

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Lüli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80419960

e-posti aadress: lylyviis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Lüli 5 on 04.07.2017 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Tallinnas, aadressil Lüli 5 asuva elamu, panipaiga ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ Lüli 5 majas on kokku 12 korterit, millede kõik omanikud on korteriühistu liikmed. Korteriomandeid on aga ühistus kokku 14, sest 2 korteriomandit on panipaigad (8 tk), mis on korteriühistu liikmete kaasomandis.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: Espial OÜ (raamatupidamine), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Esmar Gaas (maagaas), Ragn-Sells AS (jäätmavedu), AS G4S Eesti (ATS hooldus), Hooldustehnik OÜ (gaasikatla hooldus), Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus (jäätmemahuti rent), ERGO kindlustus (maja kindlustus).

Korteriühistu juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 855	3 546	2
Nõuded ja ettemaksed	2 713	3 292	3
Kokku käibevarad	5 568	6 838	
Kokku varad	5 568	6 838	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 542	1 516	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 936	3 233	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 478	4 749	
Kokku kohustised	3 478	4 749	
Netovara			
Reservkapital	2 066	2 066	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	1	
Aruandeaasta tulem	1	22	
Kokku netovara	2 090	2 089	
Kokku kohustised ja netovara	5 568	6 838	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 908	4 324	6
Muud tulud	68	94	
Kokku tulud	6 976	4 418	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 513	-1 165	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 396	-3 159	8
Muud kulud	-66	-72	
Kokku kulud	-6 975	-4 396	
Põhitegevuse tulem	1	22	
Aruandeaasta tulem	1	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	22	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-2 965	-523	5
Kokku korrigeerimised	-2 965	-523	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	579	-344	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	-294	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 668	2 291	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-691	1 152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 200	
Kokku rahavood	-691	2 352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 546	1 194	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-691	2 352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 855	3 546	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	866	1	867
Aruandeaasta tulem	0	22	22
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 200	0	1 200
31.12.2018	2 066	23	2 089
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	2 066	24	2 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lüli 5 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Lüli 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ Lüli 5 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	0	2 509
LHV	2 855	1 037
Kokku raha	2 855	3 546

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded liikmete vastu	2 620	2 620	9
Viivisenõuded liikmete vastu	39	39	9
Nõue arendaja vastu	54	54	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 713	2 713	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded liikmete vastu	3 218	3 218	
Viivisenõuded liikmete vastu	20	20	
Nõue arendaja vastu	54	54	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 292	3 292	9

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 462	1 462	
Elanike ettemaksed vee eest	80	80	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 542	1 542	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 394	1 394	
Elanike ettemaksed vee eest	122	122	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 516	1 516	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Renoveerimisfond	1 465	2 291	-523	3 233
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 465	2 291	-523	3 233
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 465	2 291	-523	3 233
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Renoveerimisfond	3 233	1 668	-2 965	1 936
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 233	1 668	-2 965	1 936
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 233	1 668	-2 965	1 936

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	857	686
Haldustasud	814	1 335
Heakorratööd	1 724	1 138
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 190	758
Kindlustus	323	407
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 908	4 324

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditasud	3 190	758
Kindlustus	323	407
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 513	1 165

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldustasud	857	686
Haldustasud	814	1 335
Heakorratööd	1 724	1 138
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 396	3 159

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 659	80	3 292	122

Lisa 10 Vahendatud kommunaalteenused

	Tarnijate esitatud arved		Elanikelt kogutud summad		Vahe	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Vesi ja kanalisatsioon	1 474	1 551	1 432	1 559	42	-8
Gaas	5 446	5 269	5 446	5 269	0	0
Elekter	2 688	3 544	2 688	3 544	0	0
Prügi	1 068	601	1 068	601	0	0
Side	8	0	8	0	0	0
KOKKU	10 684	10 965	10 642	10 973	42	-8

Vee ja kanalisatsiooni vahendamisel tekkinud vahe 42 eurot (2018.a -8 eurot) on kajastatud elanike ettemakstud kommunaalteenuste vähenemisena (2018.a suurenemisena), vt lisa 4.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lüli 5-1	2198 EUR
Lüli 5-2	1373 EUR
Lüli 5-3	772 EUR
Lüli 5-4	1165 EUR
Lüli 5-5	2157 EUR
Lüli 5-6	834 EUR
Lüli 5-7	1024 EUR
Lüli 5-8	1335 EUR
Lüli 5-9	2186 EUR
Lüli 5-10	1480 EUR
Lüli 5-11	2529 EUR
Lüli 5-12	1402 EUR
Lüli 5-13	5 EUR
Lüli 5-14	9 EUR
Kokku:	18469 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2020

Tallinn, Lüli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80419960) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN RAVALEPIK	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lyliviis@gmail.com