

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KIVIKUVAND OÜ

registrikood: 11438834

tänavanimi: Kullerkupu

küla: Öuna küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48331

telefon: +372 55588500, +372 5578567

e-posti aadress: andrus@kivikuvand.ee

veebilehe aadress: www.kivikuvand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kivikuvand OÜ on asutatud 2007. aasta novembris eesmärgiga pakkuda Eesti turule hulgimüügina graniit- ning marmortooteid ning võimalusel koos toodete paigaldusega.

Aruandeperioodil tegelesime graniidi müügi ja paiagldusega Eestis. Alates aastast 2011 on Kivikuvand OÜ-l õigus teostada töid muinsuskaitselistel objektidel.

Tulevikus on Kivikuvand OÜ eesmärgiks kinnistada oma positsiooni Eesti turul tegeledes jõuliselt uute klientide leidmisega ning tegevushaarde laiendamisega.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 9. Tööjõukulu oli 144 984 eurot, millest 35 415 eurot moodustas sotsiaalmaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 819	61 587	2
Nõuded ja ettemaksed	70 831	56 175	3
Varud	46 204	13 290	4
Kokku käibevarad	182 854	131 052	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	15 000	5
Materiaalsed põhivarad	16 034	17 826	6
Kokku põhivarad	31 034	32 826	
Kokku varad	213 888	163 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 002	2 743	7
Võlad ja ettemaksed	77 650	34 168	9
Kokku lühiajalised kohustised	80 652	36 911	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 328	6 438	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 328	6 438	
Kokku kohustised	83 980	43 349	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 577	83 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 379	34 560	
Kokku omakapital	129 908	120 529	
Kokku kohustised ja omakapital	213 888	163 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	928 667	792 601	12
Muud äritulud	2 682	8 733	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-682 807	-599 596	
Mitmesugused tegevuskulud	-85 913	-62 750	
Tööjõukulud	-144 984	-97 043	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 668	-6 845	6
Muud ärikulud	-1 865	-355	
Ärikasum (kahjum)	10 112	34 745	
Intressitulud	0	39	
Intressikulud	-1 014	-224	
Muud finantstulud ja -kulud	281	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 379	34 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 379	34 560	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KIVIKUVAND OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KIVIKUVAND OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse üksteisest selgelt eristatavate objektide jaoks individuaalse hindamise meetodit, vastasel juhul kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti

soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 630 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt, kumb on madalam. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 630**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara kriteeriumitele.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	8 540	6 082
Raha arvelduskontol	57 279	55 505
Kokku raha	65 819	61 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 934	52 934
Ostjatelt laekumata arved	55 314	55 314
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 380	-2 380
Muud nõuded	8 750	8 750
Laenunõuded	8 500	8 500
Intressinõuded	250	250
Ettemaksed	716	716
Tulevaste perioodide kulud	716	716
Tahatisrahad	8 431	8 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 831	70 831
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 725	27 725
Ostjatelt laekumata arved	29 725	29 725
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 000	-2 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 152	3 152
Muud nõuded	10 500	10 500
Laenunõuded	10 500	10 500
Ettemaksed	6 367	6 367
Tulevaste perioodide kulud	378	378
Muud makstud ettemaksed	5 989	5 989
Tahatisrahad	8 431	8 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 175	56 175

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	10 485	13 290
Müügiks ostetud kaubad	35 599	0
Ettemaksed varude eest	120	0
Kokku varud	46 204	13 290

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Jääkmaksumus	15 000	15 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Jääkmaksumus	15 000	15 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Jääkmaksumus	15 000	15 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 471	5 361

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	39 430	12 546	51 976	51 976
Akumuleeritud kulum	-27 023	-10 782	-37 805	-37 805
Jääkmaksumus	12 407	1 764	14 171	14 171
Ostud ja parendused	10 500		10 500	10 500
Amortisatsioonikulu	-5 081	-1 764	-6 845	-6 845
31.12.2018				
Soetusmaksumus	25 330	12 546	37 876	37 876
Akumuleeritud kulum	-7 504	-12 546	-20 050	-20 050
Jääkmaksumus	17 826	0	17 826	17 826
Ostud ja parendused	3 875		3 875	3 875
Amortisatsioonikulu	-5 667		-5 667	-5 667
31.12.2019				
Soetusmaksumus	29 205	12 546	41 751	41 751
Akumuleeritud kulum	-13 171	-12 546	-25 717	-25 717
Jääkmaksumus	16 034	0	16 034	16 034

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		2 333
Transpordivahendid		2 333
Kokku		2 333

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	6 330	3 002	3 328		8
Laenukohustised kokku	6 330	3 002	3 328		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	9 181	2 743	6 438		8
Laenukohustised kokku	9 181	2 743	6 438		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	8 515	12 161
Kokku	8 515	12 161

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
LHV pank	2 075	1 654	421	3 kuu euribor+3,2%	EUR	2021	
LHV pank	4 255	1 348	2 907	3 kuu euribor+8,2%	EUR	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	6 330	3 002	3 328				7

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
LHV pank	3 680	1 605	2 075	3 kuu euribor+3,2%	EUR	2021	
LHV pank	5 501	1 138	4 363	3 kuu euribor+8,2%	EUR	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	9 181	2 743	6 438				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	8 515	12 161
Kokku	8 515	12 161

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57 993	57 993	
Võlad töövõtjatele	10 740	10 740	
Maksuvõlad	6 389	6 389	10
Muud võlad	2 528	2 528	
Intressivõlad	11	11	
Muud viitvõlad	2 517	2 517	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 650	77 650	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 609	9 609	
Võlad töövõtjatele	9 797	9 797	
Maksuvõlad	11 960	11 960	10
Muud võlad	2 263	2 263	
Muud viitvõlad	2 263	2 263	
Saadud ettemaksed	539	539	
Muud saadud ettemaksed	539	539	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 168	34 168	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			38
Käibemaks	1 073		8 056
Üksikisiku tulumaks	1 832		1 151
Sotsiaalmaks	3 159		2 458
Kohustuslik kogumispension	123		102
Töötuskindlustusmaksed	202		155
Ettemaksukonto jääk		3 152	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 389	3 152	11 960

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	928 667	792 583	
Soome	0	18	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	928 667	792 601	
Kokku müügitulu	928 667	792 601	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Graniittoodete hulgimüük	389 050	538 098	
Ehitusteenus	533 128	249 124	
Muu tulu	1 018	18	
Enda kinnisvara rent	5 471	5 361	5
Kokku müügitulu	928 667	792 601	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	2 333
Tulu sihtfinantseerimisest	0	6 400
Muud	2 682	0
Kokku muud äritulud	2 682	8 733

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	109 569	72 846
Sotsiaalmaksud	35 415	24 197
Kokku tööjõukulud	144 984	97 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 791	11 576
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 140	

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
juriidilised isikud	5 000	7 000	39	14 000	14 000	11	2%	EUR	2020

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
juriidilised isikud	10 500	2%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 417	6 502	12 558	1 811

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	18 842	17 022

Aruandeperioodil on seotud osapooltele antud laenudelt intressitulu 179 ja seotud osapooltelt saadud intressikulu 11 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

KIVIKUVAND OÜ (registrikood: 11438834) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SIBUL	Juhatuse liige	29.06.2020
MAREK SAKSING	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 379
Kokku	126 956
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 956
Kokku	126 956

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 379
Kokku	126 956
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 956
Kokku	126 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	533128	57.41%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	389050	41.89%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5471	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Saksing	37506092761		1342 EUR (Lihtomand)
ANDRUS SIBUL	37505262769		1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588500
Mobiiltelefon	+372 5578567
E-posti aadress	andrus@kivikuvand.ee
Veebilehe aadress	www.kivikuvand.ee