

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS

registrikood: 10361578

tänavanimi, maja ja korteri number: Maakri tn 19/1-postkast 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 6191630

faks: +372 6404653

e-posti aadress: aivar.pilv@leadell.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Tulumaks	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

TEGEVUSARUANNE

LEADELL Põlv Advokaadibüroo AS (endise nimega AS Advokaadibüroo Aivar Põlv) on alates 1993. aastast tegutsenud advokaadi kutsetegevusega seotud õigusteenuste osutamisega. Advokaadibüroo jätkas 2019.a koos Läti ja Leedu kolleegidega ühise kaubamärgi LEADELL arendamiseks ja tutvustamiseks mõeldud tegevustega. Täiendavat infot advokaadibüroo tegevusest ja õigusteenuse pöihivaldkondadest leiab büroo kodulehelt www.leadell.com

Alates maist 2019 otsustasid aktsionärid lõpetada advokaadibüroo Tartu osakonna tegevuse ning koondada õigusabi osutamine põhitegevuskohta Tallinna bürosse. Otsus oli tingitud aja jooksul õigusteenuste turul toimunud muutustest, kus õigusteenuse osutaja (advokaadibüroo ja advokaat) asukoht ja paiknemine Eestis ei oma enam kliendi jaoks õigusteenuse kättesaadavuses nii olulist ja määravat tähendust nagu Tartu osakonna avamisel 1996.a.

Infotehnoloogia areng tagab klientidele Eesti Vabariigi piirides õigusabi paindliku kättesaadavuse sõltumata tema elu- või töökohast ning advokaadibüroo ja advokaadi valik sõltub konkreetselt eelkõige õigusteenuse osutaja spetsialiseerumisest, kogemustest ja erialastest oskustest, mitte niivõrd asukohast.

LEADELL Põlv Advokaadibüroo poolt osutatud õigusabi pälvis jätkuvalt ka 2019.a majandusaastal rahvusvahelist tunnustust erinevates õigusvaldkondades kvaliteetse õigusabi eest.

Rahvusvaheline õigusteenuste turu analüüsiv väljaanne „Legal 500” tunnustas LEADELL Põlv Advokaadibüroo juhtiva büroona vaidluste lahendamise ja maksuõiguse valdkonnas. Samuti pälvisid büroo advokaadid tunnustust äriõiguse, ühinemiste ja omandamise ning kinnisvara- ja ehitusõiguse kategooriates. Väljaanne „Chambers Global 2019” tunnustas LEADELL Põlv Advokaadibürood vaidluste lahendamise valdkonnas.

Advokaadibüroo on kogu aeg pidanud oluliseks panustamist Eesti õigusteaduse arengusse ja heategevusse. Sellel eesmärgil jätkas advokaadibüroo Tartu Ülikooli õigusteaduskonna võistkonna osalemise toetamist harjutuskohtuvõistlusel The Willem C. Vis International Commercial Arbitration Moot. Samuti jätkas advokaadibüroo Tallinn Reval Rotary Klubi toetamist selleks, et oleks võimalik korraldada vähekindlustatud laste arendamiseks ja toetamiseks heategevusüritust „Päikeselaager”. Lisaks eeltoodule toetas advokaadibüroo läbi erinevate annetuste ka teisi heategevusprojekte.

2019. aastal oli LEADELL Põlv Advokaadibüroo AS müügitulu 1,39 miljonit eurot (2018. aastal 1,69 miljonit eurot). Käibe kahanemine on tingitud eelkõige Tartu osakonna tegevuse lõpetamisest. Samas on oluliselt kasvanud advokaadibüroo efektiivsus (käive töötaja kohta on kasvanud 28 %). Advokaadibüroo puhaskasumiks 2019. a kujunes 266 013 eurot (2018. a 269 713 eurot). Ettevõtte ROA (varade tulusus) oli 2019. a 31 % ning ROE (omakapitali tulusus) 49%. 2019. majandusaastal moodustas müük Euroopa Liidu riikidele kogu teenuste mahust 95 % ja müük väljapoole Euroopa Liidu riike 5 %.

Advokaadibüroo juhatuse liikmeks on juhtivpartner Aivar Põlv. Juhatuse liikmele maksti aasta jooksul töötasu kokku 38,4 tuhat eurot.

LEADELL Põlv Advokaadibüroo keskmine töötajate arv majandusaastal oli 16 töötajat. Käesoleva tegevusaruande koostamise aja seisuga töötab advokaadibüroos 13 töötajat.

Olulisemad suhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmeetod	2019	2018
ROA (varade tulusus)	(puhaskasum*100)/varad kokku	31,27	28,53
ROE (omakapitali tulusus)	(puhaskasum*100)/omakapital	48,93	46,29

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	428 898	430 285	2
Nõuded ja ettemaksed	137 889	154 387	3
Kokku käibevarad	566 787	584 672	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	279 490	356 298	5
Immateriaalsed põhivarad	4 340	4 286	6
Kokku põhivarad	283 830	360 584	
Kokku varad	850 617	945 256	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 413	49 303	8
Võlad ja ettemaksed	183 849	234 996	9
Kokku lühiajalised kohustised	210 262	284 299	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 697	78 307	8
Kokku pikaajalised kohustised	96 697	78 307	
Kokku kohustised	306 959	362 606	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 529	284 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 013	269 713	
Kokku omakapital	543 658	582 650	
Kokku kohustised ja omakapital	850 617	945 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 395 380	1 696 285	13
Muud äritulud	57 738	17 941	14
Mitmesugused tegevuskulud	-318 053	-430 964	15
Tööjõukulud	-676 799	-850 050	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96 673	-65 304	5,6
Olulised käibevara allahindlused	-8 751	-998	
Muud ärikulud	-18 243	-23 735	17
Ärikasum (kahjum)	334 599	343 175	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 121	-2 257	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	332 478	340 918	
Tulumaks	-66 465	-71 205	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 013	269 713	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	334 599	343 175	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	96 673	65 304	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-29 912	-3 948	
Kokku korrigeerimised	66 761	61 356	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 498	-13 756	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-48 758	42 789	
Makstud intressid	-1 254	-1 592	
Makstud ettevõtte tulumaks	-68 754	-64 689	
Kokku rahavood äritegevusest	299 092	367 283	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-13 625	-115 255	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	88 025	17 500	5
Laekunud intressid	34	41	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	74 434	-97 714	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	70 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 081	-8 149	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-54 827	-94 393	
Makstud intressid	-1 118	-717	
Makstud dividendid	-305 105	-258 756	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-375 131	-292 015	
Kokku rahavood	-1 605	-22 446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	430 285	452 721	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 605	-22 446	
Valuutakursside muutuste mõju	218	10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	428 898	430 285	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 560	2 556	569 642	597 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	269 713	269 713
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-284 821	-284 821
31.12.2018	25 560	2 556	554 534	582 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	266 013	266 013
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-305 005	-305 005
31.12.2019	25 560	2 556	515 542	543 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEADELL Põlv Advokaadibüroo AS 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrusega väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

LEADELL Põlv Advokaadibüroo AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodes bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku eluea üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-14,5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Kontori- ja arvutustehnika	4-14,5 aastat
Muu inventar	10-14,5 aastat
Immateriaalne põhivara	2-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimusel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 20/80. Alates jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele tulumaksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;

ettevõtte töötajaid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	629	27 250
Arvelduskonto	428 269	403 035
Kokku raha	428 898	430 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	97 734	97 734	
Ostjatelt laekumata arved	97 734	97 734	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 626	18 626	4
Muud nõuded	279	279	
Ettemaksed	21 250	21 250	
Tulevaste perioodide kulud	10 811	10 811	
Muud makstud ettemaksed	10 439	10 439	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 889	137 889	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120 136	120 136	
Ostjatelt laekumata arved	120 136	120 136	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 851	1 851	4
Muud nõuded	711	711	
Ettemaksed	31 689	31 689	
Tulevaste perioodide kulud	11 679	11 679	
Muud makstud ettemaksed	20 010	20 010	
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 387	154 387	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 821	0	7 633
Käibemaks	0	22 545	0	22 753
Üksikisiku tulumaks	0	14 517	0	20 988
Sotsiaalmaks	0	27 340	0	38 313
Kohustuslik kogumispension	0	1 412	0	1 825
Töötuskindlustusmaksed	0	1 848	0	2 598
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 787	0	1 187	0
Ettemaksukonto jääk	16 839		664	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 626	75 483	1 851	94 110

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	120 145	264 109	130 113	514 367
Akumuleeritud kulum	-22 835	-175 680	-93 893	-292 408
Jääkmaksumus	97 310	88 429	36 220	221 959
Ostud ja parendused	540	98 205	111 811	210 556
Amortisatsioonikulu	-10 898	-34 967	-15 730	-61 595
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-13 552	0	-13 552
Muud muutused	0	0	-1 070	-1 070
31.12.2018				
Soetusmaksumus	120 685	317 141	216 127	653 953
Akumuleeritud kulum	-33 733	-179 026	-84 896	-297 655
Jääkmaksumus	86 952	138 115	131 231	356 298
Ostud ja parendused	0	64 408	10 252	74 660
Amortisatsioonikulu	-10 993	-53 665	-18 618	-83 276
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-41 566	-16 548	-58 114
Muud muutused	-7 998	0	-2 080	-10 078
31.12.2019				
Soetusmaksumus	84 832	224 875	132 147	441 854
Akumuleeritud kulum	-16 871	-117 583	-27 910	-162 364
Jääkmaksumus	67 961	107 292	104 237	279 490

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinaid ja seadmeid	73 426	17 500
Transpordivahendid	73 426	17 500
Muud materiaalsed põhivarad	14 599	0
Kokku	88 025	17 500

Muud muutused on mahakandmised.

Ehitiste mahakandmine: soetusmaksumus 35853 eurot ja akumuleeritud kulum 27855 eurot.

Transpordivahendite müük: soetusmaksumus 156674 eurot ja akumuleeritud kulum 115108 eurot.

Muu materiaalne põhivara mahakandmine: soetusmaksumus 28214 eurot ja akumuleeritud kulum 26134 eurot.

Muu materiaalne põhivara müük: soetusmaksumus 66018 eurot ja akumuleeritud kulum 49470 eurot.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 077	2 418	14 495
Akumuleeritud kulum	-8 057	-2 418	-10 475
Jääkmaksumus	4 020	0	4 020
Ostud ja parendused	2 904	0	2 904
Amortisatsioonikulu	-1 857	0	-1 857
Muud muutused	-781	0	-781
31.12.2018			
Soetusmaksumus	11 745	0	11 745
Akumuleeritud kulum	-7 459	0	-7 459
Jääkmaksumus	4 286	0	4 286
Ostud ja parendused	3 373	0	3 373
Amortisatsioonikulu	-3 256	0	-3 256
Muud muutused	-63	0	-63
31.12.2019			
Soetusmaksumus	11 003	0	11 003
Akumuleeritud kulum	-6 663	0	-6 663
Jääkmaksumus	4 340	0	4 340

Muud muutused on mahakandmised: soetusmaksumus 4115 eurot ja akumuleeritud kulum 4052 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	75 340	12 048	63 292	0	1,89-2,29% +6 kuu euribor	2023	8
Kapitalirendikohustised kokku	75 340	12 048	63 292	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	65 759	35 222	30 537	0	1,89-2,20% +6 kuu euribor	2023	8
Kapitalirendikohustised kokku	65 759	35 222	30 537	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	119 587	94 857
Kokku	119 587	94 857

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	47 770	14 365	33 405	0	1,99 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	21.03.2023	
Pikaajalised laenud kokku	47 770	14 365	33 405	0				
Kapitalirendikohustised kokku	75 340	12 048	63 292	0				7
Laenukohustised kokku	123 110	26 413	96 697	0				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	61 851	14 081	47 770	0	1,99 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	21.03.2023	
Pikaajalised laenud kokku	61 851	14 081	47 770	0				
Kapitalirendikohustised kokku	65 759	35 222	30 537	0				7
Laenukohustised kokku	127 610	49 303	78 307	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 397	21 397	
Võlad töövõtjatele	59 460	59 460	10
Maksuvõlad	75 483	75 483	4
Muud võlad	27 270	27 270	
Saadud ettemaksed	239	239	
Muud saadud ettemaksed	239	239	
Kokku võlad ja ettemaksed	183 849	183 849	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 305	28 305	
Võlad töövõtjatele	78 641	78 641	10
Maksuvõlad	94 110	94 110	4
Muud võlad	30 559	30 559	
Saadud ettemaksed	3 381	3 381	
Muud saadud ettemaksed	3 381	3 381	
Kokku võlad ja ettemaksed	234 996	234 996	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	40 240	45 983	
Puhkusetasude kohustis	19 220	32 658	
Kokku võlad töövõtjatele	59 460	78 641	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	425 522	443 627
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	90 020	110 907
Kokku tingimuslikud kohustised	515 542	554 534

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 325 681	1 613 901
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	69 699	82 384
Kokku müügitulu	1 395 380	1 696 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	1 395 380	1 696 285
Kokku müügitulu	1 395 380	1 696 285

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	29 912	3 948
Muud	27 826	13 993
Kokku muud äritulud	57 738	17 941

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	94 957	108 112
Energia	4 217	8 529
Elektrienergia	2 026	4 666
Soojusenergia	2 191	3 863
Mitmesugused bürookulud	37 279	42 079
Lähetuskulud	1 283	1 378
Koolituskulud	8 488	19 986
Riiklikud ja kohalikud maksud	20 155	29 898
Autodega seotud kulud	49 578	52 645
Erisoodustused, ettevõtlusega mitteseotud kulud	8 405	15 017
Muud	93 691	153 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	318 053	430 964

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	506 183	635 540
Sotsiaalmaksud	170 616	214 510
Kokku tööjõukulud	676 799	850 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	21

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	307	23
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	16
Liikmemaksud	5 467	9 192
Toetused, annetused	6 288	4 944
Riigilõivud, kautsjonid	0	4 901
Kapitalirendi lepingutasud	250	500
Muud	5 913	4 159
Kokku muud ärikulud	18 243	23 735

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 504	66 465	284 821	71 205
Eesti	300 504	66 465	284 821	71 205
Kokku	300 504	66 465	284 821	71 205

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	195 027	257 785

Majandusaasta aruande lisa nr. 18 real arvestatud tasu on kajastatud LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS juhatuse ja nõukogu liikmetele majandusaastal arvestatud töötasud.

Juhatuse liikmele arvestatud töötasu kutsetegevuslepingu alusel summas 38,4 tuhat eurot (2018: 40,4), nõukogu liikmetele arvestatud töötasu kutsetegevuslepingu alusel kokku summas 156,6 tuhat eurot (2018: 217,4).

Juhatuse ja nõukogu liikmetel eraldi tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS (registrikood: 10361578) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PILV	Juhatuse liige	17.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEADELL Piiv Advokaadibüroo AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEADELL Piiv Advokaadibüroo AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditiitori number 293

Robert Pirk

Vandeauditiitori number 697

E-Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

18.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS (registrikood: 10361578) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	18.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 013
Kokku	515 542
Jaotamine	
Dividendideks	307 302
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	208 240
Kokku	515 542

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 013
Kokku	515 542
Jaotamine	
Dividendideks	307 302
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	208 240
Kokku	515 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	1388820	99.53%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6191630
Faks	+372 6404653
E-posti aadress	aivar.pilv@leadell.com