

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing TN Logistic

registrikood: 10927040

tänava/talu nimi, Tiigi tn 2

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 3572700

faks: +372 3566854

e-posti aadress: tks@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Muud võlad	9
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 12 Osakapital	10
Lisa 13 Müügitulu	10
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 15 Muud ärikulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019 aastal jätkas OÜ TN LOGISTIC oma majandustegevust.

2019 majandusaastal jätkas OÜ tootmis- ja ladustamisruumide rendile andmisega seotud tegevust. Sama tegevust plaanitakse jätkata ka käesoleval 2020 aastal.

Aruandeperioodil moodustas realiseerimise käive 1660 euro (2018 aastal oli 1615 euro).

2019 aastal jätkus hoonetele piirnevate alade heakorrastamine, tehti hoonete pidamisega seotud jooksvad maksed.

Töötajate arv 2019 aastal oli 0 inimest ja palgafondi suurus – 0 euro. Juhatuse liikmed töötasid ilma töötasuta. 2019 aastal dividende ega teisi väljamaksmise liike osanikele pole tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 606	1 074	2
Nõuded ja ettemaksed	845	1 262	3
Kokku käibevarad	2 451	2 336	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 040 000	1 090 000	6
Kokku põhivarad	1 040 000	1 090 000	
Kokku varad	1 042 451	1 092 336	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	47 444	47 692	8
Kokku lühiajalised kohustised	47 444	47 692	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 698	113 698	7
Võlad ja ettemaksed	16 237	15 967	8
Kokku pikaajalised kohustised	129 935	129 665	
Kokku kohustised	177 379	177 357	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 120	51 120	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	863 603	864 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 907	-438	
Kokku omakapital	865 072	914 979	
Kokku kohustised ja omakapital	1 042 451	1 092 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 660	1 615	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 297	-1 783	14
Brutokasum (-kahjum)	363	-168	
Muud ärikulud	-50 000	0	16
Ärikasum (kahjum)	-49 637	-168	
Intressikulud	-270	-270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 907	-438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 907	-438	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TN LOGISTIC OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, TN LOGISTIC OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TN LOGISTIC finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ TN LOGISTIC on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ TN LOGISTIC tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kas eraldi kirjel «Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest» või kirjetel «Muud ärikulud» / «Muud äritulud».

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kinnisvaraobjekti remondi seotud rahavooge.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 606	1 074
Kokku raha	1 606	1 074

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	845	845	4
Ostjatelt laekumata arved	845	845	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	845	845	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 195	1 195	4
Ostjatelt laekumata arved	1 195	1 195	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 262	1 262	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	845	1 195
Ostjatelt laekumata arved	749	1 099
Nõuded sidusettevõtjatele	96	96
Kokku nõuded ostjate vastu	845	1 195

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	67

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	1 090 000
31.12.2018	1 090 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-50 000
31.12.2019	1 040 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 660	1 615

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	113 698		113 698		0-2,5	EURO	2025
Pikaajalised laenud kokku	113 698		113 698				
Laenukohustised kokku	113 698		113 698				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	113 698		113 698		0-2,5	EURO	2023
Pikaajalised laenud kokku	113 698		113 698				
Laenukohustised kokku	113 698		113 698				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	47 443	47 443		9
Maksuvõlad	1	1		5
Muud võlad	16 237		16 237	10
Intressivõlad	16 237		16 237	10
Kokku võlad ja ettemaksed	63 681	47 444	16 237	

	31.12.2018	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	47 692	47 692		9
Muud võlad	15 967		15 967	10
Intressivõlad	15 967		15 967	10
Kokku võlad ja ettemaksed	63 659	47 692	15 967	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	851	1 100
Võlad sidusettevõtjatele	46 592	46 592
Kokku võlad tarnijatele	47 443	47 692

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	16 237	16 237
Kokku muud võlad	16 237	16 237

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	15 967	15 967
Kokku muud võlad	15 967	15 967

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	650 957	690 882
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	162 739	172 721
Kokku tingimuslikud kohustised	813 696	863 603

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	51 120	51 120
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 660	1 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 660	1 615
Kokku müügitulu	1 660	1 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileadmine ja käitus	1 660	1 615
Kokku müügitulu	1 660	1 615

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-2	-3
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 065	-1 063
Tuletõrjeohutusele kulud	-180	-180
Videovalve	0	-537
notar teenused	-50	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 297	-1 783

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-50 000
Kokku muud ärikulud	-50 000

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	96	124 989	96	124 719
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		51 538		51 538

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	1 657	1 684

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Osaühing TN Logistic (registrikood: 10927040) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDAR SALMANOV	Juhatuse liige	30.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	863 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 907
Kokku	813 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1660	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eldar Salmanov	35711243716	Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
OÜ Kesk Log Ehitus	14026351	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Osaühing KESK LOG & EKSPED	10661487	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts ViJuS Group	11082337	Eesti	20448 EUR (Lihtomand)
Vladimir Mižui	34802062211		10224 EUR (Lihtomand)
Vitali Šehovtsov	37506080292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Jüri Šehovtsov	35201310278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572700
Faks	+372 3566854
E-posti aadress	tk@hot.ee