

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Multivara

registrikood: 10569913

tänavatänu nimi, Punane tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 5640408

e-posti aadress: info@multivara.ee

veebilehe aadress: www.multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Osakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Muud äritulud	14
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Muud ärikulud	16
Lisa 22 Intressikulud	16
Lisa 23 Intressitulud	16
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 25 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Multivara osutas 2019. aastal ehitusmehhanismide renti koos operaatoritega ja rentis ka ehitusmehhanisme ilma operaatoriteta. Lisaks pakuti lumetõrje teenust tehnikaga, kaubikurenti koos juhtidega ning vahendas ka vähesel määral ehitusmaterjalide müüki koos veoteenusega. Lisaks pakkusime ka survepesu- ja imumasinate teenust. 2020. majandusaastal suuremaid muudatusi plaanis ei ole ja jätkatakse tegevust samal alal.

Alates 01.01.2020a. on juhatuse otsusega ärinimi Multivara OÜ, ettevõtte registrikood, asutuse tegevuse aadress ning teised andmed jäid samaks.

2019. aastal oli OÜ Multivara müügitulu 2 367 671 eurot ja selle moodustas 76% mehhanismide rendiga osutatud teenused, 9% kaubikurent koos juhiga ning 15% muu käive.

OÜ Multivara majandusaasta puhaskasumiks kujunes 52 852 eurot.

Aruandeperioodi investeeringud materiaalsesse põhivarasse moodustasid 619 165 eurot, s.h. kapitalirendi korras soetatud 57 900 eurot.

Ettevõtte hinnangul puuduvad valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus. Kahele juhatuse liikmele arvestati 2019. aastal tasu 29 860 eurot. Juhatuse liikmete lepingute lõppemisel ei ole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

2019. aastal oli töötajate keskmine arv 26 ning tööjõukulud moodustasid 534 789 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (eur)	2 367 671	1 967 934
Tulu kasv	20,31%	-2,39%
Puhaskasum (eur)	52 852	5 270
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,31	2,42
ROE	5,17%	0,54%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 787	125 797	2
Nõuded ja ettemaksed	726 920	702 919	3;4
Varud	48 946	65	5
Kokku käibevarad	867 653	828 781	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	617 403	660 146	8
Kokku põhivarad	617 403	660 146	
Kokku varad	1 485 056	1 488 927	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	130 152	167 997	9;10
Võlad ja ettemaksed	244 770	174 573	6;11;12;13
Kokku lühiajalised kohustised	374 922	342 570	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 203	177 278	10
Kokku pikaajalised kohustised	88 203	177 278	
Kokku kohustised	463 125	519 848	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	15
Ülekurss	380 245	380 245	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	581 804	576 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 852	5 270	
Kokku omakapital	1 021 931	969 079	
Kokku kohustised ja omakapital	1 485 056	1 488 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 367 671	1 967 934	16
Muud äritulud	213 448	297 200	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 487 315	-1 165 495	18
Mitmesugused tegevuskulud	-203 201	-200 706	19
Tööjõukulud	-534 789	-495 309	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-308 793	-395 670	
Muud ärikulud	-26	-2 374	21
Ärikasum (kahjum)	46 995	5 580	
Intressitulud	13 738	12 704	23
Intressikulud	-7 341	-11 528	22
Muud finantstulud ja -kulud	-540	-1 486	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 852	5 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 852	5 270	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multivara 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus koostada täismahus IFRS aruandeid.

OÜ Multivara on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest edaspidi lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

OÜ Multivara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja teisi lühi- ja pikaajalisi nõudeid, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10a.
Muu inventar	5a.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglases väärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	90 627	125 278
Kassa	1 160	519
Kokku raha	91 787	125 797

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	202 291	202 291
Ostjatelt laekumata arved	202 291	202 291
Nõuded seotud osapoolte vastu	119 400	119 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55
Muud nõuded	396 000	396 000
Laenunõuded	396 000	396 000
Ettemaksed	9 174	9 174
Tulevaste perioodide kulud	269	269
Muud makstud ettemaksed	8 905	8 905
Kokku nõuded ja ettemaksed	726 920	726 920
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	164 442	164 442
Ostjatelt laekumata arved	164 442	164 442
Nõuded seotud osapoolte vastu	88 493	88 493
Muud nõuded	447 000	447 000
Laenunõuded	447 000	447 000
Ettemaksed	2 984	2 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	702 919	702 919

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	321 691	252 935
Seotud isikutelt laekumata arved	119 400	88 493
Nõuded teiste ostjate vastu	202 291	164 442
Kokku nõuded ostjate vastu	321 691	252 935

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	4 282	0
Kütuse eest ettemaks	4 282	0
Müügiks ostetud kaubad	44 664	0
Müügiks ostetud masinad	44 664	0
Muud ettemaksed hankijatele	0	65
Kokku varud	48 946	65

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		21 682	8 647
Üksikisiku tulumaks		6 184	6 264
Sotsiaalmaks		11 831	12 201
Kohustuslik kogumispension		647	570
Töötuskindlustusmaksed		843	842
Ettemaksukonto jääk	55		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	41 187	28 524

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	396 000	396 000	3%	euro	31.12.2022
Seotud isikute laenud	396 000	396 000	3%	euro	31.12.2022
Kokku muud nõuded	396 000	396 000			
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	447 000	447 000	3%	euro	31.12.2022a.
Seotud isikute laenud	447 000	447 000	3%	euro	31.12.2022a.
Kokku muud nõuded	447 000	447 000			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 416 205	1 260	2 417 465
Akumuleeritud kulum	-1 473 583	-1 127	-1 474 710
Jääkmaksumus	942 622	133	942 755
Ostud ja parendused	538 602	5 000	543 602
Amortisatsioonikulu	-394 393	-1 277	-395 670
Müügid (jääkmaksumuses)	-430 541	0	-430 541
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 094 426	6 260	2 100 686
Akumuleeritud kulum	-1 438 136	-2 404	-1 440 540
Jääkmaksumus	656 290	3 856	660 146
Ostud ja parendused	619 165	0	619 165
Amortisatsioonikulu	-306 740	-2 053	-308 793
Müügid (jääkmaksumuses)	-353 115	0	-353 115
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 206 456	6 260	2 212 716
Akumuleeritud kulum	-1 590 856	-4 457	-1 595 313
Jääkmaksumus	615 600	1 803	617 403

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	545 900	713 283
Muud masinad ja seadmed	545 900	713 283
Kokku	545 900	713 283

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	218 355	130 152	88 203
Kapitalirendikohustised kokku	218 355	130 152	88 203
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	345 275	167 997	177 278
Kapitalirendikohustised kokku	345 275	167 997	177 278

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	355 437	478 855
Kokku	355 437	478 855

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustis	0	0		
Kapitalirendikohustised kokku	218 355	130 152	88 203	
Laenukohustised kokku	218 355	130 152	88 203	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustis	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Kapitalirendikohustised kokku	345 275	167 997	177 278	
Laenukohustised kokku	345 275	167 997	177 278	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	130 752	130 752
Võlad töövõtjatele	61 743	61 743
Maksuvõlad	41 187	41 187
Muud võlad	10 704	10 704
Muud viitvõlad	10 704	10 704
Saadud ettemaksed	384	384
Muud saadud ettemaksed	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	244 770	244 770

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 529	80 529
Võlad töövõtjatele	53 526	53 526
Maksuvõlad	28 524	28 524
Muud võlad	11 760	11 760
Muud viitvõlad	11 760	11 760
Saadud ettemaksed	234	234
Muud saadud ettemaksed	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	174 573	174 573

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Palgavõlg	28 204	23 145
Puhkusetasureserv	33 539	30 381
Kokku võlad töövõtjatele	61 743	53 526

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	10 704	10 704
Kokku muud võlad	10 704	10 704
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	11 760	11 760
Kokku muud võlad	11 760	11 760

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	507 725	465 443
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	126 931	116 361
Seotud isiku ettevõtte käendamine	600 000	0
Kokku tingimuslikud kohustised	1 234 656	581 804

Multivara OÜ on AS Citadele banka Eesti filiaali ja OÜ T Ruut vahel 29.07.2019a. sõlmitud laenulepingu käendaja. Väljastatud laenu käendusega tõenäoliselt ei kaasne kulutusi, kuna laenusaaaja suudab ise oma kohustusi täita

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 365 401	1 915 564
Läti	0	52 000
Soome	1 270	370
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 367 671	1 967 934
Kokku müügitulu	2 367 671	1 967 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitismehhanismide rent koos operaatoriga	967 256	1 423 553
Ehitismehhanismide rent ilma operaatoriga	555 144	0
Kaupade müük	279 321	173 039
Lumetõrje teenus	218 710	127 398
Kaubiku teenused	218 113	182 142
Muud teenused	77 161	18 316
Deklareeritavad jäätmed	51 966	43 486
Kokku müügitulu	2 367 671	1 967 934

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	192 785	284 716
Kindlustushüvitised	15 918	11 430
Lootusetu võla laekumine	2 832	1 018
Kohustuse mahakandmine	1 080	0
Muud	833	36
Kokku muud äritulud	213 448	297 200

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	41 318	38 527
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	203 373	123 558
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 965	49 408
Energia	245 357	270 015
Elektrienergia	2 483	2 453
Soojusenergia	621	785
Kütus	242 253	266 777
Veevarustusteenused	3 391	2 392
Alltöövõtutööd	29 841	35 895
Transpordikulud	62 007	42 615
Mehhanismide rendikulud	417 991	227 440
Remonditeenused	259 956	208 670
Varuosad	192 748	161 908
Muud	6 368	5 067
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 487 315	1 165 495

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	33 085	33 276
Mitmesugused bürookulud	46 853	58 411
Lähetuskulud	4 837	4 460
Koolituskulud	600	212
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 609	2 112
Reklaamikulud	10 959	4 042
Kindlustusmaksed	52 226	46 998
Muud	52 032	51 195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	203 201	200 706

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	399 791	370 430
Sotsiaalmaksud	130 396	122 005
Töötuskindlustuskulu	3 102	2 874
Muud	1 500	0
Kokku tööjõukulud	534 789	495 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	25
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	1 974
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	42
Lootusetud võlad	0	353
Muud	21	5
Kokku muud ärikulud	26	2 374

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	7 341	11 528
Kokku intressikulud	7 341	11 528

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	13 738	12 704
Kokku intressitulud	13 738	12 704

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-540	-1 486
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-540	-1 486

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	515 400	78 896	535 493	39 920

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Multivara Invest OÜ	137 000	188 000	13 737	0	0	0	3% aastas	euro	31.12.2022a.

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Multivara Invest OÜ	146 100	99 100	12 704	0	0	0	3% aastas	euro	31.12.2022a.

Garantiid

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
T Ruut OÜ	600 000	0	25.07.2024a.

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	945 398	352 290	696 365	553 301
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	100	468	8 238

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 593	186 500	3 170	244 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	29 860	26 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2020

OÜ Multivara Transport (registrikood: 10569913) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	19.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Multivara osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Multivara raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Multivara finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254

Audiitorbüroo Anrison Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

24.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Multivara Transport (registrikood: 10569913) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	24.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	581 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 852
Kokku	634 656
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	634 656
Kokku	634 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	1801721	76.10%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	218710	9.24%	Ei
Muu posti- ja kullerteenused	53201	218113	9.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tali	37604130245		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640408
E-posti aadress	info@multivara.ee
Veebilehe aadress	www.multivara.ee