

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Roohouse Ehitus OÜ

registrikood: 12527468

tänava/talu nimi, Kassisilma

maja ja korteri number: 6

alevik: Räni alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61708

telefon: +372 53430630

e-posti aadress: info@roohouse.ee

veebilehe aadress: <https://roohouse.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Roohouse Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitusteenuste osutamine.

Peamisteks tegevusaladeks on eramuehitus, põllumajandus- ja tööstushoonete ehitus, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ning rekonstrueerimine.

2019. aastal oli OÜ Roohouse Ehituse müügitulu 616 011 eurot, kasumit teeniti 19 076 tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv oli 11. Perioodil 01.01.2019 kuni 31.12.2019 oli töötajatele arvestatud palgakulu kokku 173 718 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksukulu 57 245 tuhat eurot.

Juhatusel liikme tasu pole 2019.a. majandusaastal arvestatud ega makstud.

Ettevõtte eesmärgiks on jätkamine samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	493	35	
Nõuded ja ettemaksed	86 014	154 124	
Nõuded ostjate vastu	77 094	145 469	
Ettemaksed	8 920	8 655	
Kokku varud	118 710	130 010	
Tooraine ja materjal	19 000	13 000	
Lõpetamata toodang	61 710	73 010	
Ettemaksed varude eest	38 000	44 000	
Kokku käibevarad	205 217	284 169	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 000	10 000	
Muud nõuded	16 000	10 000	
Materiaalsed põhivarad	34 264	18 276	2
Kokku põhivarad	50 264	28 276	
Kokku varad	255 481	312 445	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 124	6 400	
Võlad ja ettemaksed	75 175	162 646	
Võlad tarnijatele	38 236	83 986	
Võlad töövõtjatele	7 185	8 388	
Maksuvõlad	25 006	39 184	
Muud võlad	4 748	31 088	
Kokku lühiajalised kohustised	92 299	169 046	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 642	39 935	
Kokku pikaajalised kohustised	40 642	39 935	
Kokku kohustised	132 941	208 981	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 956	75 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 076	25 514	
Kokku omakapital	122 540	103 464	
Kokku kohustised ja omakapital	255 481	312 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	616 011	838 205	
Muud äritulud	9	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-312 007	-561 276	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 004	-25 990	
Tööjõukulud	-230 964	-217 190	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 192	-7 094	
Muud ärikulud	-2 723	-1 141	
Ärikasum (kahjum)	19 130	25 514	
Intressikulud	-54	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 076	25 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 076	25 514	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roohouse Ehitus OÜ 2019.a raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 185	12 017	25 202	25 202
Akumuleeritud kulum	-6 091	-2 117	-8 208	-8 208
Jääkmaksumus	7 094	9 900	16 994	16 994
Ostud ja parendused	6 500	1 876	8 376	8 376
Amortisatsioonikulu	-3 881	-3 213	-7 094	-7 094
31.12.2018				
Soetusmaksumus	14 806	13 893	28 699	28 699
Akumuleeritud kulum	-5 093	-5 330	-10 423	-10 423
Jääkmaksumus	9 713	8 563	18 276	18 276
Ostud ja parendused	3 583	24 930	28 513	28 513
Amortisatsioonikulu	-2 787	-5 405	-8 192	-8 192
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 333		-4 333	-4 333
31.12.2019				
Soetusmaksumus	11 889	38 823	50 712	50 712
Akumuleeritud kulum	-5 713	-10 735	-16 448	-16 448
Jääkmaksumus	6 176	28 088	34 264	34 264

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 500	0
Transpordivahendid	2 500	0
Kokku	2 500	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-173 718	-164 186
Sotsiaalmaksud	-57 245	-53 004
Kokku tööjõukulud	-230 963	-217 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	11

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135	40 642	15 691
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 350	800

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Füüsiline isik	12 050	21 343
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juriidiline isik	30 750	20 800

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Füüsiline isik	49 935	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 902	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 314	14 009

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Roohouse Ehitus OÜ (registrikood: 12527468) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ROOSMANN	Juhatuse liige	18.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 076
Kokku	120 032

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 076
Kokku	120 032

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	585311	95.02%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Roosmann	37201126019	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53430630
E-posti aadress	info@roohouse.ee
Veebilehe aadress	https://roohouse.ee