

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Estonia Farmid OÜ

registrikood: 10627556

tänava/talu nimi, Tehnika tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Oisu alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72301

telefon: +372 5143233

e-posti aadress: info@oyestonia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Muud nõuded	17
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 11 Bioloogilised varad	20
Lisa 12 Kapitalirent	21
Lisa 13 Kasutusrent	22
Lisa 14 Laenukohustised	23
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 16 Võlad tarnijatele	25
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	25
Lisa 18 Eraldised	26
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	26
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	26
Lisa 21 Tuletisinstrumendid	27
Lisa 22 Osakapital	28
Lisa 23 Müügitulu	28
Lisa 24 Muud äritulud	28
Lisa 25 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 26 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 27 Tööjõukulud	29
Lisa 28 Muud ärikulud	30
Lisa 29 Intressikulud	30
Lisa 30 Intressitulud	30
Lisa 31 Seotud osapooled	30
Lisa 32 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Aruande allkirjad	35
Vandeauditori aruanne	36

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Estonia Farmid on Eesti kapitalile kuuluv ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on ühte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete enamusosaluse haldamine ja nende ettevõtetega seonduv põllumajandustootmine. Emaettevõtte on registreeritud ja asub Oisu alevikus Türi vallas Järvamaal. Konsolideerimisgruppi kuuluvad lisaks OÜ Estonia Farmidele kui emaettevõttele OÜ Estonia, OÜ Kabala Agro, OÜ Sõrandu Farm ja OÜ Oisu Biogaas. Tegemist on põllumajandusettevõtetega, mis tegelevad piima, liha, teravilja, rapsi tootmise ja turustamisega. OÜ Oisu Biogaasi põhitegevusalaks on elektrienergia tootmine biomassist.

Tulud-kulud ja kasum

2019. aastal oli OÜ Estonia Farmide kontserni müügitulu 15 162 296 eurot. Müügitulu peamiseks kasvu põhjuseks oli hea teraviljaasta ja kaasnevalt suurenenud müük. Kasvas ka piima müük. Kontsern lõpetas finantsaasta kasumiga 596 871 eurot.

Loomakasvatus

Loomakasvatuse tootmisnäitajad olid 2019. aastal võrreldes 2018. aastaga halvemad. Kokkuvõttes vähenes piima müük ja loomade arv. OÜ Kabala Agro tootmisnäitajad paranesid: suurenes nii piima müük kui ka väljalüps lehma kohta. Paranes piima kaubalisus ja suurenes lehmmullikate arv, mis loob hea aluse edasiminekuks.

OÜ Estonia	2019	2018	+/-
Müüdud piima (tonni)	18947	19920	-973
Toodetud lehma kohta (kg)	10818	11027	-209
Lehmade keskmine arv	1775	1826	51
OÜ Kabala Agro			
Müüdud piima (tonni)	6458	6173	285
Toodetud lehma kohta (kg)	11601	11042	559
Lehmade arv	581	570	11
Müüdud kokku (tonni)	25405	26093	-688

Taimakasvatus

2019. aastat võib teraviljakasvatuses pidada väga heaks. Põldudelt koguti hea saak, mida võib lugeda üheks paremaks kogu kontserni ajaloos. Õigeaegselt tehtud taimekasvatustöid toetas teraviljakasvatuseks sobiv ilmastik. Teravilja kogusaak suurenes 2019. aastal võrreldes 2018

aastaga rohkem kui pole võrra. Õnnestus ka teravilja müük. Suudeti koguda loomade söötmiseks vajalik kogus rohusööta, parem oleks võinud olla rohusöötade kvaliteet.

Teravilja liik	Pindala (ha)	Toodetud aidakaalus (tonni)	t/ha
Oder	1426,37	8351,17	5,85
Talioder	175,87	454,72	2,59
Talinisu	1980,75	12163,26	6,14
Suvinisu	739,48	3743,91	5,06
Talirukis	47,76	240,88	5,00
Teravili kokku	4370,23	24953,94	5,71
Hernes	220,34	972,40	4,40
Taliraps	373,07	1530,46	4,10
Suviraps	202,08	553,94	2,70
Kõik kokku*	5177,70	28077,66	5,42

*Kõik kokku summad on arvestatud koos katsepõldudega, mis ei kajastu liigiti summades

Kohustused

Kontserni ettevõtete laenu kohustused kokku olid 2019. aasta lõpuks 12 884 335 eurot, millest 89% olid pikaajalised kohustused. Laenukohustused on võrreldes 2018 aastaga vähenenud.

Tööjõud

OÜ Estonia Farmide kontserni ettevõtted on piirkonnas üks suurimatest tööandjatest. Kontserni ettevõtted on tööjõuga piisavalt varustatud ning neile makstakse konkurentsivõimelist palka, kuid kuna lähipiirkonnas ei ole piisavalt meile sobivat tööjõudu, pidime kasutama võõrtööjõudu. Tööjõudu jagatakse tütarettevõtete vahel, mis tagab inimeste efektiivsema kasutamise.

Eesmärgid 2020 aastal

Konsolideerimisgrupi 2020 aasta tootmiseesmärkideks on:

- Loomakasvatuses loomade prakeerimise vähendamine ja toodangu kasv
- Taimekasvatuses saagikuse stabiliseerimine ja suurendamine. Vilja kuivatamise ja hoidmise ümberkorraldamine, teraviljakadude vähendamine.
- Rohusöötade kvaliteedi parandamine, mis sisaldab stabiilsemat kuivainet ja suuremaid saake kolmanda ja neljanda aasta rohumaadelt.

- Tootmine kasumisse ilma EL toetusteta.

Kontsern ei teinud 2019 aastal väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte sõnnikukäitlus vastab EL keskkonnanõuetele ja keskkonnavaline olukord on paranenud. Investeeringutega uutesse farmidesse ja tehnoloogiatesse paranesid veelgi tootmistingimused ja tootmise mõju keskkonnale. OÜ Estonia Farmide kontsern on keskkonnanõuete täitmise suhtes jätkusuutlik ettevõtte. OÜ Estonia Farmide konsolideerimisgrupi ettevõtted on ettevõtluse valdkonnast Türi valla suurimaks maksumaksjaks ja üheks suuremaks töandjaks. Ettevõtte on seadnud endale eesmärgiks toetada kohaliku kogukonna ettevõtmisi: teha koostööd kohaliku omavalitsusega, toetada kohalikku seltsitegevust ja koole.

Juhtimine 2019. aastal

2019 aasta lõpu seisuga kuulus OÜ Estonia Farmidele 82,2% OÜ Estonia osadest. OÜ Estonia Farmidel on üks juhatuse liige. 2019 aastal jätkasid konsolideerimisgrupi ettevõtete juhatused samas koosseisus nagu 2018 aastal.

Peamised finantssuhtarvud

Finantsnäitaja	Ühik	2019	2018
Müügitulu	€	15 162 296	12 884 335
Puhaskasum	€	596 871	114 317
Puhaskasumi kasv	%	422,1	-86,3
Puhasrentaablus	%	3,9	0,89
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,66	0,65
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	2,0	0,37
Omakapitali rentaablus (ROE)	%	4,7	0,96

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 152	116 930	2
Nõuded ja ettemaksed	620 087	620 660	3
Varud	2 310 900	2 755 227	5
Bioloogilised varad	620 097	709 446	11
Kokku käibevarad	3 578 236	4 202 263	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	210 000	210 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 592 581	2 675 297	9
Materiaalsed põhivarad	20 984 277	21 693 445	10
Bioloogilised varad	2 326 008	2 329 318	11
Kokku põhivarad	26 112 866	26 908 060	
Kokku varad	29 691 102	31 110 323	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 902 988	2 886 054	14
Võlad ja ettemaksed	2 526 978	3 586 398	15
Eraldised	2 608	2 608	18
Kokku lühiajalised kohustised	5 432 574	6 475 060	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 443 548	12 735 872	14
Kokku pikaajalised kohustised	11 443 548	12 735 872	
Kokku kohustised	16 876 122	19 210 932	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574	22
Ülekurss	370 688	370 688	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	18 554	-8 263	
Muu omakapital	1 563 349	1 563 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 732 154	7 619 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	596 871	114 317	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 284 446	9 662 028	
Vähemususalus	2 530 534	2 237 363	
Kokku omakapital	12 814 980	11 899 391	

Kokku kohustised ja omakapital	29 691 102	31 110 323	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	15 162 296	12 884 335	23
Muud äritulud	2 593 715	2 726 861	24
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	126 399	640 688	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-30 085	536 488	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-144 887	16 085	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 111 429	-9 855 196	25
Mitmesugused tegevuskulud	-1 329 667	-1 272 964	26
Tööjõukulud	-3 270 593	-3 111 879	27
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 483 024	-1 284 805	10
Muud ärikulud	-148 476	-638 823	28
Ärikasum (kahjum)	1 364 249	640 790	
Intressitulud	574	373	30
Intressikulud	-474 781	-445 885	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	890 042	195 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	890 042	195 278	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	596 871	114 317	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	293 171	80 961	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 364 249	640 790	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 483 024	1 288 678	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 278	-57 236	10
Muud korrigeerimised	-2 135 213	-1 576 123	
Kokku korrigeerimised	-656 467	-344 681	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 265	-73 921	3
Varude muutus	538 320	-753 188	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-996 404	1 258 277	15
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 135 634	2 115 506	20
Kokku rahavood äritegevusest	2 356 067	2 842 783	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-334 748	-2 103 690	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	63 500	433 727	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 272	-3 099 366	7
Antud laenud	-19 400	-11 000	8
Antud laenude tagasimaksed	19 464	7 814	
Laekunud intressid	575	365	30
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-271 881	-4 772 150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	145 212	10 803 390	14
Saadud laenude tagasimaksed	-1 297 503	-8 442 990	14
Arvelduskrediidi saldo muutus	-171 668	461 750	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-322 108	-356 936	12
Makstud intressid	-509 779	-424 963	29
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-18 118	-5 125	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 173 964	2 035 126	
Kokku rahavood	-89 778	105 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 930	11 171	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89 778	105 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 152	116 930	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	2 574	370 688	256	-40 434	1 563 349	8 669 536	4 205 338	14 771 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)						114 317	80 961	195 278
Muutused reservides				32 171				32 171
Muud muutused omakapitalis						-1 050 429	-2 048 936	-3 099 365
31.12.2018	2 574	370 688	256	-8 263	1 563 349	7 733 424	2 237 363	11 899 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)						596 871	293 171	890 042
Muutused reservides				26 817				26 817
Muud muutused omakapitalis						-1 270		-1 270
31.12.2019	2 574	370 688	256	18 554	1 563 349	8 329 025	2 530 534	12 814 980

Täpsem informatsioon omakapitali kohta avalikustatakse lisas „Osakapital.“

Vastavalt osaühingu põhikirjale võivad omanikud moodustada muid omakapitali reserve katmaks kahjumit või muul osanike poolt vajalikuks peetud eesmärgil. Ettevõtte Oisu Biogaas omakapitali Äriseadustiku nõuetega vastavusse viimiseks kanti Biofond OÜ poolt antud laen ja intressid summas 1 563 349 eurot muu omakapitali reserviks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING ESTONIA FARMID 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva lisainfoga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Estonia Farmide OÜ ja tema tütarettevõtte Estonia OÜ finantsandmeid (eelnevalt konsolideeritult) liidetuna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeperioodid ühtivad kalendriaastaga ning ei erine emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus emaettevõtte omab määravat mõju ehk kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants ja tegevuspõhimõtteid kas läbi osaluse, lepingu alusel või mõnel muul viisil. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu, kui emaettevõtte omab otseselt ja/või kaudselt (teiste tütarettevõtete kaudu) kokku üle poolte tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest.

Tütarettevõtete varad, kohustused, tulud, kulud ja rahavood on konsolideeritud alates kuupäevast, mil valitsev mõju kontsernile üle läks. Kõik emaettevõtte ja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud finantsaruannetes täielikult elimineeritud.

2017.a. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Estonia Farmid (emettevõtja) ja Estonia OÜ (tütarettevõtja) ja Kabala Agro OÜ, Sõrandu Farm OÜ, Oisu Biogaas OÜ (tütarettevõtja tütarettevõtjad) näitajad.

Detailne informatsioon Estonia Farmide OÜ tütarettevõtte kohta on esitatud lisas 7.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära swap-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Tuletisinstrumentid on jaotatud lühi- ja pikaajaliseks vastavalt tuletisinstrumenti eeldatavale tulevikku neto rahavoole. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Rahavoogude riskimaandamisinstrumendi kasumi või kahjumi seda osa, mis peegeldab riski efektiivset maandamist kajastatakse otse omakapitali muutuste aruande kaudu, ebaefektiivne osa kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitalis akumuliseerunud summad liigitatakse ümber kasumiaruandes kajastatavaks perioodidel, mil rahavoogude riskimaandamisinstrument mõjutab kasumit, s.o perioodil, mil kajastatakse intressitulusid ja -kulusid. Kasum või kahjum, mis on seotud muutuva intressimääraga liisingust maandava swap-lepingu efektiivse osaga, kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Intressitulu ja -kulu". Juhul, kui otse omakapitalis kajastatud kasu kogu kahjumit või selle osa ei teenita tagasi tulevaste perioodide jooksul, liigitatakse rahavoogude riskimaandamisinstrument ümber kasumiaruandes kajastatavaks selles summas, mida eeldatavasti ei hüvitata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse, mida ei hoita müügi eesmärgil, kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses (miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude kuluks kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtuvalt.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis:

- 1) kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- 2) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- 3) vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid arvestatakse ettevõttes järgmiste arvestuspõhimõtete alusel:

- a) Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse vara õiglase väärtuse leidmisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit (eesmärgiks on bioloogilise vara õiglase väärtuse määramine olemasolevates tingimustes). Bioloogilise vara kasutusväärtuse hindamiseks koostatakse realistlik projektsioon antud varaga seotud rahavoogude kohta järgmistel perioodidel (projektsioon sisaldab ka vara kasutusjärgsest müügist saadavat raha) ning arvutatakse nende rahavoogude nüüdsväärtus.
- b) Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetena kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk on kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel ettevõtte juhtkonna hinnangust. Varad klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tütarettevõtte põhitegevusalaks piimatootmine ning piimakarja taastootmine. Lehmvasikaid kajastatakse eraldi tootvate varade rühmas põhivarana.
- c) Bioloogiliste varade kasutusväärtuse ümberhindluse tulemit kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena. Ülevaate ümberhindluse tulemit eelmiste perioodide jaotamata kasumile esitatakse aastaaruande lisades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumulieeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Hindamaks, kas õiglase väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.
- Kasu aruande lugejatele - Kuna ettevõtte on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 200 eurot ja mille kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti

soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust hetke soetusmaksumusest arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavatele väärtustele juhul, kui vara objekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	30-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-12 aastat
Muu inventar	5-8 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodit - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimise ja muu valitsuspoolse abi koht avalikustatakse aastaaruandes järgmise informatsioon: sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatav arvestuspõhimõte (brutomeetod).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksu kohaselt maksustatakse 1/3 dividendist määraga 14/86 ning füüsilisest isikust saajale rakendub täiendav tulumaksu kinnipidamine 7% ja 2/3 dividenist määraga 20/80. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- 1) olulise osalusega omanikud
- 2) tegevjuhtkond
- 3) tegevjuhtkonna lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Tehingud ja saldod seotud isikutega avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aruandes ei ole avalikustatud konsolideerimise käigus elimineeritud tehinguid tütarettevõtetega.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	5 702	10 925
Arvelduskontod	21 450	106 005
Kokku raha	27 152	116 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	502 200	502 200		4
Ostjatelt laekumata arved	502 200	502 200		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 205	98 205		6
Muud nõuded	6 079	6 079		8
Laenunõuded	6 062	6 062		
Intressinõuded	17	17		
Ettemaksed	13 603	13 603		
Tulevaste perioodide kulud	13 603	13 603		
Tagatisdeposiit	210 000		210 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	830 087	620 087	210 000	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	487 211	487 211		4
Ostjatelt laekumata arved	487 211	487 211		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117 001	117 001		6
Muud nõuded	6 143	6 143		8
Laenunõuded	6 126	6 126		
Intressinõuded	17	17		
Ettemaksed	10 305	10 305		
Tulevaste perioodide kulud	10 305	10 305		
Tagatisdeposiit	210 000		210 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	830 660	620 660	210 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	502 200	487 211
Ostjatelt laekumata arved	502 200	487 211
Kokku nõuded ostjate vastu	502 200	487 211

Aruandeperioodil pole nõudeid ostjate vastu tunnistanud ebatõenäoliselt laekuvateks. Varem lootusetuks tunnistanud nõudeid ostjate vastu pole aruandeperioodil laekunud.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	921 144	1 408 024
Lõpetamata toodang	185 762	269 609
põllumajanduslik lõpetamata toodang	171 947	254 259
aktiivsüsi	13 815	15 350
Valmistoodang	1 203 994	1 077 594
põllumajanduslik valmistoodang	1 203 994	1 077 594
Kokku varud	2 310 900	2 755 227

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	85 036	31 199	115 144	17 046
Üksikisiku tulumaks		89 700		87 596
Erisoodustuse tulumaks		213		136 216
Sotsiaalmaks		110 202		119 838
Kohustuslik kogumispension		4 542		4 571
Töötuskindlustusmaksed		6 839		7 393
Aktsiisimaks		715		569
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		8 397		8 395
Ettemaksukonto jääk	13 169		1 857	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 205	251 807	117 001	381 624

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10038386	Osaühing Estonia	Eesti	taime- ja loomakasvatus	82.20	82.20

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	31.12.2019
OÜ Estonia	1 767 945	1 272	1 769 217
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 767 945	1 272	1 769 217

2018 aasta soetas tütarettevõtte 1/6 emaettevõtte osadest ostuhinnaga 2,1 milj €. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on see osa elimeneeritud.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	6 062	6 062
Intressinõuded	17	17
Kokku muud nõuded	6 079	6 079
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	6 126	6 126
Intressinõuded	17	17
Kokku muud nõuded	6 143	6 143

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 732 020	2 732 020
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 732 020	2 732 020
Ostud ja parendused	25 300	25 300
Amortisatsioonikulu	-82 023	-82 023
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 757 320	2 757 320
Akumuleeritud kulum	-82 023	-82 023
Jääkmaksumus	2 675 297	2 675 297
Amortisatsioonikulu	-82 716	-82 716
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 757 320	2 757 320
Akumuleeritud kulum	-164 739	-164 739
Jääkmaksumus	2 592 581	2 592 581

Kinnisvarainvesteeringuks on 1 000 pealine noorkarjafarm osaühingus Sõrandu Farm, kus kasvatatakse teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete noorloomi.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	3 401 955	21 451 732	5 362 451	213 124	0	4 809	4 809	30 434 071
Akumuleeritud kulum	0	-5 207 501	-4 122 749	-98 225	0	0		-9 428 475
Jääkmaksumus	3 401 955	16 244 231	1 239 702	114 899	0	4 809	4 809	21 005 596
Ostud ja parendused	40 530	-115 515	938 122	24 836	1 379 179		1 379 179	2 267 152
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 530	-115 515						-74 985
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					1 379 179		1 379 179	1 379 179
Muud ostud ja parendused			938 122	24 836				962 958
Amortisatsioonikulu		-772 812	-394 602	-35 212				-1 202 626
Müügid (jääkmaksumuses)	-801	-184	-375 498					-376 483
Ümberliigitamised		1 379 179			-1 379 179		-1 379 179	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 379 179			-1 379 179		-1 379 179	0
Muud muutused			-194					-194
31.12.2018								
Soetusmaksumus	3 441 684	22 645 163	5 796 839	237 960	0	4 809	4 809	32 126 455
Akumuleeritud kulum	0	-5 910 264	-4 389 309	-133 437	0	0	0	-10 433 010
Jääkmaksumus	3 441 684	16 734 899	1 407 530	104 523	0	4 809	4 809	21 693 445
Ostud ja parendused	55 625	74 300	508 913	28 524		83 000	83 000	750 362
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	55 625							55 625
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		74 300						74 300
Muud ostud ja parendused			508 913	28 524		83 000	83 000	620 437
Amortisatsioonikulu		-930 542	-433 981	-35 785				-1 400 308
Müügid (jääkmaksumuses)	-121	-439	-58 662					-59 222
31.12.2019								
Soetusmaksumus	3 497 188	22 715 489	5 868 116	266 484		87 809	87 809	32 435 086
Akumuleeritud kulum	0	-6 837 271	-4 444 316	-169 222		0		-11 450 809
Jääkmaksumus	3 497 188	15 878 218	1 423 800	97 262		87 809	87 809	20 984 277

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	121	1 519
Ehitised	2 379	0
Masinad ja seadmed	61 000	432 200
Muud masinad ja seadmed	61 000	432 200
Kokku	63 500	433 719

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	49 788	261 161		310 949
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		486 067	15 396	501 463
Müügid	-488 830			-488 830
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-261 161		-261 161
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	661 408			661 408
Muud muutused	-14 383			-14 383
31.12.2018	207 983	486 067	15 396	709 446
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		544 808	10 749	555 557
Soetused	28 374			28 374
Müügid	-701 303			-701 303
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-486 067	-15 396	-501 463
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	540 074			540 074
Muud muutused	-10 588			-10 588
31.12.2019	64 540	544 808	10 749	620 097

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	2 265 966			2 265 966
Müügid	-592 806			-592 806
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	911 110			911 110
Muud muutused	-254 952			-254 952
31.12.2018	2 329 318			2 329 318
Soetused	10 153			10 153
Müügid	-658 082			-658 082
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	831 757			831 757
Muud muutused	-187 138			-187 138
31.12.2019	2 326 008			2 326 008

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Loomsed varad	446 805	447 576
Kokku	446 805	447 576

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	876 093	303 106	572 987	1.6-3.35%	EUR	2020-2023	14
Kapitalirendikohustised kokku	876 093	303 106	572 987				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	699 464	194 393	505 071	1.6-3.35%	EUR	2019-2023	14
Kapitalirendikohustised kokku	699 464	194 393	505 071				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 068 334	878 119
Kokku	1 068 334	878 119

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	586 013	577 892	26
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	535 245	474 930	
1-5 aasta jooksul	828 155	989 421	

Kasutusrendi lepingumakse iga kuu, alusvaluuta EUR. Kasutusrenditingimustel rendib ettevõtte transpordivahendeid ja põllutöömehhanisme.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 472 102	1 472 102			6.4	EUR	30.06.2020	
Lühiajalised laenud kokku	1 472 102	1 472 102						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	11 562 995	1 090 818	10 472 177		2.25%-3.7%	EUR	2022-2025	
Maahüpoteek	379 510	15 464	71 926	292 120	5% tasutavalt summal	EUR	2023-2052	
Ühistatud vara	18 309	439	17 870					
Pikaajalised laenud kokku	11 960 814	1 106 721	10 561 973	292 120				
Kapitalirendikohustised kokku	876 093	303 106	572 987					12
Muud laenukohustised								
Tuletisinstrumendid (SWAP)	37 527	21 059	16 468		2.2%	EUR	2022	
Muud laenukohustised kokku	37 527	21 059	16 468					
Laenukohustised kokku	14 346 536	2 902 988	11 151 428	292 120				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 581 682	1 581 682			6.4%	EUR	31.10.2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 581 682	1 581 682						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	12 623 499	1 060 402	11 563 097		2.25%-3.7%	EUR	2022-2035	
Maahüpoteek	397 628	18 118	69 491	310 019	5% tasutavalt summalt	EUR	2023-2052	
Ühistatud vara	18 309	439	17 870					
4 E Biofond OÜ laen	237 000		237 000		12%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	13 276 436	1 078 959	11 887 458	310 019				
Kapitalirendikohustised kokku	699 464	194 393	505 071					12
Muud laenukohustised								
Tuletisinstrumendid (SWAP)	64 344	31 020	33 324		2.2%	EUR	25.06.2022	
Muud laenukohustised kokku	64 344	31 020	33 324					
Laenukohustised kokku	15 621 926	2 886 054	12 425 853	310 019				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	2 343 685	2 652 505
Ehitised	1 515 360	1 594 284
Masinaid ja seadmed	1 068 334	878 119
Muud varad	977 875	977 875
Kokku	5 905 254	6 102 783

Kabala lüpsifarmi ehituslaen:

* tagatiseks kommertspant summas 500 000 eurot Swedbank kasuks, OÜ Estonia käendus vallasvarale ja ühishüpoteek 70 kinnistule summas 3 387 317 eurot;

Kõrtsi farmi ehituslaen:

* kommertspant laenusaja vallasvarale, kommertspant 15 milj EEK ehk 958 675 EUR

* maa hüpoteek - 52 kinnistut;

OÜ Oisu Biogaasi pangalaen:

* tagatiseks on seatud kommertspant summas 500 000 eurot, panditud ärimaa summas 5 232 000 eurot ning rendiõigus;

OÜ 4E Biofond laenu arvelt on 2014. aastal moodustatud muu omakapitali reserv.

Maa hüpoteek:

* tagatiseks on hüpoteegi tingimustel soetatud kinnistud;

Kapitalirent:

* tagatiseks on renditud seadmed.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 087 942	2 087 942	16
Võlad töövõtjatele	175 714	175 714	17
Maksuvõlad	251 807	251 807	6
Muud võlad	11 515	11 515	18
Intressivõlad	1 084	1 084	
Dividendivõlad	10 431	10 431	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 526 978	2 526 978	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 007 259	3 007 259	16
Võlad töövõtjatele	177 822	177 822	17
Maksuvõlad	381 624	381 624	6
Muud võlad	19 693	19 693	18
Intressivõlad	1 404	1 404	
Dividendivõlad	10 431	10 431	
Muud viitvõlad	7 858	7 858	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 586 398	3 586 398	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 992 093	2 869 206	
Võlad seotud isikutele	95 849	138 053	31
Kokku võlad tarnijatele	2 087 942	3 007 259	

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	124 726	126 594
Puhkusetasude kohustis	49 959	49 944
Töötasust kinnipidamised	1 029	1 284
Kokku võlad töövõtjatele	175 714	177 822

Lisa 18 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2019
Dividendi tulumaksu eraldis	2 608	2 608
Kokku eraldised	2 608	2 608
	31.12.2017	31.12.2018
Dividendi tulumaksu eraldis	2 608	2 608
Kokku eraldised	2 608	2 608

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 663 220	6 186 739
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 665 805	1 546 685
Kokku tingimuslikud kohustised	8 329 025	7 733 424

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 8 329 025 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt 2/3 summalt ning 1/3 summalt kaasneb tulumaks 14/86.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2020 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020.a.

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Praktikatoetus	0	12 906	-12 906	0	
Elering AS	0	407 618	-407 618	0	
Keskkonnasõbralik majandamine	0	436 224	-436 224	0	
Veise kasvatamise toetus	0	53 924	-53 924	0	
Põllukultuuride ühtne pindalatoetus	0	1 335 818	-1 335 818	0	
Piimatootja erakorraline abi	0	276 634	-276 634	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 523 124	-2 523 124	0	24
Kokku sihtfinantseerimine	0	2 523 124	-2 523 124	0	
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Elering AS	0	430 073	-430 073	0	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	428 888	-428 888	0	
Veise kasvatamise toetus	0	49 971	-49 971	0	
Põllukultuuride ühtne pindalatoetus	0	1 431 524	-1 431 524	0	
Piimatootja erakorraline abi	0	225 251	-225 251	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 565 707	-2 565 707	0	24
Kokku sihtfinantseerimine	0	2 565 707	-2 565 707	0	

Lisa 21 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tuletisinstrumendid	37 527	64 344
Tuletisinstrumendid kokku	37 527	64 344

Tuletisinstrumendid on seotud pikaajaliste laenukohustusega Swedbank AS ees. Ujuva intressimääraga laenulepingust tuleneva intressiriski maandamiseks on kasutatud swapi.

18.01.2012 on sõlmitud Interest rate swap leping tähtajaga 25.06.2022. Swapi fikseeritud intressimääraks on 2,20%. Swedbank AS poolt makstava ujuva intressimäärana kasutatakse 6 kuu euribori. Õiglase väärtuse muutust summas 26 817 eurot kajastatakse

omakapitali riskimaandamise reservi kirjel.

Lisa 22 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 574	2 574
Osade arv (tk)	6	6
Põhikirja järgi on miinimum osakapitali suuruseks 2 500 € ja maksimum osakapitali suuruseks 10 000 €. Osa iga 1 (üks) euro annab selle omanikule 1 hääle.		

Lisa 23 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 471 873	4 070 100
Läti	8 406 942	8 546 945
Leedu	283 481	267 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 162 296	12 884 335
Kokku müügitulu	15 162 296	12 884 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	2 686 145	1 725 456
Loomakasvatustoodang	9 361 414	9 478 051
Muud kaubad ja teenused	3 114 737	1 680 828
Kokku müügitulu	15 162 296	12 884 335

Lisa 24 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	4 278	57 236	10
Tulu sihtfinantseerimisest	2 565 707	2 523 124	20
Muud	23 730	146 501	
Kokku muud äritulud	2 593 715	2 726 861	

Lisa 25 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	3 906 828	3 553 880
Energia	1 040 149	960 991
Elektrienergia	362 495	331 477
Soojusenergia	40 386	46 125
Kütus	637 268	583 389
Väetis, taimekaitse, seemned	1 066 949	1 100 452
Sööt	2 650 824	2 278 070
Sperma, ravimid	476 944	404 969
Ostetud teenused	878 294	1 464 243
Muud	91 441	92 591
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 111 429	9 855 196

Lisa 26 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Maarent	417 430	338 252	
Mitmesugused bürookulud	51 125	109 308	
Koolituskulud	53 371	37 751	
Riiklikud ja kohalikud maksud	71 592	72 835	
Kindlustusmaksed	84 749	64 815	
Kasutusrendi maksed, intress	586 013	577 892	13
Muud tegevuskulud	65 387	72 111	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 329 667	1 272 964	

Lisa 27 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 447 111	2 329 154
Sotsiaalmaksud	823 482	782 863
Kokku tööjõukulud	3 270 593	3 112 017
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	143	153
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	137	146
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	7

Lisa 28 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Ühingute liikmemaksud	6 750	8 032	
Kirikule annetus	1 000	0	
Kahjum põhivara likvideerimisel	0	39	10
Tervisekahju hüvis	29 784	20 344	
Erisoodustuste tulumaks	5 782	529 495	
Muud	105 160	80 913	
Kokku muud ärikulud	148 476	638 823	

Lisa 29 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	459 257	433 740
Intressikulu kapitalirendilt	14 251	11 837
Muud intressikulud	1 273	308
Kokku intressikulud	474 781	445 885

Lisa 30 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	27	34
Intressitulu laenudelt	547	339
Kokku intressitulud	574	373

Lisa 31 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 849	138 053

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
4E Biofond OÜ	237 000	45 128	12%	EUR	31.12.2025

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
4E Biofond OÜ	310 000	318 000	12%	EUR	31.12.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	484 523	128 696	772 369	203 318

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	33 822	30 110

I Juhtkonnale makstud tasud

Ennetähtaegsel tagasikutsumisel makstakse juhatuse liikmele lahkumistasu kolme ametipalga ulatuses, teenistuslepingu mittepikendamisel makstakse lahkumistasu kuue kuu ametipalga ulatuses.

Lisa 32 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 941	42 534
Nõuded ja ettemaksed	163 563	173 911
Kokku käibevarad	175 504	216 445
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 769 217	1 767 945
Kokku põhivarad	1 769 217	1 767 945
Kokku varad	1 944 721	1 984 390
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	97 607	93 381
Võlad ja ettemaksed	7 733	6 400
Kokku lühiajalised kohustised	105 340	99 781
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	881 921	979 528
Kokku pikaajalised kohustised	881 921	979 528
Kokku kohustised	987 261	1 079 309
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574
Ülekurss	370 688	370 688
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 563	469 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 379	61 854
Kokku omakapital	957 460	905 081
Kokku kohustised ja omakapital	1 944 721	1 984 390

Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	150 960	142 560
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 115
Mitmesugused tegevuskulud	-6 493	-9 981
Tööjõukulud	-44 983	-40 046
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-156
Muud ärikulud	-94	-5 081
Kokku ärikasum (-kahjum)	99 390	86 181
Intressikulud	-47 011	-24 330
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 379	61 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 379	61 854

Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	99 390	86 181
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	156
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	38
Kokku korrigeerimised	0	194
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 348	-37 158
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 333	-594
Kokku rahavood äritegevusest	111 071	48 623
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 272	-999 366
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 272	-999 363
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 071 276
Saadud laenude tagasimaksed	-93 381	-54 367
Makstud intressid	-47 011	-24 330
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140 392	992 579
Kokku rahavood	-30 593	41 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 534	695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 593	41 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 941	42 534

Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 574	370 688	256	469 709	843 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)				61 854	61 854
31.12.2018	2 574	370 688	256	531 563	905 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)				52 379	52 379
31.12.2019	2 574	370 688	256	583 942	957 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Estonia Farmid OÜ (registrikood: 10627556) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MARRANDI	Juhatuse liige	30.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Estonia Farmid OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Estonia Farmid OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et majandusüksuse lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid. Nimetatud asjaolu võib põhjustada majandusüksusele raskusi kohustuste õigeaegsel tasumisel. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise arusaani puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Milvi Selter

Vandeauditiiri number 132

Aami Audiitorbüroo Osühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 49

Aiavilja tn 19-14, Paide linn, Paide linn, Järva maakond, 72719

30.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Estonia Farmid OÜ (registrikood: 10627556) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SELTER	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 732 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	596 871
Kokku	8 329 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 329 025
Kokku	8 329 025

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 732 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	596 871
Kokku	8 329 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 329 025
Kokku	8 329 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	150960	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143233
E-posti aadress	info@oyestonia.ee