204 695	1 009 813

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	47	214
Lähetuskulud	0	375
Koolituskulud	125	185
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 243	4 117
Veoteenused, transpordivahendite kulu, sh kindlustus	46 203	43 949
Audiitorteenus, ülevaatuse kulu	900	800
Remondikulu	4 827	13 982
Konsultatsioonikulud, koolitus	16 000	0
Eririietus, töökaitsevahendid	1 268	659
Muud	3 978	1 382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 591	65 663

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	105 526	108 096
Sotsiaalmaksud	32 341	32 546
Töövõimetushüvitus	849	197
Kokku tööjõukulud	138 716	140 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	454 623	1 008 683	4 764	1 012 425
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	878	108 089	0	70 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Piibe Pig OÜ	46 000	10 000	EUR	2024

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Piibe Pig OÜ	70 000	0	EUR	2024 a

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	373 308	1 529 221	570 977	186 616
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 226	732	0	808 014

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	31 511	5 441

Tehingud seotud osapooltega on sõlmitud tavapäraustes konkurentsitingimustes kehtivates turuhindades ning seotud osapoolte vastu esitatud nõuete osas ei ole moodustatud allahindlusi.

2019.aastal on tegevjuhtkonnale arvestatud tööjõukulud kokku 31 511 eurot.

Ettevõtte tegevjuhtkonnale 2019.aastal väljaspool palgakulu käsitlevaid tasusid ega muid olulisi soodustusi ei makstud ning nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud kompensatsiooni ega hüvitisi.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse ja eriolukorra piirangute (edaspidi COVID-19) mõju käsitlemisel Kõpsta Seafarm OÜ raamatupidamises juhatuse hinnangul on tegu mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusega .

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele. Koroonaviiruse mõjud nimetatud ettevõtetele on olnud minimaalsed.

Ettevõtte töötajad viirusesse ei nakatunud. Kuna tegemist on seakasvatus ettevõttega siis kriisi ajal käibe langust ei toimunud, kuna kaubanduses püsis tarbijate nõudlus sealihatoodetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Osaühing Kõpsta Seafarm (registrikood: 11089173) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO VUNDER	Juhatuse liige	29.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kõpsta Seafarm osanikele.

Oleme üle vaadanud Osaühing Kõpsta Seafarm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlustandev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kõpsta Seafarm finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeaudiitori number : 96

Audiitorettevõtja nimi:

Osaühing Moressa

Audiitorettevõtja tegevusloa number : 121

Audiitorettevõtja asukoha aadress:

Uus-Sadama , Tallinn, Harju maakond, 10120

30.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kõpsta Seafarm (registrikood: 11089173) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 225 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 767
Kokku	1 485 122

Aruandeaasta kasum lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile. 2019. aasta kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	0146	1711774	99.72%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Gross	35201115218	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53358222
E-posti aadress	timo.vunder@gmail.com