

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 65 korteriühistu

registrikood: 80165152

e-posti aadress: maia.toikka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 662	8 434
Nõuded ja ettemaksed	3 722	3 677
Kokku käibevarad	15 384	12 111
Kokku varad	15 384	12 111
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 738	3 136
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 623	3 946
Kokku lühiajalised kohustised	10 361	7 082
Kokku kohustised	10 361	7 082
Netovara		
Reservkapital	2 239	2 239
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 790	2 901
Aruandeaasta tulem	-6	-111
Kokku netovara	5 023	5 029
Kokku kohustised ja netovara	15 384	12 111

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 871	9 457
Muud tulud	18	25
Kokku tulud	8 889	9 482
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 061	-2 650
Mitmesugused tegevuskulud	-4 426	-4 695
Tööjõukulud	-2 408	-2 248
Kokku kulud	-8 895	-9 593
Põhitegevuse tulem	-6	-111
Aruandeaasta tulem	-6	-111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 443	39 552
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 807	-33 048
Väljamaksed töötajatele	-2 408	-2 301
Kokku rahavood põhitegevusest	3 228	4 203
Kokku rahavood	3 228	4 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 434	4 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 228	4 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 662	8 434

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 239	27	2 901	5 167
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-27		-27
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 239		2 901	5 140
Aruandeaasta tulem			-111	-111
31.12.2018	2 239	0	2 790	5 029
Aruandeaasta tulem			-6	-6
31.12.2019	2 239		2 784	5 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 800	1 680
Sotsiaalmaksud	608	568
Kokku tööjõukulud	2 408	2 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 800	1 680

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Mõisavahe 65, 01.01.2019-31.12.2019

25.03.2020 20:12

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	19922.12	4100	Kommunaalkulud	19922.21	-0.09
EL	Elekter	361.68	EL	Elekter	361.90	-0.22
KY	Soojusenergia	14527.65	KY	Soojusenergia	14527.60	0.05
PR	Prügivedu	1956.60	PR	Prügivedu	1957.52	-0.92
VE	Vesi ja kanalisatsioon	3076.19	VE	Vesi ja kanalisatsioon	3075.19	1.00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 65-1	1111 EUR
Mõisavahe 65-2	676 EUR
Mõisavahe 65-3	707 EUR
Mõisavahe 65-4	582 EUR
Mõisavahe 65-5	936 EUR
Mõisavahe 65-6	665 EUR
Mõisavahe 65-7	762 EUR
Mõisavahe 65-8	695 EUR
Mõisavahe 65-9	1147 EUR
Mõisavahe 65-10	644 EUR
Mõisavahe 65-12	1227 EUR
Mõisavahe 65-13	1018 EUR
Mõisavahe 65-14	710 EUR
Mõisavahe 65-15	901 EUR
Mõisavahe 65-16	707 EUR
Mõisavahe 65-17	1235 EUR
Mõisavahe 65-18	725 EUR
Mõisavahe 65-19	856 EUR
Mõisavahe 65-20	614 EUR
Mõisavahe 65-21	619 EUR
Mõisavahe 65-22	762 EUR
Mõisavahe 65-23	671 EUR
Mõisavahe 65-24	1109 EUR
Mõisavahe 65-25	660 EUR
Mõisavahe 65-26	808 EUR
Mõisavahe 65-27	645 EUR
Mõisavahe 65-28	939 EUR
Mõisavahe 65-29	774 EUR
Mõisavahe 65-30	983 EUR
Mõisavahe 65-31	881 EUR
Mõisavahe 65-32	1659 EUR
Mõisavahe 65-33	644 EUR
Mõisavahe 65-34	882 EUR
Mõisavahe 65-35	681 EUR
Mõisavahe 65-36	1042 EUR
Mõisavahe 65-37	646 EUR
Mõisavahe 65-38	666 EUR
Mõisavahe 65-39	591 EUR
Mõisavahe 65-40	892 EUR
Kokku:	32472 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tartu linn, Mõisavahe tn 65 korteriühistu (registrikood: 80165152) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA TOIKKA	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maia.toikka@gmail.com