

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS EVIKO

registrikood: 10321432

tänavatänu nimi, Õpetaja tn 9a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 7306050

faks: +372 7306051

e-posti aadress: eviko@eviko.ee

veebilehe aadress: www.eviko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Eraldised	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 16 Aktsiakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Lisa 28 Bilansipäevajärgsed sündmused	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

2019.a. oli AS EVIKO konsolideeritud müügitulu 36,1 miljonit eurot, 2018.a. konsolideeritud müügitulu oli 31,6 miljonit eurot. Müüdud teenuste maht kasvas 14 %.

Suuremateks objektideks olid:

- Narva Linda 2 ärihoone rekonstrueerimine;
- Pärnu Tammsaare pst 30 koolihoone rekonstrueerimine;
- Pärnu lasteaed Trall rekonstrueerimine;
- Paide Tervisekeskuse projekteerimine ja ehitus;
- Märjamaa lasteaed Pillerpall rekonstrueerimine;
- Kiviõli Tervisekeskuse projekteerimine ja rekonstrueerimine;
- Rapla Tervisekeskuse rekonstrueerimine;
- Aseri Põhikooli projekteerimine ja renoveerimine.

Ettevõtte tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. Kontserni keskmine töötajate arv oli 2019.aastal 90 ning töøjõukulu 2'361'145 eurot (2018.a. töötajate arv 91 ning töøjõukulu 2'535'403 eurot).

Meie kontserni kuulub EVIKO Ehitus OÜ, kes tegeleb ehituse peatöövõtu ja projektijuhtimisega.

2019 aastal loodi tööde efektiivsuse tõstmiseks 2 tütarfirmat:

- EVIKO Infra OÜ (põhitegevuseks on teede, platside ja trasside ehitus);
- EVIKO Fassadid OÜ (põhitegevuseks on hoonete fassaadide ehitus ja viimistlustööd).

AS EVIKO kontorid asuvad Tartus ja Tallinnas ning ehitame objekte üle kogu Eesti.

Järgnev 2020 aasta tuleb ehitusturul äärmiselt keeruline ning teisel poolaastal on oodata mahtude olulist vähenemist. Sellega seoses tuleb olla valmis kulude kärpeks ja meeskonna vähendamiseks.

AS EVIKO eesmärgiks on pidevalt jälgida turu olukorda ning vastavalt vajadusele kohandada meeskonda. Veelgi suuremat rõhku peame panema oma projekteerimisele ja läbi selle optimaalsete lahenduste pakkumisele, et olla turul konkurentsivõimelised.

Peamised finantssuhtarvud konsolideeritud näitajate alusel:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2019	2018
Müügitulu (eurot)		36 112 570	31 631 636
Puhaskasum (eurot)		338 125	501 231
Müügitulu kasv	Aruandeaasta müügitulu/ eelmise aasta müügitulu	1,14	1,81
Puhasrentaablus	Puhaskasum/müügitulu * 100	0,94%	1,58%
Maksevõime kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,27	1,25

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 489	134 039	2
Nõuded ja ettemaksed	6 882 793	5 668 508	3
Kokku käibevarad	6 947 282	5 802 547	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	7 031	
Finantsinvesteeringud	255	255	7
Nõuded ja ettemaksed	207 742	359 906	3
Kinnisvarainvesteeringud	531 158	452 108	8
Materiaalsed põhivarad	277 515	235 519	9
Kokku põhivarad	1 016 670	1 054 819	
Kokku varad	7 963 952	6 857 366	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 263 351	1 047 805	12
Võlad ja ettemaksed	4 098 556	3 477 533	13
Eraldised	106 153	104 216	14
Kokku lühiajalised kohustised	5 468 060	4 629 554	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	345 618	330 962	12
Võlad ja ettemaksed	1 044	10 958	13
Eraldised	32 094	28 681	14
Kokku pikaajalised kohustised	378 756	370 601	
Kokku kohustised	5 846 816	5 000 155	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	256 240	262 220	16
Oma aktsiad	0	-5 980	
Kohustuslik reservkapital	10 604	10 604	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 408 158	1 147 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 023	340 746	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 853 025	1 755 002	
Vähemusosalus	264 111	102 209	
Kokku omakapital	2 117 136	1 857 211	
Kokku kohustised ja omakapital	7 963 952	6 857 366	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	36 112 570	31 631 636	17
Muud äritulud	223 027	235 187	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 481 049	-26 594 811	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 889 908	-1 901 589	20
Tööjõukulud	-2 361 145	-2 532 403	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 964	-80 596	9
Muud ärikulud	-125 938	-234 732	22
Ärikasum (kahjum)	435 593	522 692	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	85 346	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 918	0	
Intressitulud	14 694	2 472	
Intressikulud	-99 368	-118 893	
Muud finantstulud ja -kulud	9 124	9 614	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	358 125	501 231	
Tulumaks	-20 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338 125	501 231	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	178 023	340 746	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	160 102	160 485	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	435 593	522 692	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	41 964	80 596	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 250	51 358	9
Muud korrigeerimised	-79 050	0	
Kokku korrigeerimised	-38 336	131 954	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 038 413	-887 537	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	516 459	-832 977	
Laekunud intressid	0	2 472	
Makstud intressid	-99 368	-118 893	
Kokku rahavood äritegevusest	-224 065	-1 182 289	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-32 313	-10 833	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 250	30 416	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	280 589	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	216 250	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	5 112	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	11 806	
Antud laenud	-51 875	-330 000	
Antud laenude tagasimaksed	28 168	61 693	
Laekunud intressid	14 694	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 800	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 164	259 921	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 720	284 579	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 885	-316 712	
Arvelduskrediidi saldo muutus	263 173	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-83 453	-119 041	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	156 012	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-61 816	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9 124	9 614	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	187 679	-47 364	
Kokku rahavood	-69 550	-969 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 039	1 103 771	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 550	-969 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 489	134 039	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	106 044		10 604	1 153 413	-153 277	1 116 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)				340 746	160 485	501 231
Muutused muudest omanike sissemaksetest	156 176			0	0	156 176
Muud muutused omakapitalis		-5 980		-6 001	95 001	83 020
31.12.2018	262 220	-5 980	10 604	1 488 158	102 209	1 857 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)				178 023	160 102	338 125
Muutused muudest omanike sissemaksetest					1 800	1 800
Väljakuulutatud dividendid				-80 000		-80 000
Muud muutused omakapitalis	-5 980	5 980				0
31.12.2019	256 240	0	10 604	1 586 181	264 111	2 117 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eviko 2019.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandlus tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Eviko (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtted Eviko Ehitus OÜ, Eviko Fassaadid OÜ ja Eviko Infra OÜ finantsnäitajad (koos edaspidi nimetatud: kontsern).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. majandusaasta algsaldod on esitatud korrigeeritud kujul.

Eviko AS omab tütarettevõttes Eviko Ehitus OÜ 50% osalust, Eviko Fassaadid OÜ 70% osalust ja Eviko Infra OÜ 70% osalust. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 11 "Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine" punkti 7 kohaselt loetakse tütarettevõtteks kõiki ettevõtteid, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte:

-suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest;

-suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Tulenevalt eeltoodust loeb Eviko AS Eviko Ehitus OÜ, Eviko Fassaadid OÜ ja Eviko Infra OÜ oma tütarettevõteteks ning konsolideerib tütarettevõtjate finantsnäitajad konsolideeritud aruandes.

Kontsern muutis 2019. aastal tütarettevõtete kajastamise arvestuspõhimõtet. Kui 2018. aastal kajastas kontsern

konsolideerimata tütarettevõtteid soetusmaksumuses, siis 2019. aastal otsustas kontserni juhtkond seoses finantstulemi ning

-seisundi läbipaistvamaks muutmiseks kajastada tütarettevõtteid kapitaliosaluse meetodil. Arvestuspõhimõtte muutusega seoses on muudetud ka käesoleva aruande emaettevõtte konsolideerimata bilansi võrdlevaid andmeid.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	52 032	57 208	109 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 882	57 208	204 090

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglaselt väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Konsolideerimata aruandes on investeeringud tütarettvõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil, konsolideeritud aruandes rida-real konsolideerituna.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdeline nende nominaalväärtusega. Bilansis on lühiajalised nõuded kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades (mis on kajastatud lepingutes ja arvetel). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliselt loetakse arved, mille maksetäht-ajast on möödunud rohkem kui 12 kuud ja need kantakse kuludesse. Bilansi lisades kajastatakse need eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetuteks loetakse ebatõenäoliselt laekumata arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem kui 24 kuud ja need kantakse bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata tootmise all kajastuvad pooleliolevad ehitusobjektid, kuhu on tehtud kulutusi, kuid objekt on lõpetamata ja tulud saamata. Objektide hindamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglaselt väärtuses, muudel juhtudel soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Immateriaalse põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulikud eluaed on immateriaalsete põhivarade gruppidele alljärgnevad:

Firmaväärtus - 10. aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Põhivara grupi nimi	Amortisatsiooni norm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	
Ehitised ja rajatised	2 - 10%	10 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 40%	2,5 - 20 aastat

Muu inventar	20 - 50%	2 - 5 aastat
--------------	----------	--------------

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest: 1. Rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid 2. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. 3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse bilansis lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalistekohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividende välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades. Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu saab usaldusväärselt ja objektiivselt määratleda. Osutatud teenuse valmidusaste peab olema määratletav ning peab olema tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt. Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamisel. Pikemaajalise projekti müügitulu määramisel arvutatakse osutatud teenuste osa kogu kokkulepitud teenuste mahust.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Valmidusastme meetodit rakendatakse kummulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Töödevalmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogutuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja selle vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Võlad ja ettemaksed" (real Tellijalt saadud ettemaksed). Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on: 1) sidusettevõtted 2) tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed (s.o. elukaaslased, lapsed) 3) tütarettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	3 373	396
Arvelduskontod	61 116	133 643
Kokku raha	64 489	134 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 081 036	3 081 036	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 081 036	3 081 036	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 000	7 000	0	4
Muud nõuded	435 704	383 829	51 875	
Laenunõuded	353 707	301 832	51 875	
Intressinõuded	17 042	17 042	0	
Viitlaekumised	64 955	64 955	0	
Garantiinõuded ja tagatised	533 432	377 565	155 867	
Tellijatelt saadaolevad summad	2 778 652	2 778 652	0	
Ettemaksed	254 711	254 711	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 090 535	6 882 793	207 742	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 106 359	3 106 359	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 106 359	3 106 359	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 164	5 164	0	4
Muud nõuded	376 684	214 988	161 696	
Laenunõuded	331 696	171 696	160 000	
Intressinõuded	7 755	6 059	1 696	
Viitlaekumised	37 233	37 233	0	
Garantiinõuded ja tagatised	334 452	136 242	198 210	
Tellijatelt saadaolevad summad	1 874 030	1 874 030	0	
Ettemaksed	331 725	331 725	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 028 414	5 668 508	359 906	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	41 044	0	21 044
Käibemaks	0	45 242	0	22 254
Üksikisiku tulumaks	0	58 274	0	44 883
Erisoodustuse tulumaks	0	507	0	334
Sotsiaalmaks	0	107 482	0	86 936
Kohustuslik kogumispension	0	5 075	0	4 145
Töötuskindlustusmaksed	0	7 455	0	6 170
Ettemaksukonto jääk	7 000		5 164	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 000	265 079	5 164	185 766

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11466472	Eviko Ehitus OÜ	Eesti	ehitusteenused	50	50
14748156	EVIKO Fassaadid OÜ	Eesti	ehitusteenused	0	70
14748133	EVIKO Infra OÜ	Eesti	ehitusteenused	0	70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Eviko Ehitus OÜ	102 209	0	0	0	158 671	260 880
EVIKO Fassaadid OÜ	0	2 100	0	0	1 171	3 271
EVIKO Infra OÜ	0	2 100	0	0	2 168	4 268
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	102 209	4 200	0	0	162 010	268 419

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11371219	Ropkajärve OÜ	Eesti	haldusfirmade tegevus	50	0
11134984	Uus Maja OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Ropkajärve OÜ	128	0	-128	0	0	0	0
Uus Maja OÜ	6 903	0	-6 903	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 031	0	-7 031	0	0	0	0

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	255	255
31.12.2018	255	255
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	255	255
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	255	255
31.12.2019	255	255
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	255	255

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	180 713	77 204	257 917
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	180 713	77 204	257 917
Müügid	-142 555	-77 204	-219 759
31.12.2018			
Soetusmaksumus	38 158	0	38 158
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	38 158	0	38 158
31.12.2019			
Soetusmaksumus	38 158	0	38 158
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	38 158	0	38 158

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	413 950
31.12.2018	413 950
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	79 050
31.12.2019	493 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 685	31 685
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 766	5 852
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	280 589

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	833	635 740	38 441	675 014
Akumuleeritud kulum	-174	-276 351	-27 028	-303 553
Jääkmaksumus	659	359 389	11 413	371 461
Ostud ja parendused	0	10 833	0	10 833
Amortisatsioonikulu	-659	-52 821	-2 616	-56 096
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-39 055	0	-39 055
Muud muutused	0	-42 827	-8 797	-51 624
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	445 933	0	445 933
Akumuleeritud kulum	0	-210 414	0	-210 414
Jääkmaksumus	0	235 519	0	235 519
Ostud ja parendused	0	78 650	5 310	83 960
Amortisatsioonikulu	0	-41 344	-620	-41 964
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	492 553	5 310	497 863
Akumuleeritud kulum	0	-219 728	-620	-220 348
Jääkmaksumus	0	272 825	4 690	277 515

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	0	833
Masinad ja seadmed	1 250	29 583
Transpordivahendid	1 250	29 583
Kokku	1 250	30 416

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	135 485	37 125	98 360	0	1,7-2,75%	EUR	2020-2024
Kapitalirendikohustised kokku	135 485	37 125	98 360	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	167 291	89 306	77 985	0	1,7-2,5%	EUR	2019-2022
Kapitalirendikohustised kokku	167 291	89 306	77 985	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	272 825	235 770
Kokku	272 825	235 770

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	7 739	10 699
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	2 865	2 770
1-5 aasta jooksul	4 874	7 929

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	1 216 517	1 216 517			3,5%	EUR	2020	
Krediitkaardi võlg	4 889	4 889						
Laenukohustus	4 690	4 690						
Lühiajalised laenud kokku	1 226 096	1 226 096						
Pikaajalised laenud								
Viljandi Maavalitsus	3 888	130	3 758	0	5%	EUR	2052	
Saadud laenud	243 500	0	243 500	0	8%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	247 388	130	247 258	0				
Kapitalirendikohustised kokku	135 485	37 125	98 360	0				10
Laenukohustised kokku	1 608 969	1 263 351	345 618	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooring	953 344	953 344			7%	EUR	2019	
Krediitkaardi võlg	4 859	4 859						
Lühiajalised laenud kokku	958 203	958 203						
Pikaajalised laenud								
Viljandi Maavalitsus	9 773	296	1 482	7 995	5%	EUR	2052	
Saadud laenud	243 500	0	243 500	0	8%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	253 273	296	244 982	7 995				
Kapitalirendikohustised kokku	167 291	89 306	77 985	0				10
Laenukohustised kokku	1 378 767	1 047 805	322 967	7 995				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	531 158	413 950
Muud varad	300 000	0
Kokku	831 158	413 950

Pikaajalise laenu tagatiseks on seatud:

- hüpoteek kinnisvarainvesteeringule, mille bilansiline maksumus on 531 158 eurot;
- kommertspant vallasvarale summas 300 000 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 331 034	3 331 034	0	
Võlad töövõtjatele	283 399	283 399	0	
Maksuvõlad	265 079	265 079	0	4
Muud võlad	168 414	168 414	0	
Dividendivõlad	164 176	164 176	0	
Muud viitvõlad	4 238	4 238	0	
Tellijatelt saadud ettemaks	50 630	50 630	0	
Muud võlad	1 044	0	1 044	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 099 600	4 098 556	1 044	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 885 819	2 885 819	0	
Võlad töövõtjatele	261 555	261 555	0	
Maksuvõlad	185 766	185 766	0	4
Muud võlad	90 354	90 354	0	
Dividendivõlad	84 176	84 176	0	
Muud viitvõlad	6 178	6 178	0	
Tellijatelt saadud ettemaks	54 039	54 039	0	
Muud võlad	10 958	0	10 958	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 488 491	3 477 533	10 958	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	132 897	5 350	0	138 247
Sealhulgas:				
Lühiajalised	104 216	1 937	0	106 153
Garantiieraldis	104 216	1 937	0	106 153
Pikaajalised	28 681	3 413	0	32 094
Garantiieraldis	28 681	3 413	0	32 094
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	109 477	132 897	-109 477	132 897
Sealhulgas:				
Lühiajalised	84 376	104 216	-84 376	104 216
Garantiieraldis	84 376	104 216	-84 376	104 216
Pikaajalised	25 101	28 681	-25 101	28 681
Garantiieraldis	25 101	28 681	-25 101	28 681

Pikaajalist eraldist ei ole diskonteeritud, kuna selle mõju konsolideeritud aruandele on ebaoluline.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 268 945	1 144 760
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	317 236	286 190
Kokku tingimuslikud kohustised	1 586 181	1 430 950

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	256 240	262 220
Aktsiate arv (tk)	64 060	65 555
Aktsiate nimiväärtus	4	4

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 112 570	31 574 147
Läti	0	57 489
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 112 570	31 631 636
Kokku müügitulu	36 112 570	31 631 636
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	35 933 454	31 369 427
Teenuste müük	55 951	25 618
Materjali müük	123 165	236 591
Kokku müügitulu	36 112 570	31 631 636

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	60 830
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 250	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	22 296	29 472
Muud	199 481	144 885
Kokku muud äritulud	223 027	235 187

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	4 502 534	2 480 336
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 447 217	178 768
Alltöövõtutööd	25 531 298	23 935 707
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 481 049	26 594 811

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	107 894	233 118
Energia	256 691	203 950
Elektrienergia	45 198	20 942
Soojusenergia	30 711	30 876
Kütus	180 782	152 132
Veevarustusteenused	2 153	3 391
Mitmesugused bürookulud	172 432	52 049
Uurimis- ja arengukulud	2 660	0
Lähetuskulud	87 645	97 411
Koolituskulud	44 942	16 391
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 850	12 944
Prügivedu	184 373	70 822
Autode rendid	78 308	48 380
Auditeerimise + raamatupidamise kulud	41 670	11 822
Juriidilised kulud	79 576	96 702
Valvekulud	25 216	31 835
Reklaamikulud	49 932	36 770
Sõiduautode kulu	70 538	75 027
Autode kindlustus	14 186	13 038
Mehhanismide laenutus, transport	199 657	240 421
Panga teenused	5 778	7 198
Transporditeenus	36 485	50 001
Kindlustusmaksed	45 401	16 165
Ostetud teenused	331 080	91 808
Muud	37 441	492 346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 889 908	1 901 589

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 773 145	1 902 158
Sotsiaalmaksud	588 000	630 245
Kokku tööjõukulud	2 361 145	2 532 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	90	91

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	9 472
Kahjum väärtpaberite müügist	0	16 717
Muud	125 938	208 543
Kokku muud ärikulud	125 938	234 732

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	369 270	804 835	0	134 253

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Arvelduslaen	0	0	0	45 100	45 100			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Arvelduslaen	0	0	0	724 525	0	1%	EUR	2020
Laenuleping	0	0	0	50 000	50 000			

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad								
Antud laen	1 096	4 798	0	0	0	4%	EUR	2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad								
Faktooring	0	0	0	953 344	0	7%	EUR	
Intressikohustus	0	0	0	6 178	0		EUR	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	163 775	5 223 941	598 574	8 850

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	40 708	59 815

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 728	73 096
Nõuded ja ettemaksed	4 923 306	3 557 081
Kokku käibevarad	4 943 034	3 630 177
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	268 419	109 240
Finantsinvesteeringud	255	255
Nõuded ja ettemaksed	70 735	264 970
Kinnisvarainvesteeringud	38 158	38 158
Materiaalsed põhivarad	184 898	204 324
Kokku põhivarad	562 465	616 947
Kokku varad	5 505 499	4 247 124
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	513 274	83 750
Võlad ja ettemaksed	3 000 932	2 240 630
Eraldised	60 775	66 792
Kokku lühiajalised kohustised	3 574 981	2 391 172
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 399	72 269
Eraldised	32 094	28 681
Kokku pikaajalised kohustised	77 493	100 950
Kokku kohustised	3 652 474	2 492 122
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	256 240	262 220
Oma aktsiad	0	-5 980
Kohustuslik reservkapital	10 604	10 604
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 408 158	1 284 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 023	204 090
Kokku omakapital	1 853 025	1 755 002
Kokku kohustised ja omakapital	5 505 499	4 247 124

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	25 499 190	22 866 813
Muud äritulud	65 632	199 969
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 449 563	-19 754 936
Mitmesugused tegevuskulud	-1 524 856	-1 409 243
Tööjõukulud	-1 516 892	-1 590 736
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 236	-34 564
Muud ärikulud	-16 235	-148 566
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 040	128 737
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	162 010	57 208
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 918	0
Intressitulud	14 694	199
Intressikulud	-15 186	-11 838
Muud finantstulud ja -kulud	15 383	29 784
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 023	204 090
Tulumaks	-20 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 023	204 090

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 040	128 737
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	34 236	34 564
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 250	-51 358
Kokku korrigeerimised	32 986	-16 794
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 200 158	-970 847
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	657 698	117 283
Laekunud intressid	0	199
Makstud intressid	-15 186	-11 838
Kokku rahavood äritegevusest	-501 620	-753 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 810	-10 833
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 250	29 583
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	280 589
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-4 200	-45 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	400 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist	5 112	0
Antud laenud	0	-330 000
Antud laenude tagasimaksed	28 168	0
Laekunud intressid	14 694	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 214	324 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 885	-130
Arvelduskrediidi saldo muutus	491 993	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-83 453	-89 474
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	156 012
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-61 816
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15 383	29 784
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	418 038	34 376
Kokku rahavood	-53 368	-394 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 096	467 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 368	-394 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 728	73 096

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	106 044		10 604	1 585 958	1 702 606
Vigade parandamise mõju				-245 890	-245 890
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	106 044		10 604	1 340 068	1 456 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)				146 882	146 882
Muutused muudest omanike sissemaksetest	156 176				156 176
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-5 980		-56 000	-61 980
31.12.2018	262 220	-5 980	10 604	1 430 950	1 697 794
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiiline väärtus					-52 032
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					109 240
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018					1 755 002
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				57 208	57 208
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	262 220	-5 980	10 604	1 488 158	1 755 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)				178 023	178 023
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-5 980	5 980			0
Väljakuulutatud dividendid				-80 000	-80 000
31.12.2019	256 240	0	10 604	1 586 181	1 853 025
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiiline väärtus					-268 419
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					268 419
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019					1 853 025

Lisa 28 Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja sellest tuleneva ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Pandeemial ja piirangutel võib siiski olla negatiivne mõju ettevõtte majandustegevusele.

Juhtkond on seisukohal, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

AS EVIKO (registrikood: 10321432) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO SEPP	Juhatuse liige	30.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EVIKO aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS EVIKO ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditoribüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

30.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EVIKO (registrikood: 10321432) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 408 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 023
Kokku	1 586 181
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 586 181
Kokku	1 586 181

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 408 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 023
Kokku	1 586 181
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 586 181
Kokku	1 586 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	25499190	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306050
Faks	+372 7306051
E-posti aadress	eviko@eviko.ee
Veebilehe aadress	www.eviko.ee