

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Aldonera

registrikood: 11120664

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 60-55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12614

telefon: +372 56677280

e-posti aadress: karp12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegutseb alates 2005. aasta aprillist.

OÜ Aldonera põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööd. Teenust osutatakse Euroopa Liidu siseselt, peamiselt Soomes.

Aruandeaastal teeniti müügitulu 168120 eurot, mis on eelmise perioodiga võrreldes kasvanud 25864 euro võrra.

Töötajate keskmine arv oli 3, brutopalgad moodustasid 108649 euro suuruse summa. Juhatuse liikmete tasu oli sellest 17347 eurot.

Vaatamata COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhangule ja selle lahendamiseks kehtestatud eriolukorrale tegutseb firma praegu endiselt ehitusturul edasi ja jätkab senist tegevust ka 2020. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 323	39 583	2
Nõuded ja ettemaksed	5 295	15 914	3,4
Kokku käibevarad	48 618	55 497	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 357	3 200	5
Kokku põhivarad	2 357	3 200	
Kokku varad	50 975	58 697	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	19 000	7,13
Võlad ja ettemaksed	20 408	17 892	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	30 408	36 892	
Kokku kohustised	30 408	36 892	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 993	6 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 238	12 259	
Kokku omakapital	20 567	21 805	
Kokku kohustised ja omakapital	50 975	58 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	168 120	142 256	10
Muud äritulud	496	5 532	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 053	-36 167	
Tööjõukulud	-133 492	-97 672	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-843	-229	5
Muud ärikulud	-3 468	-1 536	
Ärikasum (kahjum)	-240	12 184	
Intressitulud	3	75	
Intressikulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-238	12 259	
Tulumaks	-1 000	0	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 238	12 259	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-240	12 184	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	843	229	5
Kokku korrigeerimised	843	229	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 619	11 648	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 516	777	
Laekunud intressid	3	75	
Makstud intressid	-1	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 000	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	16 740	24 913	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-2 454	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 454	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 000	0	7
Makstud dividendid	-4 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 000	0	
Kokku rahavood	3 740	22 459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 583	17 124	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 740	22 459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 323	39 583	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	6 734	9 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 259	12 259
31.12.2018	2 556	256	18 993	21 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 238	-1 238
31.12.2019	2 556	256	17 755	20 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aldonera 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ning sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 15-20% aastas
- transpordivahendid 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-6,7
Transpordivahendid	4

Kasuliku eluea määramisel arvestatakse iga põhivara töökoormust ja muid teadaolevaid asjaolusid.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele jm viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestist saadud dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Soomes teenitud dividendidelt tulumaksu ei maksta, kuna see on eelnevalt maksustatud.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke ja nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	39 401	33 370
Kassa	3 922	6 213
Kokku raha	43 323	39 583

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 000	4 000	
Ostjatelt laekumata arved	4 000	4 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	252	252	4
Ettemaksed	1 043	1 043	
Tulevaste perioodide kulud	1 043	1 043	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 295	5 295	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 773	10 773	
Ostjatelt laekumata arved	10 773	10 773	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 290	1 290	4
Ettemaksed	3 851	3 851	
Tulevaste perioodide kulud	3 851	3 851	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 914	15 914	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	110	0	597	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 037	0	2 634
Erisoodustuse tulumaks	0	50	0	58
Sotsiaalmaks	0	1 395	0	952
Kohustuslik kogumispension	0	72	0	403
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	79
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 414	0	0
Ettemaksukonto jääk	142		693	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252	11 968	1 290	4 126

Sealhulgas maksud Soomes:

- Maksukohustused:

* üksikisiku tulumaks 5337 €;

* Sotsiaalkindlustus 135 €;

* Töötus- ja pensionikindlustus 4414 €.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	3 323	3 323	3 323
Akumuleeritud kulum	0	-2 348	-2 348	-2 348
Jääkmaksumus	0	975	975	975
Ostud ja parendused	2 454	0	2 454	2 454
Amortisatsioonikulu	0	-229	-229	-229
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 454	3 323	5 777	5 777
Akumuleeritud kulum	0	-2 577	-2 577	-2 577
Jääkmaksumus	2 454	746	3 200	3 200
Amortisatsioonikulu	-613	-230	-843	-843
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 454	3 323	5 777	5 777
Akumuleeritud kulum	-613	-2 807	-3 420	-3 420
Jääkmaksumus	1 841	516	2 357	2 357

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	1 782	4 213

Kasutusrendi tingimustel renditakse kahte sõiduauto.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustised	10 000	10 000			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustised	19 000	19 000			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	19 000	19 000					
Laenukohustised kokku	19 000	19 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 016	1 016	
Võlad töövõtjatele	6 424	6 424	
Maksuvõlad	11 968	11 968	4
Muud võlad	1 000	1 000	
Dividendivõlad	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 408	20 408	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 166	3 166	
Võlad töövõtjatele	5 600	5 600	
Maksuvõlad	4 126	4 126	4
Muud võlad	5 000	5 000	
Dividendivõlad	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 892	17 892	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 EUR. 2019. aastal maksti dividende 4000 eurot. Eestis teenitud kasumilt, kui see välja maksta, tuleks tasuda tulumaksu 981 eurot. Sellega maksustamine piirdub, kuna Soomes teenitud kasum on eelnevalt juba maksustatud.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	166 650	137 536
Eesti	1 470	4 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	168 120	142 256
Kokku müügitulu	168 120	142 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	166 650	137 536
Üldehitustööd	350	4 720
Muu müük	1 120	0
Kokku müügitulu	168 120	142 256

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	108 649	73 388
Sotsiaalmaksud	24 843	24 284
Kokku tööjõukulud	133 492	97 672
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 000	250	5 000	1 250
Eesti	1 000	250	5 000	1 250
Kokku	1 000	250	5 000	1 250

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegevjuht	9 000	0	0%	EUR	tähtajatu

2018	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegevjuht	19 000	0	0%	EUR	tähtajatu

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	17 347	13 776

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Avalikustamist vajavad sündmused puudusid.

Vaatamata COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhangule ja selle lahendamiseks kehtestatud eriolukorrale tegutseb firma endiselt ehitusturul edasi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Osaühing Aldonera (registrikood: 11120664) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT KARP	Juhatuse liige	25.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 238
Kokku	17 755
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 755
Kokku	17 755

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 238
Kokku	17 755
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 755
Kokku	17 755

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	166650	99.13%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Karp	35712050213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56677280
E-posti aadress	karp12@hotmail.ee