

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tartu linn, Raatuse tn 63 korteriühistu

**registrikood:** 80379189

**e-posti aadress:** raatuse63@outlook.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 5  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 7  |
| Lisa 2 Raha                                           | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                           | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 8  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                               | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 9  |
| Aruande allkirjad                                     | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Raatuse 63 tegutseb iseseisvalt alates 2014. aasta detsembrist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kõrteriühistu koosneb kuuest liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 2 150        | 1 444        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 085        | 1 504        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 235</b> | <b>2 948</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 235</b> | <b>2 948</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 579          | 722          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>579</b>   | <b>722</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 306        | 1 876        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 306</b> | <b>1 876</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 885</b> | <b>2 598</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>350</b>   | <b>350</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>3 235</b> | <b>2 948</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019       | 2018       |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 419        | 171        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -143       | 0          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>276</b> | <b>171</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |            |            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 430        | 375        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>430</b> | <b>375</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>706</b> | <b>546</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 444      | 898        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>706</b> | <b>546</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 150      | 1 444      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                                      | Kokku netovara |
|------------|------------------------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital |                |
| 31.12.2017 | 350                                                  | 350            |
| 31.12.2018 | 350                                                  | 350            |
| 31.12.2019 | 350                                                  | 350            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted ja lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. KÜ Raatuse 63 majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogudearuanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse bilansi aktivas kommunaalmaksete ja remondifondi nõudeid korteriomanike vastu. Ettemaksetena käsitletakse bilansi passivas korteriomanike ettemakseid kommunaalkulude eest.

#### Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta (sh võlad hankijatele ja pikaajalise laenu lühiajajaline osa). Pikaajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta.

#### Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud nõudeõigus summale.

#### Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 2 150        | 1 444        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 150</b> | <b>1 444</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 085        | 1 504        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 085</b> | <b>1 504</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 579        | 579            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>579</b> | <b>579</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 722        | 722            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>722</b> | <b>722</b>     |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                      | 31.12.2017 | Laekunud | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|------------|
|                                                      | Kohustised |          | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |            |
| Remondifond                                          | 1 501      | 375      | 1 876      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 1 501      | 375      | 1 876      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 1 501      | 375      | 1 876      |
|                                                      |            |          |            |
|                                                      | 31.12.2018 | Laekunud | 31.12.2019 |
|                                                      | Kohustised |          | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |            |
| Remondifond                                          | 1 876      | 430      | 2 306      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 1 876      | 430      | 2 306      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 1 876      | 430      | 2 306      |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 943 EUR         |
| Korter 2      | 976 EUR         |
| Korter 3      | 947 EUR         |
| Korter 4      | 978 EUR         |
| Korter 5 ja 6 | 1150 EUR        |
| Äripind       | 788 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>5782 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

**Tartu linn, Raatuse tn 63 korteriühistu (registrikood: 80379189) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL TEREPING     | Juhatuse liige     | 30.06.2020           |

**Sidevahendid**

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | raatuse63@outlook.com |