

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Sagro

registrikood: 10028465

tänavaja/talu nimi, Vae tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 6796830

faks: +372 6506100

e-posti aadress: info@sagro.ee

veebilehe aadress: www.sagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Aktsiakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Tulumaks	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

AS Sagro on asutatud 1992.a. ja majandustegevust alustas 1993.a. Praegu on AS Sagrol kolm tütarettevõtet: AS Sagro Food, OÜ Sagro Elekter ja OÜ Vae Kinnisvara. OÜ-s Sagro Elekter on osalus 100% asutamisest ja AS-s Sagro Food oli varem osalus 40%. 2005.a. detsembris ostis AS Sagro ära ülejäänud 60% aktsiaid ja on sellest ajast peale 100 % aktsiate omanik. OÜ-s Vae Kinnisvara on osalus 100%.

AS Sagro põhitegevusalaks on köögivilja kasvatamine katmikalal, mille pind on 4,2 ha. Sellest kasvatame tomatit 1,2 ha, kurki 2,2 ha, lilletaimi 0,4 ha, köögiviljataimi 0,4 ha. Avamaal kasvatame köögivilja 95 hektaril, kartulit 55 hektaril ja teravilja 80 hektaril. Põhikultuurid on kapsas ja punapeet. Toodetud köögivilja hoiustame ja müüme.

AS Sagro Food tegeleb alates 2006 aastast köögiviljade ja kartuli esmase töötlemise ja käitlemisega. Töötlemisel on peamiseks toodeteks kooritud kartul, keedetud kartuli-ja köögiviljakuubikud suurkõikidele, keedupeet väikepakendites.

Kasvatatud ja töödeldud köögivilja ja kartul kaubastatakse Eesti suurimatesse kaubanduskettidesse nagu Rimi, Selver, Prisma jne.

AS Sagro tegevusse kuulub veel autode remont, tehniline ülevaatus ja transporditeenuste osutamine.

OÜ Sagro Elekter põhitegevuseks on elektrienergia võrguteenuse osutamine ja elektritööde tegemine.

OÜ Vae Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.

AS Sagro 100% aktsiate omanik on OÜ Tamatie Invest.

AS Sagro müüs 2020. aastal autoremonditöökoja ja tehnilise ülevaatus äritegevuse ja andis ruumid üürile.

Seoses kontserni struktuuri korrastamisega ärivaldkondade selgema eraldamise eesmärgil toimus pärast bilansipäeva AS Sagro ja OÜ Sagro Elekter jagunemine eraldumise teel. Jagunemisjärgselt on ettevõtete põhitegevused ja kõrvaltegevused eraldatud erinevatesse äriühingutesse. 2020. aastal üle kogu maailma levinud koroonaviirus (COVID-19) ei ole kontsernile märkimisväärset mõju avaldanud.

Kontserni peamised finantsnäitajad	2019	2018
Müügitulu (tuh.eur)	5894	5583
Ärirentaablus(%) =ärikasum/müügitulu*100	1,0%	3,3%
Võlakordaja=kohustused/omakapital	0,48	0,56
Lühiajaline maksevõime kordaja=käibevara/lühiajalised kohustused	1,84	1,44

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 641	173 148	2
Nõuded ja ettemaksed	514 539	585 053	3
Varud	637 561	534 524	4
Bioloogilised varad	13 075	15 982	
Kokku käibevarad	1 274 816	1 308 707	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	127	127	
Kinnisvarainvesteeringud	62 447	66 036	6
Materiaalsed põhivarad	3 111 982	3 321 958	7
Kokku põhivarad	3 174 556	3 388 121	
Kokku varad	4 449 372	4 696 828	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	183 078	339 950	10
Võlad ja ettemaksed	510 789	566 571	11
Kokku lühiajalised kohustised	693 867	906 521	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	195 820	378 898	10
Sihtfinantseerimine	545 223	394 083	15
Kokku pikaajalised kohustised	741 043	772 981	
Kokku kohustised	1 434 910	1 679 502	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	256 000	256 000	16
Ülekurss	390	390	
Kohustuslik reservkapital	102 258	102 258	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 611 478	2 514 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 336	144 604	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 014 462	3 017 326	
Kokku omakapital	3 014 462	3 017 326	
Kokku kohustised ja omakapital	4 449 372	4 696 828	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 894 263	5 583 246	17
Muud äritulud	116 180	612 073	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	127 896	50 499	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	13 075	12 589	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-18 170	-42 446	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	55 607	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 431 719	-3 652 345	19
Mitmesugused tegevuskulud	-186 202	-200 043	20
Tööjõukulud	-1 996 930	-1 758 523	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-451 773	-464 775	6,7
Muud ärikulud	-7 864	-8 966	20
Ärikasum (kahjum)	58 756	186 916	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	934	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-14 423	-18 249	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 336	169 604	
Tulumaks	0	-25 000	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 336	144 604	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	44 336	144 604	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	58 756	186 916	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	451 773	464 775	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 917	-362 221	18
Muud korrigeerimised	2 907	-37 341	
Kokku korrigeerimised	452 763	65 213	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 514	-58 541	
Varude muutus	-103 037	-29 374	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-53 944	110 549	
Makstud intressid	-16 756	-18 255	
Kokku rahavood äritegevusest	408 296	256 508	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-238 208	-283 735	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 917	308 000	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	130 000	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	151 140	10 115	15
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 445	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-85 151	165 825	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	100 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-318 743	-223 922	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-131 894	131 894	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-88 815	-118 595	
Makstud dividendid	-47 200	-200 000	23
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-25 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-386 652	-335 623	
Kokku rahavood	-63 507	86 710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 148	86 438	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 507	86 710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 641	173 148	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	256 000	390	102 258	2 714 074	3 072 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	144 604	144 604
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2018	256 000	390	102 258	2 658 678	3 017 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	44 336	44 336
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-47 200	-47 200
31.12.2019	256 000	390	102 258	2 655 814	3 014 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sagro(edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtete AS Sagro Food, OÜ Sagro Elekter ja OÜ Vae Kinnisvara (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Sagro ning selle tütarettevõtjate finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval, s.t päeval mil kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtja on teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust,

muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontserni majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel perioodidel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind. Aktiivse turu puudumisel kajastatakse bioloogiline vara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS Sagros on bioloogilise vara õiglane väärtus määratud soetusmaksumuse alusel kuna külvatud taliteraviljal puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata olulises osas kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, st tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit ning amortisatsioonimäära 3%.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a.maa 0 %
- b.ehitised ja rajatised 3-10 %
- c.masinad ja seadmed 10-25 %
- d.transpordivahendid 10-25 %
- e.muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui varaks oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutusena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse

hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud, s.o. "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrenditulu kajastatakse rendiperioodil müügituluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimisel kasutab kontsern brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali suurus nähakse ette aktsiaseltsi põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse kohustuslikku reservkapitali põhikirja alusel.

Kui kohustuslik reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse kohustusliku reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja laekumine on kindel.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2019.a on regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär - 14/86.

TMS § 50(1) alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-emaettevõtte ja emaettevõtte omanikud ning nende poolt kontrollitavad ja nende

olulise mõju all olevad ettevõtted

-tegev- ja kõrgem juhtkond

-tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	3 330	9 509
Arvelduskontod	106 311	163 639
Kokku raha	109 641	173 148

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	467 993	467 993	
Ostjatelt laekumata arved	469 646	469 646	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 653	-1 653	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 526	1 526	24
Muud nõuded	43 472	43 472	
Viitlaekumised	43 472	43 472	15
Ettemaksed	1 548	1 548	
Tulevaste perioodide kulud	1 548	1 548	
Kokku nõuded ja ettemaksed	514 539	514 539	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	478 175	478 175	
Ostjatelt laekumata arved	484 189	484 189	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 014	-6 014	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 195	10 195	24
Muud nõuded	94 118	94 118	
Viitlaekumised	94 118	94 118	
Ettemaksed	2 565	2 565	
Tulevaste perioodide kulud	2 565	2 565	
Kokku nõuded ja ettemaksed	585 053	585 053	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	192 310	215 087
Lõpetamata toodang	20 036	25 679
Valmistoodang	407 455	276 259
Müügiks ostetud kaubad	6 260	17 499
Ettemaksed varude eest	11 500	0
Kokku varud	637 561	534 524

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10068223	AS Sagro Food	Eesti	Kõõgivilja töötlemine	100	100
10239535	OÜ Sagro Elekter	Eesti	Elektri võrguteenuse osutamine	100	100
14868251	OÜ Vae Kinnisvara	Eesti	Kinnisvara haldamine	0	100

OÜ Vae Kinnisvara asutati AS Sagro poolt 2019. aastal tehes sissemakse 2500 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	95	167 809	167 904
Akumuleeritud kulum	0	-71 453	-71 453
Jääkmaksumus	95	96 356	96 451
Müügid	-52	-25 690	-25 742
Amortisatsioonikulu	0	-4 673	-4 673
31.12.2018			
Soetusmaksumus	43	119 635	119 678
Akumuleeritud kulum	0	-53 642	-53 642
Jääkmaksumus	43	65 993	66 036
Amortisatsioonikulu	0	-3 589	-3 589
31.12.2019			
Soetusmaksumus	43	119 635	119 678
Akumuleeritud kulum	0	-57 231	-57 231
Jääkmaksumus	43	62 404	62 447

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	45 025	64 711
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-22 966	-52 483
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	130 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	153 513	2 992 573	226 745	29 486	3 771 589	4 027 820	32 605	7 925	0	7 925	7 214 436
Akumuleeritud kulum	0	-993 461	-194 390	-19 637	-2 538 476	-2 752 503	-30 840	0	0	0	-3 776 804
Jääkmaksumus	153 513	1 999 112	32 355	9 849	1 233 113	1 275 317	1 765	7 925	0	7 925	3 437 632
Ostud ja parendused	0	46 517	44 500	2 991	285 393	332 884	1 341	0	18 473	18 473	399 215
Amortisatsioonikulu	0	-109 451	-23 497	-3 957	-321 625	-349 079	-1 572	0	0	0	-460 102
Müügid (jääkmaksumuses)	-125	-49 911	0	0	0	0	0	0	0	0	-50 036
Muud muutused	0	0	-4 751	0	0	-4 751	0	0	0	0	-4 751
31.12.2018											
Soetusmaksumus	153 388	2 970 667	211 052	30 916	4 027 959	4 269 927	33 947	7 925	18 473	26 398	7 454 327
Akumuleeritud kulum	0	-1 084 400	-162 445	-22 033	-2 831 078	-3 015 556	-32 413	0	0	0	-4 132 369
Jääkmaksumus	153 388	1 886 267	48 607	8 883	1 196 881	1 254 371	1 534	7 925	18 473	26 398	3 321 958
Ostud ja parendused	0	134 112	0	750	121 819	122 569	0	0	-18 473	-18 473	238 208
Amortisatsioonikulu	0	-112 224	-15 341	-4 286	-315 631	-335 258	-702	0	0	0	-448 184
31.12.2019											
Soetusmaksumus	153 388	3 082 018	202 358	29 784	4 149 214	4 381 356	33 947	7 925	0	7 925	7 658 634
Akumuleeritud kulum	0	-1 173 863	-169 092	-24 437	-3 146 145	-3 339 674	-33 115	0	0	0	-4 546 652
Jääkmaksumus	153 388	1 908 155	33 266	5 347	1 003 069	1 041 682	832	7 925	0	7 925	3 111 982

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	0	218 000
Ehitised	0	85 000
Masinad ja seadmed	1 917	5 000
Transpordivahendid	750	5 000
Muud masinad ja seadmed	1 167	0
Kokku	1 917	308 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	126 458	61 130	65 328	0	^{3k} Euribor+1,85-2,5%	euro	24.03.2023
Kapitalirendikohustised kokku	126 458	61 130	65 328	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	215 273	88 815	126 458	0	^{3-6 kuu} Euribor+1,85-2,5%	euro	24.03.2023
Kapitalirendikohustised kokku	215 273	88 815	126 458	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	227 843	304 830
Kokku	227 843	304 830

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	139 092	167 473

Kasutusrendile antud varade bilansiline maksumus 196173 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	22 253	20 246

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB pank	235 250	121 450	113 800	0	6k Euribor+2,25%	euro	31.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	235 250	121 450	113 800	0				
Kapitalirendikohustised kokku	126 458	61 130	65 328	0				8
Muud laenukohustised								
Eesti Vabariik	17 190	498	1 992	14 700	5% igakordselt makstavalt summalt	euro	10.03.2054	
Muud laenukohustised kokku	17 190	498	1 992	14 700				
Laenukohustised kokku	378 898	183 078	181 120	14 700				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	131 894	131 894			1 kuu Euribor+2%, kohustistasu 0,25%	euro	14.03.2019	
Lühiajalised laenud kokku	131 894	131 894						
Pikaajalised laenud								
SEB pank	353 993	118 743	235 250	0	6 kuu Euribor+2,25%	euro	31.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	353 993	118 743	235 250	0				
Kapitalirendikohustised kokku	215 273	88 815	126 458	0				8
Muud laenukohustised								
Eesti Vabariik	17 688	498	1 992	15 198	5% igakordselt makstavalt summalt	euro	10.03.2054	
Muud laenukohustised kokku	17 688	498	1 992	15 198				
Laenukohustised kokku	718 848	339 950	363 700	15 198				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	2 516	2 516

Ehitised	1 021 786	1 062 033
Kokku	1 024 302	1 064 549

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	226 752	226 752	
Võlad töövõtjatele	137 952	137 952	13
Maksuvõlad	145 808	145 808	12
Muud võlad	277	277	
Intressivõlad	277	277	
Kokku võlad ja ettemaksed	510 789	510 789	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	284 882	284 882	
Võlad töövõtjatele	128 818	128 818	13
Maksuvõlad	152 064	152 064	12
Muud võlad	577	577	
Intressivõlad	577	577	
Võlad seotud isikutele	230	230	
Kokku võlad ja ettemaksed	566 571	566 571	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30 357	39 631
Üksikisiku tulumaks	33 965	31 666
Sotsiaalmaks	70 170	69 961
Kohustuslik kogumispension	2 265	2 216
Töötuskindlustusmaksed	4 473	3 989
Aktsiisimaks	4 551	4 557
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145 808	152 064

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	82 437	77 176	
Puhkusetasude kohustis	55 515	51 642	
Kokku võlad töövõtjatele	137 952	128 818	11

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 124 651	2 126 942
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	531 163	531 736
Kokku tingimuslikud kohustised	2 655 814	2 658 678

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Masinad ja seadmed	0	408 211	10 115	24 243	0	394 083	18
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	408 211	10 115	24 243	0	394 083	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Põllumajanduse otsetoetus	51 281	0	147 457	153 159	56 983	0	18
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 281	0	147 457	153 159	56 983	0	
Kokku sihtfinantseerimine	51 281	408 211	157 572	177 402	56 983	394 083	

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Masinad ja seadmed	0	394 083	45 040	0	0	439 123	
Maaparandus	0	0	106 100	0	0	106 100	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	394 083	151 140	0	0	545 223	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Põllumajanduse otsetoetus	56 983	0	127 774	114 263	43 472	0	3,18
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 983	0	127 774	114 263	43 472	0	
Kokku sihtfinantseerimine	56 983	394 083	278 914	114 263	43 472	545 223	

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	256 000	256 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 889 742	5 579 307	
Soome	4 521	3 939	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 894 263	5 583 246	
Kokku müügitulu	5 894 263	5 583 246	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Köögivili, lilletaimed	2 603 708	2 274 229	
Töödeldud köögivili	1 231 539	1 193 914	
Töödeldud kartul	731 866	758 240	
Võrguteenuse osutamine ja elektri müük	628 777	591 767	
Transpordivahendite remont	273 488	253 496	
Muud teenused	144 884	157 105	
Ruumide rent	139 092	167 473	9
Tehniline ülevaatus	74 283	75 347	
Teravili	66 626	111 675	
Kokku müügitulu	5 894 263	5 583 246	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 917	362 221	6,7
Tulu sihtfinantseerimisest	0	24 243	15
PRIA otsetoetused	114 263	153 159	15
Muud toetused	0	72 450	
Kokku muud äritulud	116 180	612 073	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	814 134	893 178
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 399 027	1 535 367
Energia	327 233	312 989
Elektrienergia	179 090	189 145
Soojusenergia	27 860	21 421
Kütus	120 283	102 423
Maagaas	366 654	396 668
Seeme, istikud	149 979	131 721
Väetis, taimekaitse	241 778	226 549
Varuosad	132 914	155 873
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 431 719	3 652 345

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Maarent	22 253	20 246	9
Mitmesugused bürookulud	61 263	63 845	
Lähetuskulud	3 904	2 486	
Koolituskulud	1 354	4 421	
Riiklikud ja kohalikud maksud	32 663	34 457	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 653	0	
Kindlustusmaksed	13 235	13 947	
Muud	49 877	60 641	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	186 202	200 043	

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 502 162	1 323 822
Sotsiaalmaksud	494 768	434 701
Kokku tööjõukulud	1 996 930	1 758 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	105	102
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	102	99
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Liikmemaksud	2 495	2 919
Muud	5 369	6 047
Kokku muud ärikulud	7 864	8 966

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	2018	
	Maksustatav summa	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	47 200	200 000	25 000
Kokku	47 200	200 000	25 000

OÜ Sagro Elekter maksis AS Sagrole dividende:

2018 aastal 100000 eurot, tulumaks 25000 eurot

AS Sagro maksis dividende:

2018 aastal 200000 eurot

2019 aastal 47200 eurot

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Tamatie Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 526	10 195	230

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018	
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 331	2 544	4 102

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	90 845	101 280

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Kontsern käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva bilansijärgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta kontsernile ja tema finantsnäitajatele.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 953	81 012
Nõuded ja ettemaksed	426 882	464 573
Varud	621 250	520 163
Bioloogilised varad	13 075	15 982
Kokku käibevarad	1 084 160	1 081 730
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	196 280	193 780
Kinnisvarainvesteeringud	62 447	66 036
Materiaalsed põhivarad	2 459 822	2 623 216
Kokku põhivarad	2 718 549	2 883 032
Kokku varad	3 802 709	3 964 762
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	760 320	314 070
Võlad ja ettemaksed	1 068 202	877 795
Kokku lühiajalised kohustised	1 828 522	1 191 865
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	177 085	937 405
Sihtfinantseerimine	500 183	394 083
Kokku pikaajalised kohustised	677 268	1 331 488
Kokku kohustised	2 505 790	2 523 353
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	256 000	256 000
Ülekurss	390	390
Kohustuslik reservkapital	102 258	102 258
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 035 561	999 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 290	83 334
Kokku omakapital	1 296 919	1 441 409
Kokku kohustised ja omakapital	3 802 709	3 964 762

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	6 190 335	5 980 369
Muud äritulud	116 180	515 380
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	127 896	50 499
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	13 075	12 589
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-17 260	-39 621
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	55 607
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 333 657	-4 605 510
Mitmesugused tegevuskulud	-157 314	-174 813
Tööjõukulud	-1 660 464	-1 427 992
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-342 841	-345 423
Muud ärikulud	-7 864	-8 542
Kokku ärikasum (-kahjum)	-71 914	12 543
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	100 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	934
Intressikulud	-25 376	-30 143
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 290	83 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 290	83 334

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-71 914	12 543
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	342 841	345 423
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 917	-362 221
Muud korrigeerimised	2 907	-13 099
Kokku korrigeerimised	343 831	-29 897
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 691	-49 476
Varude muutus	-101 087	-33 779
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	180 188	126 724
Makstud intressid	-15 655	-46 618
Kokku rahavood äritegevusest	373 054	-20 503
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-175 858	-123 296
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 917	308 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	130 000
Laekumised sihtfinantseerimisest	106 100	10 115
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 445
Laekunud dividendid	0	100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 341	426 264
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 000	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	-318 743	-323 922
Arvelduskrediidi saldo muutus	-131 894	131 894
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-62 935	-88 338
Makstud dividendid	-47 200	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-360 772	-380 366
Kokku rahavood	-58 059	25 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 012	55 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 059	25 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 953	81 012

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	256 000	390	102 258	1 199 427	1 558 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	83 334	83 334
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2018	256 000	390	102 258	1 082 761	1 441 409
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-193 652	-193 652
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	1 769 569	1 769 569
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	256 000	390	102 258	2 658 678	3 017 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-97 290	-97 290
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-47 200	-47 200
31.12.2019	256 000	390	102 258	938 271	1 296 919
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-196 153	-196 153
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	1 913 696	1 913 696
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	256 000	390	102 258	2 655 814	3 014 462

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Aktsiaselts Sagro (registrikood: 10028465) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE KRUUS	Juhatuse liige	04.06.2020
MADIS KAHU	Juhatuse liige	04.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Sagro aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Sagro ja tema tütaretevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Kontserni 31. detsembril 2018 lõppenud aasta raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet auditeeris teine audiitor, kes esitas selle aruande kohta 8. mail 2019 modifitseerimata arvamus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta.

Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sander Kallasmaa
Vandeauditiitori number 447
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitoretevõtja tegevusloa number 84
Tornimäe tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10145
4. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sagro (registrikood: 10028465) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KALLASMAA	Vandeaudiitor	04.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 611 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 336
Kokku	2 655 814
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 655 814
Kokku	2 655 814

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 611 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 336
Kokku	2 655 814
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 655 814
Kokku	2 655 814

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	3175714	51.30%	Jah
Puu- ja köögivilja hulgimüük	46311	1806629	29.18%	Ei
Lillekasvatus	01191	374166	6.04%	Ei
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	273488	4.42%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	153267	2.48%	Ei
Autode tehniline ülevaatus	71201	74283	1.20%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	66626	1.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796830
Faks	+372 6506100
E-posti aadress	info@sagro.ee
Veebilehe aadress	www.sagro.ee