

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**sihtasutuse nimi:** Luunja Varahalduse Sihtasutus

**registrikood:** 90013070

**tänavatänu nimi,** Puiestee tn 14  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Luunja alevik

**vald:** Luunja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 62222

**telefon:** +372 7417319, +372 56880441

**e-posti aadress:** varahaldus@luunja.ee

## Sisukord

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                         | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                           | 4  |
| Bilanss                                                | 4  |
| Tulemiaruanne                                          | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                    | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                     | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                              | 8  |
| Lisa 2 Raha                                            | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                            | 11 |
| Lisa 4 Varud                                           | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                | 12 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                          | 12 |
| Lisa 7 Kapitalirent                                    | 13 |
| Lisa 8 Kasutusrent                                     | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                             | 14 |
| Lisa 10 Eraldised                                      | 15 |
| Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 15 |
| Lisa 12 Tulu ettevõtlusest                             | 16 |
| Lisa 13 Muud tulud                                     | 16 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                      | 17 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                    | 17 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                               | 18 |
| Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva               | 18 |
| Aruande allkirjad                                      | 19 |
| Vandeauditiitori aruanne                               | 20 |

## Tegevusaruanne

Luunja Varahalduse Sihtasutuse tegevusvaldkonnad on: kruusa kaevandamine ja müük, heakorratööde teostamine, jäätmekäitluse korraldamine, kohalike maanteede haldamine, taristute arendamine ja korrashoid, haldamisel olevate ehitiste ja muu vara rentimine ja üürimine ning nende kasutajate teenindamine, spordi- ning kultuuriehitiste ehitamine ja rekonstrueerimine.

2019. majandusaastal jätkati varem alustatud tegevusi. Teostati talvist- ja suvist teede hooldust ning hooldati haljasalasid. Teostati kohalike teede remonti ja rekonstrueerimist. 2019. aastal jätkati ka bussitranspordi korraldamist: Luunja Keskkooli põhikooli- ja gümnaasiumiõpilaste kooli ja koolist koju tagasi sõidutamine, samuti eelkooliga seotud sõitude osutamine ning valla eakate transport.

Teostati kruusa kaevandamist karjääris. Maapõueseadusest tulenevalt teostati Kabina kruusakarjääri markseiderimöödistus tegeliku kaevandamise mahu väljaselgitamiseks perioodil 05.12.2013 kuni 30.09.2019 ning tulemus deklareeriti vastavalt kehtivale korrale.

2020. majandusaastal on peamised tegevused talvine- ja suvine teede hooldus, haljasalade hooldamine, kruusa kaevandamine Kabina kruusakarjäärist, kohalike maanteede remont. Jätkatakse samuti bussitranspordi korraldamist ja taristu arendamistegevustega.

Luunja Varahalduse SA tähtsamad finantsnäitajad:

| Finantsnäitajad                                                                | 2019        | 2018     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| <b>Bilansi näitajad</b>                                                        |             |          |
| Varad aasta lõpus                                                              | 620 761     | 500 944  |
| Kohustised aasta lõpus                                                         | 248 139     | 51 450   |
| Netovara aasta lõpus                                                           | 372 622     | 449 494  |
| <b>Tulemiarunde näitajad</b>                                                   |             |          |
| Tegevustulud                                                                   | 654 266     | 834 782  |
| Tegevuskulud                                                                   | -763<br>572 | -882 159 |
| Põhitegevuse tulem                                                             | -109<br>306 | -47 377  |
| <b>Saadud sihtkapitali sissemakseid</b>                                        | 33 000      | 52 000   |
| Ettevõtluse tulude kasv                                                        | -18%        | 35%      |
| Ettevõtluse tulude osakaal kogutulust<br>(ettevõtluse tulu/ kogutulu %-des)    | 99,8%       | 96%      |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja<br>(käibevarad / lühiajalised kohustised) | 0,49        | 1,89     |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevarad                              |                |                |         |
| Raha                                    | 18 246         | 54 124         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 54 503         | 26 606         | 3       |
| Varud                                   | 0              | 15 442         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>72 749</b>  | <b>96 172</b>  |         |
| Põhivarad                               |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                  | 548 012        | 404 772        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>548 012</b> | <b>404 772</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>620 761</b> | <b>500 944</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustised                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                 |                |                |         |
| Laenukohustised                         | 60 331         | 1 257          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 87 642         | 49 500         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>147 973</b> | <b>50 757</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                 |                |                |         |
| Laenukohustised                         | 99 085         | 0              | 7       |
| Eraldised                               | 1 081          | 693            | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>100 166</b> | <b>693</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>248 139</b> | <b>51 450</b>  |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 552 254        | 519 254        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -69 760        | -22 265        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -109 872       | -47 495        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>372 622</b> | <b>449 494</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>620 761</b> | <b>500 944</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2019            | 2018            | Lisa nr |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                               |                 |                 |         |
| Annetused ja toetused               | 1 452           | 7 492           | 11      |
| Tulu ettevõtlusest                  | 652 814         | 800 250         | 12      |
| Muud tulud                          | 0               | 27 040          | 13      |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>654 266</b>  | <b>834 782</b>  |         |
| Kulud                               |                 |                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -565 515        | -705 080        | 14      |
| Tööjõukulud                         | -175 038        | -156 728        | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -23 010         | -20 239         |         |
| Muud kulud                          | -9              | -112            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-763 572</b> | <b>-882 159</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>-109 306</b> | <b>-47 377</b>  |         |
| Intressikulud                       | -567            | -119            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 1               | 1               |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>-109 872</b> | <b>-47 495</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                    |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                         | -109 306       | -47 377        |         |
| Korrigeerimised                                            |                |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 23 010         | 20 239         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | 0              | -27 040        |         |
| Muud korrigeerimised                                       | 35 419         | 22 188         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>58 429</b>  | <b>15 387</b>  |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus         | -27 897        | 5 612          |         |
| Varude muutus                                              | 15 442         | -5 010         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus     | 38 531         | -25 183        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                       | <b>-24 801</b> | <b>-56 571</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -6 820         | -7 960         |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 0              | 35 000         |         |
| Laekunud intressid                                         | 1              | 1              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-6 819</b>  | <b>27 041</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                |                |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -36 691        | -7 446         |         |
| Makstud intressid                                          | -567           | -119           |         |
| Laekunud sihtkapital                                       | 33 000         | 52 000         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-4 258</b>  | <b>44 435</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>-35 878</b> | <b>14 905</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 54 124         | 39 219         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>-35 878</b> | <b>14 905</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 18 246         | 54 124         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                    | 467 254                                                 | -44 453             | 422 801        |
| Aruandeaasta tulem                   | 0                                                       | -47 495             | -47 495        |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 52 000                                                  | 0                   | 52 000         |
| Muud muutused<br>netovaras           | 0                                                       | 22 188              | 22 188         |
| <b>31.12.2018</b>                    | 519 254                                                 | -69 760             | 449 494        |
| Aruandeaasta tulem                   | 0                                                       | -109 872            | -109 872       |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 33 000                                                  | 0                   | 33 000         |
| <b>31.12.2019</b>                    | 552 254                                                 | -179 632            | 372 622        |

Sihtkapitali saadi Luunja Vallavalitsuselt 2019. aastal rahalise sissemaksena 33000 eurot, 2018.aastal 52 000 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Luunja Varahalduse SA 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (IFRS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

#### Vigade korrigeerimine

Maapõueseadusest tulenevalt teostati Kabina kruusakarjääri markšeidermöödistus tegeliku kaevandamise mahu väljaselgitamiseks perioodil 05.12.2013 kuni 30.09.2019 ning tulemus deklareeriti vastavalt kehtivale korrale. Seoses karjääri möödistamisega korrigeeriti 2017. ja 2018. aasta deklaratsioonide maksusummasid. Lisandunud maksude summa 13 264 eurot oli 2018. ja 2017. aasta eest ning see summa on kajastatud 2019. aasta tulemiaruanDES. Korrigeeritud algsaldosid ei ole koostatud.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajagakuNI 3 kuud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on hinnatud analoogselt ostjate nõuetega.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskulutustest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase majandustegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Tulenevalt muudatusest riigi raamatupidamise üldeeskirjas loetakse alates 31.12.2016 põhivarade arvelevõtmise alampiiriks 5 000 eurot (varem 2 000 eurot).

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodi kuludes. Luunja varahalduse SA, kui avaliku sektori üksus, kes rakendab Eesti head raamatupidamistava, ei tee kaetava väärtuse teste ega kajasta varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu. Muudel juhtudel hinnatakse igal bilansipäeval materiaalsete põhivarade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|



|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Ehitised ja rajatised          | 20-50 aastat |
| Masinad ja seadmed             | 4-10 aastat  |
| Majandusinventar ja tööriistad | 5 aastat     |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, välja arvatud konsolideerimisgruppi kuuluvate üksuste vahelised rendilepingud, mis klassifitseeritakse lihtsustamise eesmärgil kasutusrendiks. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulemiaruanDES kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud võlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või aruandekohustuslasel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangutest ja kogemustest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille kohustisena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemad eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

### Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Tuluna kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadaoleva tasu õiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu

teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna kasumimiaruande kirjel „Muud tegevuskulud”.

### Seotud osapooled

Luunja Varahaldus SA seotud osapoolteks on loetud:

- sihtasutuse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2016 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamis aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või Luunja Varahalduse SA sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49`1).

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes ei kajastata vaid avaldatakse lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 215           | 83            |
| Pangakontod       | 18 031        | 54 041        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>18 246</b> | <b>54 124</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 24 597        | 24 597         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 62 850        | 62 850         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -38 253       | -38 253        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 27 747        | 27 747         | 5       |
| Muud nõuded                        | 1 452         | 1 452          | 11      |
| Viitlaekumised                     | 1 452         | 1 452          |         |
| Ettemaksed                         | 707           | 707            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 707           | 707            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>54 503</b> | <b>54 503</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 23 763        | 23 763         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 53 308        | 53 308         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -29 545       | -29 545        |         |
| Muud nõuded                        | 1 463         | 1 463          |         |
| Viitlaekumised                     | 1 463         | 1 463          | 11      |
| Ettemaksed                         | 1 380         | 1 380          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 380         | 1 380          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>26 606</b> | <b>26 606</b>  |         |

### Lisa 4 Varud (eurodes)

|                      | 31.12.2019 | 31.12.2018    |
|----------------------|------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 0          | 15 442        |
| Purustatud kruus     | 0          | 15 442        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>0</b>   | <b>15 442</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019    |               | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 27 747        |               | 2 917         |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 2 210         | 1 769         |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 4 222         | 3 700         |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 125           | 105           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 166           | 125           |
| Intress                                       |               | 6 159         |               |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |               | 53 035        | 11 762        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>27 747</b> | <b>65 917</b> | <b>20 378</b> |

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad summas 53 035 on ajatatud loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustis, millest 26 597 on tasumisgraafikus 2020. aastal ja 26 438 eurot 2021. aastal. Maksuamet tegi ajatamisotsuse 2020. aasta veebruaris.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Ehitised       |                    | Kokku          |
|--------------------------|----------------|--------------------|----------------|
|                          |                | Transpordivahendid |                |
| <b>31.12.2017</b>        |                |                    |                |
| Soetusmaksumus           | 409 538        | 45 903             | 455 441        |
| Akumuleeritud kulum      | -11 980        | -18 450            | -30 430        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>397 558</b> | <b>27 453</b>      | <b>425 011</b> |
|                          |                |                    |                |
| Ostud ja parendused      | 0              | 7 960              | 7 960          |
| Amortisatsioonikulu      | -11 058        | -9 181             | -20 239        |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | 0              | -7 960             | -7 960         |
|                          |                |                    |                |
| <b>31.12.2018</b>        |                |                    |                |
| Soetusmaksumus           | 409 538        | 45 903             | 455 441        |
| Akumuleeritud kulum      | -23 038        | -27 631            | -50 669        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>386 500</b> | <b>18 272</b>      | <b>404 772</b> |
|                          |                |                    |                |
| Ostud ja parendused      | 0              | 166 250            | 166 250        |
| Muud ostud ja parendused |                | 166 250            | 166 250        |
| Amortisatsioonikulu      | -11 058        | -11 952            | -23 010        |
|                          |                |                    |                |
| <b>31.12.2019</b>        |                |                    |                |
| Soetusmaksumus           | 409 538        | 212 153            | 621 691        |
| Akumuleeritud kulum      | -34 096        | -39 583            | -73 679        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>375 442</b> | <b>172 570</b>     | <b>548 012</b> |

**Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas**

|                    | 2019     | 2018          |
|--------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 35 000        |
| Transpordivahendid | 0        | 35 000        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>35 000</b> |

2019 aastal soetati traktorisahk soetumaksumusega 6 820 eurot ja kapitalirenditingimustel roomikekskavaator soetusmaksumusega 159 430 eurot.

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                                      | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent roomikekskavaator       | 155 883        | 57 997                            | 97 886              | 2,49         | euro        | 15.11.2024  |
| Kapitalirent kastiauto               | 3 533          | 2 334                             | 1 199               | 3,59         | euro        | 15.06.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>159 416</b> | <b>60 331</b>                     | <b>99 085</b>       |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2018   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 1 257        | 1 257                             | 0                   | 2,25%        | euro        | 16.02.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 257</b> | <b>1 257</b>                      | <b>0</b>            |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |              |
|------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                          | 31.12.2019     | 31.12.2018   |
| Masinad ja seadmed                       | 156 773        | 6 866        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>156 773</b> | <b>6 866</b> |

Kapitalirendiga soetati 2019. aastal roomikekskavaator maksumusega 159 430. Leping sõlmiti 5.ks aastaks intressimääraga 6 kuu Euribor + marginaal 2,49%.

Kastiauto Volkswagen Transporter T5 Kasutusrendi leping muudeti Kapitalirendi lepinguks. Kapitalirendilepingu tingimustel soetati kastiauto maksumusega 3 533 eurot; intressimäär 6 kuu euribor + 3,59%; lõpeb 15.06.2021.

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2019       | 2018       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 23 723     | 60 772     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 14 354     | 16 222     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 39 463     | 53 817     |

2018.aastal võeti kasutusrendile buss IVECO DAILY 70C18/P FERGUI SUNRISE 3.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 16 104        | 16 104         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 621         | 5 621          |         |
| Maksuvõlad                       | 65 917        | 65 917         | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>87 642</b> | <b>87 642</b>  |         |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 24 003        | 24 003         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 119         | 5 119          |         |
| Maksuvõlad                       | 20 378        | 20 378         | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>49 500</b> | <b>49 500</b>  |         |

Maksuvõlgade summa 65 917 eurot jaguneb alljärgnevalt:  
 53 035 loodusressursside kasutamise ja saastetasude ajatatud kohustis;  
 6 159 intressikulu loodusressursside kasutamise ajatatud kohustiselt;  
 6 723 eurot detsembrikuus deklareeritud tööjõu kohustis.

## Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

|                         | 31.12.2018 | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine | Intressiarvestus | 31.12.2019   |
|-------------------------|------------|-----------------------------|------------|------------------|--------------|
| Maa korrastamiskohustis | 693        | 361                         | 0          | 27               | 1 081        |
| <b>Kokku eraldised</b>  | <b>693</b> | <b>361</b>                  | <b>0</b>   | <b>27</b>        | <b>1 081</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>      |            |                             |            |                  |              |
| Pikaajalised            | 693        | 361                         | 0          | 27               | 1 081        |
|                         |            |                             |            |                  |              |
|                         | 31.12.2017 | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine | Intressiarvestus | 31.12.2018   |
| Maa korrastamiskohustis | 333        | 347                         | 0          | 13               | 693          |
| <b>Kokku eraldised</b>  | <b>333</b> | <b>347</b>                  | <b>0</b>   | <b>13</b>        | <b>693</b>   |
| <b>Sealhulgas:</b>      |            |                             |            |                  |              |
| Pikaajalised            | 333        | 347                         | 0          | 13               | 693          |

Juhtkonna hinnanguline eraldise moodustamine kaevandamisega rikutud maa korrastamiskohustuse täitmiseks 2031.aastal.

Kasutatud diskonteerimismeetodit.

Hinnanguline maksumus 5 000 eurot nüüdisväärtuses on hinnatud seisuga 31.12.2017. Eraldise moodustamine toimub aastatel 2017-2031.

Intressimäär 4%, 14 aastat.

## Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                      | 31.12.2017 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|------------------------|------------------------------------|------------|
|                                                      | Nõuded     | Kohustised |          |                |                        |                                    | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |            |          |                |                        |                                    |            |
| Alaeraldise töötamise toetus                         | 0          | 0          | 0        | 0              | 1 463                  | 0                                  | 1 463      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 0          | 0          | 0        | 0              | 1 463                  | 0                                  | 1 463      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 0          | 0          | 0        | 0              | 1 463                  | 0                                  | 1 463      |
|                                                      |            |            |          |                |                        |                                    |            |

|                                                      | 31.12.2018 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan-des | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|----------------------------|------------------------------------|------------|
|                                                      | Nõuded     | Kohustised |          |                |                            |                                    | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |            |          |                |                            |                                    |            |
| Alaealise töötamise kohustus                         | 1 463      | 0          | 1 463    | 0              | 1 452                      | 0                                  | 1 452      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 1 463      | 0          | 1 463    | 0              | 1 452                      | 0                                  | 1 452      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 1 463      | 0          | 1 463    | 0              | 1 452                      | 0                                  | 1 452      |

Eesti Töötukassa maksab alaealise töötamise toetust tööandjale, kes pakub tööd 13-16-aastastele noortele tagasiulatuvalt kalendriaasta I kvartalis eelmise kalendriaasta eest. Alaealise töötamise toetuse suuruseks on iga 13-16-aastase töötaja eest 30% tema brutotöötasust eelmisel kalendriaastal. 2019 aastal maksti õpilasmaleval olnud 13-16 aastastele lastele brutotasuna 4 840 eurot, millest 30% hüvitab Eesti Töötukassa toetusena sihtasutusele summas 1 452 eurot.

## Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Elamute ja korterite üür ja rent            | 4 040          | 4 115          |
| Tulu elektrienergia müügist                 | 20 664         | 18 937         |
| Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenusest       | 33 377         | 29 270         |
| Tulu soojuste ja kütte müügist              | 5 719          | 6 628          |
| Muu tulu elamu- ja kommunaalmajandusest     | 223 387        | 214 875        |
| Tulud transporditeenustelt                  | 50 032         | 51 301         |
| Tulud kaevandamisest, töötlevast tööstusest | 53 703         | 104 060        |
| Muu toodete ja teenuste müük                | 0              | 640            |
| Tulu teede hooldusest                       | 220 044        | 298 944        |
| Tulu haljasalade hooldusest                 | 26 950         | 54 762         |
| Tulu tänavavalgustuse hooldusest            | 13 098         | 16 118         |
| Tulu Lohkva lasteaiale ruumide rendist      | 1 800          | 600            |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>             | <b>652 814</b> | <b>800 250</b> |

## Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

|                                         | 2019     | 2018          |
|-----------------------------------------|----------|---------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 0        | 27 040        |
| <b>Kokku muud tulud</b>                 | <b>0</b> | <b>27 040</b> |



## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Maarent                                   | 249            | 125            |
| Üür ja rent                               | 23 723         | 60 772         |
| <b>Energia</b>                            | <b>79 292</b>  | <b>87 359</b>  |
| Elektrienergia                            | 37 923         | 34 171         |
| Soojusenergia                             | 8 631          | 8 278          |
| Kütus                                     | 32 738         | 44 910         |
| Veevarustusteenused                       | 27 062         | 26 186         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 2 443          | 2 538          |
| Uurimis- ja arengukulud                   | 0              | 6 398          |
| Koolituskulud                             | 0              | 637            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 59 302         | 21 462         |
| Kulud eraldiste moodustamiseks            | 361            | 347            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 8 709          | 20 943         |
| Rajatiste korrashoiuteenused              | 302 849        | 382 639        |
| Kinnistute korrashoiuteenused             | 33 565         | 56 646         |
| Sõidukite ja masinate korrashoid, soetus  | 12 488         | 19 734         |
| Transporditeenused                        | 30             | 1 562          |
| Valmistoodangu varude muutus              | 15 442         | 11 820         |
| Muud                                      | 0              | 5 912          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>565 515</b> | <b>705 080</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 131 170        | 117 507        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 43 868         | 39 221         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>175 038</b> | <b>156 728</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9              | 9              |

Kokku tööjõukulu koos maksudega liigiti:

Kaevandamine -6 140 eurot; töötajate keskmine arv 1

Maanteetransport -47 924 eurot; töötajate keskmine arv 4

Muu majandus (haldus) -47 265 eurot; töötajate keskmine arv 1,5

Jäätmekäitlus -2 905 eurot; töötajate keskmine arv 0,1

Haljastus -46 632 eurot; töötajate keskmine arv 1,9

Elamu- ja kommunaalmajandus -24 172 eurot; töötajate keskmine arv 1.

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Luunja Vallavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 10 039     | 0          | 6 201      | 0          |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                              | 2019                       | 2018                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                              | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Asutajad ja liikmed                                                                                          | 513 628                    | 612 876                    |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 760                      | 13 403                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 28 800 | 22 287 |

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks sihtasutusele lahkumishüvitise maksmise kohustis summas 4 400 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmetele ette nähtud hüvitis 2 kuutasu ulatuses).

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2019. ja 2018. aastal ei olnud.

Müügid seotud osapooltega:

Luunja Vallavalitsus:

elamu- ja kommunaalmajandus 72 809 eurot

tänavavalgustus 50 204

maanteetransport, liikluskorraldus 277 110 eurot

haljastus 102 517 eurot

jäätmekäitlus 10 988 eurot

T.M.Dwelling OÜ 3 667 eurot müük karjäärast

Luunja Kõõgivili OÜ 93 eurot müük karjäärast

## Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.aasta märts kuulutati Eestis välja eriolukord. Olulist mõju sihtasutuse tegevustele ei kaasne.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2020

**Luunja Varahalduse Sihtasutus (registrikood: 90013070) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HARRI LEPP         | Juhatuse liige     | 24.04.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Luunja Varahalduse Sihtasutus nõukogule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Luunja Varahalduse Sihtasutus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditi büroo Fides OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

27.04.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Luunja Varahalduse Sihtasutus (registrikood: 90013070) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO ALAJÕE       | Vandeaudiitor      | 27.04.2020           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                       | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                   | 81301      | Jah            |
| Killustiku tootmine                                              | 08122      | Ei             |
| Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine | 08121      | Ei             |
| Sõitjate muu maismaavedu                                         | 49399      | Ei             |
| Hoonehalduse abitegevused                                        | 81101      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 56880441        |
| Telefon         | +372 7417319         |
| E-posti aadress | varahaldus@luunja.ee |