

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Aiandusühistu TŠAIKA

registrikood: 80015441

tänava/talu nimi, Kevade tn 17

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20305

telefon: +372 5138131, +372 56656462

e-posti aadress: raamatupidaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 12 Muud tulud	11
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

AÜ oli asutatud 17.07.2001.a.

Töölepingulisi töötajad aiaühistus ei ole.

2019.a. käsinduslepingu alusel on töötanud 2 inimest.

Käsunduslepingute alusel 2019 aastal on makstud välja 2209.95 euro.

Töötasu juhatusel liikmetele on makstud välja 1575 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 796	6 972
Finantsinvesteeringud	0	275
Nõuded ja ettemaksed	2 845	1 968
Kokku käibevarad	7 641	9 215
Kokku varad	7 641	9 215
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	358	469
Kokku lühiajalised kohustised	358	469
Kokku kohustised	358	469
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 934	0
Reservid	0	5 994
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 341	-2 060
Aruandeaasta tulem	2 008	4 812
Kokku netovara	7 283	8 746
Kokku kohustised ja netovara	7 641	9 215

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 420	11 900
Netotulu finantsinvesteeringutelt	6 825	0
Tulu ettevõtlusest	895	0
Muud tulud	167	472
Kokku tulud	19 307	12 372
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 825	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 422	-3 601
Tööjõukulud	-5 052	-3 959
Kokku kulud	-17 299	-7 560
Põhitegevuse tulem	2 008	4 812
Aruandeaasta tulem	2 008	4 812

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 008	4 812
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-963	-275
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 939	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 825	0
Muud rahavood põhitegevusest	-282	-523
Kokku rahavood põhitegevusest	4 649	4 014
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 825	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 825	0
Kokku rahavood	-2 176	4 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 972	2 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 176	4 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 796	6 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		5 994	-2 060	3 934
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017		5 994	-2 060	3 934
Aruandeaasta tulem			4 812	4 812
31.12.2018		5 994	2 752	8 746
Aruandeaasta tulem			2 008	2 008
Muutused reservides		-2 060	-1 411	-3 471
Muud muutused netovaras	3 934	-3 934		0
31.12.2019	3 934	0	3 349	7 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Tsaika 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, ja sidusettevõtjate vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

Omanikke, tütar- ja sidusettevõtteid, Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemalt juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWEDBANK AS	2 069	326
SEB PANK AS	42	1 030
KASSA	2 685	5 582
AR.ISIKUD	0	34
Kokku raha	4 796	6 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 827	2 827
Ostjatelt laekumata arved	2 827	2 827
Muud nõuded	18	18
Viitlaekumised	18	18
VOTMED		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 845	2 845
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 681	1 681
Ostjatelt laekumata arved	1 681	1 681
Muud nõuded	287	287
Viitlaekumised	287	287
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 968	1 968

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 827	1 968
Omaniku liikmemaksed	1 327	1 968
Elektritarbimine	345	0
Sihtmaksed	1 155	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 827	1 968

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	
Sotsiaalmaks	147	
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	2	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		282
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	282

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	18	18
Kokku muud nõuded	18	18
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	287	287
Kokku muud nõuded	287	287

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Maksuvõlad	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	358	358
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Maksuvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	469	469

Lisa 8 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
VKG ELEKTRIVORGUD OU	147	187
Kokku võlad tarnijatele	147	187

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
ELEKTRI TOOD	6 825
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 825
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 825

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	11 420	0
Hooldustasud	0	11 900
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 420	11 900

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2019	2018
Elektri	895	0
Kokku tulu ettevõtlusest	895	0

Lisa 12 Muud tulud (eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	12	0
Votmed	90	0
Lisa teenused omaniku soovil	65	0
Muud	0	472
Kokku muud tulud	167	472

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019
Energia	6 825
Elektrienergia	6 825
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 825

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Tööjõurent	424	0
Energia	120	0
Elektrienergia	120	0
Veevarustusteenused	1 188	0
Mitmesugused bürookulud	51	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	12
Elamu holduskulud	0	3 540
Pangakulud	0	49
Raamatupidamise teenused	720	0
Prugiveod	2 048	0
Administratiivi kulud	276	0
Tarbimiskulud	595	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 422	3 601

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 785	2 964
Sotsiaalmaksud	1 249	995
Tootukindlustus	18	0
Kokku tööjõukulud	5 052	3 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	196	198
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 575	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Aiandusühistu TŠAIKA (registrikood: 80015441) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA NIKITINA	Juhatuse liige	30.06.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656462
Mobiiltelefon	+372 5138131
E-posti aadress	raamatupidaja@mail.ru