

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: KERESSE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80175848

tänavatänu nimi, P. Kerese tn 13-14

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 58889977

e-posti aadress: kukerese13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kerese 13 ja 15 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 101. euro ja kulud olid 18 720. euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 740	17 029	2
Nõuded ja ettemaksed	6 861	5 571	
Kokku käibevarad	20 601	22 600	
Kokku varad	20 601	22 600	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 354	6 734	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 354	6 734	
Kokku kohustised	3 354	6 734	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 633	1 261	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 233	19 929	
Aruandeaasta tulem	1 381	-5 324	
Kokku netovara	17 247	15 866	
Kokku kohustised ja netovara	20 601	22 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 580	16 420	
Tulu ettevõtlusest	77	77	
Muud tulud	444	457	
Kokku tulud	20 101	16 954	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 269	-11 413	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 096	-4 974	
Tööjõukulud	-7 355	-6 108	4
Kokku kulud	-18 720	-22 495	
Põhitegevuse tulem	1 381	-5 541	
Intressitulud	0	217	
Aruandeaasta tulem	1 381	-5 324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 381	-5 541
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 290	1 236
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 380	2 107
Laekunud intressid	0	217
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 289	-1 981
Kokku rahavood	-3 289	-1 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 029	19 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 289	-1 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 740	17 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 261	19 929	21 190
Aruandeaasta tulem		-5 324	-5 324
31.12.2018	1 261	14 605	15 866
Aruandeaasta tulem		1 381	1 381
Muutused reservides	2 372	-2 372	0
31.12.2019	3 633	13 614	17 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kere 13 ja 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWEDBANK	916	2 779
Äripank	12 824	14 250
Kokku raha	13 740	17 029

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	35
Sotsiaalmaks	154	119
Kohustuslik kogumispension	5	4
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214	159

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 515	4 578
Sotsiaalmaksud	1 840	1 530
Kokku tööjõukulud	7 355	6 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 966	2 227

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

KERESE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80175848) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI FARAON	Juhatuse liige	30.06.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58889977
E-posti aadress	kukerese13@gmail.com