

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tennisekeskus OÜ

**registrikood:** 11540030

**tänava/talu nimi,** Reinu tee 18

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postsihtnumber:** 71020

**telefon:** +372 56494381

**e-posti aadress:** mark.orav@eesti.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## **Tegevusaruanne**

Tennisekeskus OÜ põhitegevusalaks aruandeaastal oli spordirajatiste käitus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 54               | 1 086            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 139           | 55 141           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 193</b>    | <b>56 227</b>    |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 869 817        | 1 944 713        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 245 602          | 254 870          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 115 419</b> | <b>2 199 583</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 141 612</b> | <b>2 255 810</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 632 651          | 104 004          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 772           | 52 252           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>654 423</b>   | <b>156 256</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 741 700          | 1 341 651        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>741 700</b>   | <b>1 341 651</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 396 123</b> | <b>1 497 907</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 755 347          | 464 685          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -12 414          | 290 662          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>745 489</b>   | <b>757 903</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 141 612</b> | <b>2 255 810</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 132 296        | 274 683        |
| Muud äritulud                               | 70             | 200 000        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0              | -35 000        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 065        | -41 531        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -84 164        | -72 886        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 137</b>  | <b>325 266</b> |
| Intressikulud                               | -31 551        | -34 604        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-12 414</b> | <b>290 662</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-12 414</b> | <b>290 662</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenus) või halduseesmärkidel)

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3195 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3195 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Inventar 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3195

### Finantskohustised

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

**Kulud**

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 31.12.2018   |
|-------------------|------------|--------------|
| Arveldusarve      | 54         | 1 086        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>54</b>  | <b>1 086</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 25 369        | 25 369         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 25 369        | 25 369         |
| Muud nõuded                       | 770           | 770            |
| Viitlaekumised                    | 770           | 770            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 139</b> | <b>26 139</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 54 446        | 54 446         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 54 446        | 54 446         |
| Muud nõuded                       | 695           | 695            |
| Viitlaekumised                    | 695           | 695            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>55 141</b> | <b>55 141</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 485        | 1 776        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 485</b> | <b>1 776</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |           |           |
|------------------------|--------|-----------|-----------|
|                        |        |           | Kokku     |
|                        | Maa    | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2017</b>      |        |           |           |
| Soetusmaksumus         | 22 725 | 1 591 117 | 1 613 842 |
| Akumuleeritud kulum    |        | -117 149  | -117 149  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 22 725 | 1 473 968 | 1 496 693 |
|                        |        |           |           |
| Ostud ja parendused    |        | 487 901   | 487 901   |
| Amortisatsioonikulu    |        | -63 618   | -63 618   |
| Ümberliigitamised      |        | 23 737    | 23 737    |
|                        |        |           |           |
| <b>31.12.2018</b>      |        |           |           |
| Soetusmaksumus         | 22 725 | 2 102 755 | 2 125 480 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -180 767  | -180 767  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 22 725 | 1 921 988 | 1 944 713 |
|                        |        |           |           |
| Amortisatsioonikulu    |        | -74 896   | -74 896   |
|                        |        |           |           |
| <b>31.12.2019</b>      |        |           |           |
| Soetusmaksumus         | 22 725 | 2 102 755 | 2 125 480 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -255 663  | -255 663  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 22 725 | 1 847 092 | 1 869 817 |

|                                                | 2019   | 2018   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 91 000 | 75 000 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                      | Kokku    |
|---------------------|----------|----------------------|----------|
|                     | Ehitised | Lõpetamata projektid |          |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                      |          |
| Soetusmaksumus      | 463 401  | 23 737               | 487 138  |
| Akumuleeritud kulum | -199 263 |                      | -199 263 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 264 138  | 23 737               | 287 875  |
|                     |          |                      |          |
| Amortisatsioonikulu | -9 268   |                      | -9 268   |
| Ümberliigitamised   |          | -23 737              | -23 737  |
|                     |          |                      |          |
| <b>31.12.2018</b>   |          |                      |          |
| Soetusmaksumus      | 463 401  | 0                    | 463 401  |
| Akumuleeritud kulum | -208 531 | 0                    | -208 531 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 254 870  | 0                    | 254 870  |
|                     |          |                      |          |
| Amortisatsioonikulu | -9 268   |                      | -9 268   |
|                     |          |                      |          |
| <b>31.12.2019</b>   |          |                      |          |
| Soetusmaksumus      | 463 401  |                      | 463 401  |
| Akumuleeritud kulum | -217 799 |                      | -217 799 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 245 602  |                      | 245 602  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Krediitiasutus                   |                  |                                   |                        |             | %            |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                        |             |              |             |             |
| Krediitiasutus                   | 632 651          | 632 651                           |                        |             | 2,5%         | EUR         | 10.08.2020  |
| Laen eraisik                     | 45 500           |                                   | 45 500                 |             | 3%           | EUR         | 31.12.2022  |
| Laen firma                       | 211 200          |                                   | 211 200                |             | 3%           | EUR         | 07.06.2023  |
| Laen firma                       | 485 000          |                                   | 485 000                |             | 3%           | EUR         | 28.01.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 374 351</b> | <b>632 651</b>                    | <b>741 700</b>         |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 374 351</b> | <b>632 651</b>                    | <b>741 700</b>         |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pank                             | 104 004          | 104 004                           |                        |             | 2,5          | EUR         | 31.12.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>104 004</b>   | <b>104 004</b>                    |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pank                             | 632 651          |                                   | 632 651                |             | 2,5          | EUR         | 10.08.2020  |
| Laen firma                       | 452 000          |                                   | 452 000                |             | 3            | EUR         | 28.01.2022  |
| Laen firma                       | 216 000          |                                   | 216 000                |             | 3            | EUR         | 07.06.2023  |
| Laen omanik                      | 29 000           |                                   | 29 000                 |             | 3            | EUR         | 31.12.2020  |
| Laen eraisik                     | 12 000           |                                   | 12 000                 |             |              |             | 31.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 341 651</b> |                                   | <b>1 341 651</b>       |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 445 655</b> | <b>104 004</b>                    | <b>1 341 651</b>       |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 201         | 5 201          |
| Maksuvõlad                       | 2 485         | 2 485          |
| Muud võlad                       | 14 086        | 14 086         |
| Intressivõlad                    | 14 086        | 14 086         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 772</b> | <b>21 772</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 36 916        | 36 916         |
| Maksuvõlad                       | 1 776         | 1 776          |
| Muud võlad                       | 13 560        | 13 560         |
| Intressivõlad                    | 13 560        | 13 560         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>52 252</b> | <b>52 252</b>  |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puudusid aruandeaastal

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 33 500     | 29 000     |
| Firma                                                                                                                            | 485 000    | 452 000    |

### Laenud

| 2019                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |               |                             |              |             |
| Eraisik                                                                                                                                                 | 31 300        | 35 800                      | 3%           | EUR         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |
| Firma                                                                                                                                                   | 33 000        |                             | 3%           | EUR         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

**Tennisekeskus OÜ (registrikood: 11540030) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARK ORAV          | Juhatuse liige     | 30.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 755 347        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -12 414        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>742 933</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 742 933        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>742 933</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spordirajatiste käitus | 93111      | 132296          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Kaisa Orav     | 47412296013                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56494381      |
| E-posti aadress | mark.orav@eesti.ee |