

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts KODUPABER

registrikood: 10090317

tänava/talu nimi, Karjavälja tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12918

telefon: +372 6806000

faks: +372 6806001

e-posti aadress: info@kodupaber.ee

veebilehe aadress: www.kp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Aktsiakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Kodupaber osutab müügi- ja logistikateenust kolmes kliendisegmendis - jaekaubandusettevõtted, ärikliendid ja ravimihulgimüüjad. Pakutavad tooted tuntud tootjatelt nagu Johnson&Johnson, Essity, GoldenLady, Mayeri, Huhtamaki, Grigeo jt. on nõutud eri kliendirühmades ja võimaldavad luua sünergiat laia kaubavaliku ning efektiivse logistika näol.

2019.aasta kasum 151 tuhat eurot tuli põhitegevusest. Tegevuskulude tõusust suurima osa moodustas tööjõukulude kasv 5,6%.

2020.aasta eesmärk on säilitada stabiilsus olemasolevate kliendisegmentide müügis ja kasumlikkuses.

2020.aasta investeeringud on plaanis suunata infotehnoloogiasse, eesmärk on rakendada uus veebileht koos e-tellimiskeskonnaga ning võtta kasutusele uus majandustarkvara.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu kasv	6,4%	1,3%
Soliidsuskordaja	0,5	0,5
Käibe ärirentaablus	1,0%	1,2%
Käibe puhasrentaablus	0,8%	1,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	1,7
Vara puhasrentaablus (ROA)	1,7%	1,9%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	3,6%	4,1%
Vara käibesagedus	2,0	1,9
Finantsvõimenduse kordaja	2,1	2,2

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$

Soliiduskordaja (korda) = omakapital/vara

Käibe ärirentaablus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Käibe puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$

Vara käibesagedus (korda aastas) = $\text{realiseerimise netokäive} / \text{keskmine vara}$

Finantsvõimenduse kordaja (korda) = $\text{keskmine vara} / \text{keskmine omakapital}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	159 138	451 143	2
Finantsinvesteeringud	13 818	12 815	3
Nõuded ja ettemaksed	3 736 496	3 329 193	4
Varud	3 844 698	4 083 843	5
Kokku käibevarad	7 754 150	7 876 994	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	375 120	377 480	7
Materiaalsed põhivarad	549 208	535 267	8
Immateriaalsed põhivarad	113 106	36 997	9
Kokku põhivarad	1 037 434	949 744	
Kokku varad	8 791 584	8 826 738	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	722 793	605 174	12
Võlad ja ettemaksed	3 806 404	4 037 759	13
Kokku lühiajalised kohustised	4 529 197	4 642 933	
Kokku kohustised	4 529 197	4 642 933	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	32 000	32 000	16
Kohustuslik reservkapital	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 075 709	3 979 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 478	169 454	
Kokku omakapital	4 262 387	4 183 805	
Kokku kohustised ja omakapital	8 791 584	8 826 738	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 841 089	16 773 948	17
Muud äritulud	8 638	120 928	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 779 803	-13 022 973	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 025 708	-1 924 025	20
Tööjõukulud	-1 642 589	-1 555 901	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-190 330	-166 691	7,8,9
Muud ärikulud	-30 461	-22 302	22
Ärikasum (kahjum)	180 836	202 984	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 003	-573	3
Intressikulud	-16 789	-19 152	
Muud finantstulud ja -kulud	1 043	1 195	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166 093	184 454	
Tulumaks	-14 615	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 478	169 454	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	180 836	202 984	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	190 330	166 691	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 465	-3 467	18
Muud korrigeerimised	3 209	-116 058	
Kokku korrigeerimised	185 074	47 166	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-406 151	-227 874	4
Varude muutus	239 145	238 726	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-231 355	-149 760	13
Makstud intressid	-16 789	-19 152	
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 615	-15 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-63 855	77 090	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-289 164	-97 353	8,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	16 400	4 400	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	563 700	
Antud laenud	-14 100	0	
Antud laenude tagasimaksed	12 516	7 200	
Laekunud intressid	1 475	59	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-272 873	478 006	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	128 260	-123 324	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 641	-6 677	
Makstud dividendid	-72 896	-124 142	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	44 723	-254 143	
Kokku rahavood	-292 005	300 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	451 143	150 190	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-292 005	300 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 138	451 143	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	32 000	3 200	4 039 151	4 074 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)			169 454	169 454
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2018	32 000	3 200	4 148 605	4 183 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)			151 478	151 478
Väljakuulutatud dividendid			-72 896	-72 896
31.12.2019	32 000	3 200	4 227 187	4 262 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kodupaber 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanded on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, kus äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ning on välja toodud äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutus ja investeerimis- ning finantstegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontol olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate õiglasele väärtusele ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures on vaadeldud iga konkreetse kliendi arveid eraldi. Lootusetud võlad on kantud bilansist välja.

Nõuded ostjatele, muud nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Kaubavarude arvel on bilansis tegelik kaubajääk soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubavarud kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Juhatuse otsusega 31.12.2015.a. on kinnisvarainvesteeringud ümberklassifitseeritud soetusmaksumuse meetodile (SME IFRS 16.8), mille kohaselt võetakse kinnisvarainvesteeringud arvele nende soetusmaksumuses ning millest arvatakse maha akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tingitud allahindlus. Kinnisvara amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kinnis- ja põhivara kulum ja väärtuse langus". Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 2 protsenti, mida arvestati lineaarselt.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja ehitised), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses,

mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni norm on masinatel ja seadmetel 40 protsenti ja muul inventaril 20 protsenti aastas. Hoonete aastane amortisatsiooninorm on 8 protsenti. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni aastane norm on 12,5 protsenti.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes vastavalt tulu või kuluna. Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus kulum) meetodil. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Alates 01. jaanuarist 2019. a. kohaldub kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt regulaarselt makstavatele dividendidele maksumäär 14/86 dividendide netosummast ja ülejäänud dividendidele maksumäär 20/80 dividendide netosummast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Kodupaber loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikku, tegevjuhtkonda, kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	159 138	451 143

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2017	13 388	13 388
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-573	-573
31.12.2018	12 815	12 815
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 003	1 003
31.12.2019	13 818	13 818

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 492 286	3 492 286
Ostjatelt laekumata arved	3 492 286	3 492 286
Muud nõuded	229 624	229 624
Laenuõuded	19 534	19 534
Intressinõuded	704	704
Viitlaekumised	209 386	209 386
Ettemaksed	14 586	14 586
Tulevaste perioodide kulud	5 528	5 528
Muud makstud ettemaksed	9 058	9 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 736 496	3 736 496
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 186 847	3 186 847
Ostjatelt laekumata arved	3 186 847	3 186 847
Muud nõuded	129 909	129 909
Laenuõuded	17 950	17 950
Intressinõuded	1 136	1 136
Viitlaekumised	110 823	110 823
Ettemaksed	12 437	12 437
Tulevaste perioodide kulud	4 784	4 784
Muud makstud ettemaksed	7 653	7 653
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 329 193	3 329 193

Laenuõuete intressimäär on 5%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 2020-2024.a.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	3 694 698	4 083 843
Ettemaksed varude eest	150 000	0
Kokku varud	3 844 698	4 083 843

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	95	77
Käibemaks	155 359	163 647
Üksikisiku tulumaks	42 592	39 477
Erisoodustuse tulumaks	1 453	864
Sotsiaalmaks	78 147	72 181
Kohustuslik kogumispension	3 854	3 602
Töötuskindlustusmaksed	5 196	4 948
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	286 696	284 796

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	714 202	118 000	832 202
Akumuleeritud kulum		-4 720	-4 720
Jääkmaksumus	714 202	113 280	827 482
Müügid	-447 642		-447 642
Amortisatsioonikulu		-2 360	-2 360
31.12.2018			
Soetusmaksumus	266 560	118 000	384 560
Akumuleeritud kulum		-7 080	-7 080
Jääkmaksumus	266 560	110 920	377 480
Amortisatsioonikulu		-2 360	-2 360
31.12.2019			
Soetusmaksumus	266 560	118 000	384 560
Akumuleeritud kulum		-9 440	-9 440
Jääkmaksumus	266 560	108 560	375 120

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 927	9 797
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 945	2 211
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	563 700

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	27 709	1 710 501	127 228	75 218	1 940 656
Akumuleeritud kulum		-1 194 591	-115 608	-55 004	-1 365 203
Jääkmaksumus	27 709	515 910	11 620	20 214	575 453
Ostud ja parendused		907	69 851	19 632	90 390
Amortisatsioonikulu		-96 551	-22 290	-10 802	-129 643
Müügid (jääkmaksumuses)			-933		-933
31.12.2018					
Soetusmaksumus	27 709	1 711 408	196 146	94 850	2 030 113
Akumuleeritud kulum		-1 291 142	-137 898	-65 806	-1 494 846
Jääkmaksumus	27 709	420 266	58 248	29 044	535 267
Ostud ja parendused		20 499	125 666	35 787	181 952
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		20 499			20 499
Muud ostud ja parendused			125 666	35 787	161 453
Amortisatsioonikulu		-96 633	-43 841	-16 393	-156 867
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 935		-7 935
Muud muutused			-3 209		-3 209
31.12.2019					
Soetusmaksumus	27 709	1 731 907	306 313	130 637	2 196 566
Akumuleeritud kulum		-1 387 775	-177 384	-82 199	-1 647 358
Jääkmaksumus	27 709	344 132	128 929	48 438	549 208

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	16 400	4 400
Transpordivahendid	10 000	4 400
Muud masinad ja seadmed	6 400	
Kokku	16 400	4 400

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	276 174	276 174
Akumuleeritud kulum	-211 452	-211 452
Jääkmaksumus	64 722	64 722
Ostud ja parendused	6 963	6 963
Amortisatsioonikulu	-34 688	-34 688
31.12.2018		
Soetusmaksumus	283 137	283 137
Akumuleeritud kulum	-246 140	-246 140
Jääkmaksumus	36 997	36 997
Ostud ja parendused	107 212	107 212
Amortisatsioonikulu	-31 103	-31 103
31.12.2019		
Soetusmaksumus	390 349	390 349
Akumuleeritud kulum	-277 243	-277 243
Jääkmaksumus	113 106	113 106

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirendikohustus I	6 749	6 749	EURIBOR+0,8%	EUR	2019
Kapitalirendikohustus II	3 892	3 892	EURIBOR+3,5%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	10 641	10 641			

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	4 257	4 257
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	4 257	4 257
1-5 aasta jooksul	27 000	20 000
Üle 5 aasta	50 000	40 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	106 212	106 521
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	100 000	100 000
1-5 aasta jooksul	100 000	100 000

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi laen	4 611	4 611			0%	EUR	2020
Faktooringlaen	718 182	718 182			EURIBOR+2,35%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	722 793	722 793					
Laenukohustised kokku	722 793	722 793					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi laen	3 351	3 351			0%	EUR	2019
Faktooringlaen	591 182	591 182			EURIBOR+2,35%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	594 533	594 533					
Kapitalirendikohustised kokku	10 641	10 641					
Laenukohustised kokku	605 174	605 174					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
--	------------	------------

Ehitised	344 132	420 266
Kokku	344 132	420 266

Laenukohustiste tagatiseks on panditud:

- 1)Laohoone Kalda 7a, Tallinn summas 598 tuh.eur
- 2)Kontorihoone Karjavälja 10, Tallinn summas 823 tuh.eur
- 3)Kommertspant vallasvarale summas 895 tuh.eur

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 239 941	3 239 941	
Võlad töövõtjatele	166 103	166 103	14
Maksuvõlad	286 696	286 696	6
Muud võlad	143	143	
Muud viitvõlad	143	143	
Saadud ettemaksed	113 521	113 521	
Muud saadud ettemaksed	113 521	113 521	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 806 404	3 806 404	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 501 300	3 501 300	
Võlad töövõtjatele	148 276	148 276	14
Maksuvõlad	284 796	284 796	6
Muud võlad	511	511	
Muud viitvõlad	511	511	
Saadud ettemaksed	102 876	102 876	
Muud saadud ettemaksed	102 876	102 876	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 037 759	4 037 759	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Palgavõlgnevus	101 284	95 675
Puhkusereserv	64 819	52 601
Kokku võlad töövõtjatele	166 103	148 276

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 381 750	3 318 884
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	845 437	829 721
Finance International Guarantee 09-001348-IG	180 000	180 000
Finance International Guarantee 16-000520-I	0	175 000
Finance International Guarantee 18-000992-IG	300 000	300 000
Finance International Guarantee 19-000482-IG	175 000	0
Kokku tingimuslikud kohustised	4 882 187	4 803 605

Finantsgarantiid on seatud maksegarantiidena tarnijatele ostetud kaupade eest.

Finance International Guarantee 09-001348-IG tähtaega on 11.03.2021

Finance International Guarantee 19-000482-IG tähtaeg on 14.04.2020

Finance International Guarantee 18-000992-IG tähtaeg on 10.07.2020

31.12.2019.a. seisuga finantsgarantiisid kasutatud ei ole.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 063 357	16 052 747
Läti	77 043	83 365
Soome	60	2 519
Leedu	458 378	374 709
Hispaania	37 161	35 006
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 630	1 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 637 629	16 549 784
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	176 709	204 002
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	26 751	20 162
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	203 460	224 164
Kokku müügitulu	17 841 089	16 773 948
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	16 854 329	15 894 655
Müügi- ja marketingiteenused	847 247	768 031
Kaubavedu maanteel	29 335	37 824
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 927	9 797
Seadmete renditeenus	78 359	45 547
Seadmete remonditeenus	21 892	18 094
Kokku müügitulu	17 841 089	16 773 948

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	116 058
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	8 465	3 467
Muud	173	1 403
Kokku muud äritulud	8 638	120 928

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	83 020	46 151
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 381 137	12 665 182
Transpordikulud	315 646	311 640
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 779 803	13 022 973

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	20 464	13 180
Energia	104 676	105 690
Elektrienergia	19 292	17 133
Soojusenergia	13 629	14 539
Kütus	71 755	74 018
Mitmesugused bürookulud	12 841	11 263
Lähetuskulud	11 435	11 296
Koolituskulud	8 065	14 132
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 215	7 177
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 023	474
Turunduskulud	1 476 867	1 418 462
Autode renditasu	106 212	106 521
Andmetöötluskulud	62 281	53 104
Muud	214 629	182 726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 025 708	1 924 025

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 223 076	1 159 002
Sotsiaalmaksud	419 513	396 899
Kokku tööjõukulud	1 642 589	1 555 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	57

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	27 252	11 486
Kahjum põhivara likvideerimisel	3 209	0
Muud	0	10 816
Kokku muud ärikulud	30 461	22 302

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	1 043	1 195
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 043	1 195

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 242	91 392
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 521	349

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	89 742	49 999

AS Kodupaberi enamusosalust omab Eve Sauemägi.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aastal on toimunud AS Kodupaber restruktureerimine, eesmärgiga eraldada põhitegevusest kinnisvarahaldus. 12.02.2020 on asutatud uus äriühing Kodupaber Valdus OÜ, millesse on tehtud mitterahaline sissevõetav AS Kodupaber aktsiatega. Jagunemistehinguga on 31.05.2020 AS Kodupaberi kinnisvaraobjektid üle antud Kodupaber Valdus OÜ-le.

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

aktsiaselts KODUPABER (registrikood: 10090317) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK KAMP	Juhatuseliige	29.06.2020
MARGE LAMBUT	Juhatuseliige	22.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Kodupaber aktsionäreile

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Kodupaber (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
22. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts KODUPABER (registrikood: 10090317) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	22.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 075 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 478
Kokku	4 227 187

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 075 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 478
Kokku	4 227 187

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	16854329	94.47%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	847247	4.75%	Ei
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	78359	0.44%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	29335	0.16%	Ei
Muude seadmete remont	33191	21892	0.12%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9927	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6806000
Faks	+372 6806001
E-posti aadress	info@kodupaber.ee
Veebilehe aadress	www.kp.ee