

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Ropka KVV

registrikood: 10299610

tänavatalu nimi, Pliatsi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51011

telefon: +372 7300100

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ropka KVH OÜ põhitegevuseks 2019.aastal oli haldus-ja hooldusteenuste pakkumine kortermajadele ja kinnistutele.

2019. aasta lõpuks oli Ropka KVH OÜ töötajate arv 1.

Ropka KVH OÜ juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	934	15 267
Nõuded ja ettemaksed	25 250	17 903
Varud	145	655
Kokku käibevarad	26 329	33 825
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	132 118	141 477
Kokku põhivarad	132 118	141 477
Kokku varad	158 447	175 302
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 385	33 798
Kokku lühiajalised kohustised	25 385	33 798
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 000	21 764
Kokku pikaajalised kohustised	10 000	21 764
Kokku kohustised	35 385	55 562
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 928	106 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 322	10 009
Kokku omakapital	123 062	119 740
Kokku kohustised ja omakapital	158 447	175 302

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	178 911	280 062
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-112 862	-200 370
Brutokasum (-kahjum)	66 049	79 692
Turustuskulud	-488	-446
Üldhalduskulud	-62 332	-71 847
Muud äritulud	2 107	4 721
Muud ärikulud	-2 014	-2 109
Ärikasum (kahjum)	3 322	10 011
Intressikulud	0	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 322	10 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 322	10 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ropka KVH 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod Swedbank	934	15 267
Kokku raha	934	15 267

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 474	43 864
Sotsiaalmaksud	2 375	12 691
Kokku tööjõukulud	12 849	56 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 620	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Osaühing Ropka KVVH (registrikood: 10299610) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE NURM	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 322
Kokku	120 250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 322
Kokku	120 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	178911	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eke Nurm	36707072734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300100
E-posti aadress	eke@ropka.ee