

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ LSV Holding

registrikood: 12258850

tänava/talu nimi, Kungla tn 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50403

telefon: +372 56480000

e-posti aadress: kaspar.kokk@transcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ LSV Holding asutati 2012. a. Firma tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud. Juhatusel juhatusel liikme töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 419	16 098	2
Nõuded ja ettemaksed	9 010	7 317	3
Kokku käibevarad	33 429	23 415	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 007 601	1 007 601	4
Kokku põhivarad	1 007 601	1 007 601	
Kokku varad	1 041 030	1 031 016	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 746	33 237	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 746	33 237	
Kokku kohustised	8 746	33 237	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	6
Ülekurss	1 158 034	1 158 034	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-197 255	-208 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 505	25 907	
Kokku omakapital	1 032 284	997 779	
Kokku kohustised ja omakapital	1 041 030	1 031 016	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	172 528	166 357	7
Muud äritulud	109	2 003	
Mitmesugused tegevuskulud	-122 988	-141 026	8
Ärikasum (kahjum)	49 649	27 334	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-146	-1 179	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-250	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 505	25 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 505	25 907	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LSV Holding 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Kүүtri Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. OÜ LSV Holding on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha ja ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimis- tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Juhul, kui nõuete õiglane väärtus erineb oluliselt nõude nimiväärtusest, kajastatakse nõudeid nende diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjad.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetus maksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusel muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Tütar- ja sidusettevõtjate soetamisel seotud isikutelt on kasutatud arvelevõtul korrigeeritud ostumeetodit.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 1.01.2015 on dividendide maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üleostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	24 419	16 098
Kokku raha	24 419	16 098

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 033	8 033		
Ostjatelt laekumata arved	8 033	8 033		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	977	977		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 010	9 010		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 317	7 317	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 317	7 317	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 317	7 317		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	1 007 601
31.12.2018	1 007 601
31.12.2019	1 007 601

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	55 608	55 580
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	56 895	25 359

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 746	8 746
Kokku võlad ja ettemaksed	8 746	8 746
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 441	31 441
Maksuvõlad	1 796	1 796
Kokku võlad ja ettemaksed	33 237	33 237

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	172 528	166 357
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	172 528	166 357
Kokku müügitulu	172 528	166 357
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	55 608	55 580
Muu	116 920	110 777
Kokku müügitulu	172 528	166 357

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	240	884
Jooksev remont	37 200	16 167
Muud	85 548	123 975
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122 988	141 026

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	AS Transcom
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Transcom Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 445	1 518	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	16 532	15 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

OÜ LSV Holding (registrikood: 12258850) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KOKK	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-197 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 505
Kokku	-147 750

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-197 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 505
Kokku	-147 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	172528	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480000
E-posti aadress	kaspar.kokk@transcom.ee