

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Tartu Veekeskus

registrikood: 10738741

tänava/talu nimi, Turu tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7300280

faks: +372 7300281

e-posti aadress: info@aurakeskus.ee

veebilehe aadress: www.aurakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Intressitulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Tartu Veekeskus tegutseb alates 1. okt. 2001.a. ja põhiliseks tegevusalaks on spordirajatiste käitus (kood 93111 EMTAK klassifikaatori järgi). Ettevõtte haldab rentnikuna veekeskuse hoonet asukohaga Turu 10, Tartu. Kaubamärgina oleme tuntud "Aura Keskus" nime all. Pakume kolme erinevat teenuse liiki: ujula 25 x 50m spordibasseini ja 8 x 25m õppebasseiniga, veepark lõbustusatraksioonidega ning terviseklubi erinevate saunadega. Veekeskuses tegutseb allrentnikuna kohvik kahel korrusel. Ettevõtte üheks tuluallikaks on "Aura" nime kandmise kohustuse eest saadav tulu. Aura Keskuse missioon: turistide seas tuntud ja tartlaste poolt armastatud soodsa hinnatasemega sportlikku meelelahutust pakkuv ettevõtte, kus saab harrastada tipptasemel sporti, nautida aega pere keskel või anda rahu ning puhkust oma kehale ja hinge.

2019.a. külastati Aura Keskust kokku 392 972 korral, mis teeb keskmiseks päevaseks külastajate arvuks 1180 inimest. Võrreldes 2018. aastaga on külastatavus ca 4% suurem. 2019. aasta oli 18 tegutsemisaasta kõige suurema külastatavusega. Erinevate teenusepakettide lõikes jagunesid külastused järgnevalt: terviseklubi 77 221, veepark 58 386 ja ujula 257 365 külastuskorda. Võrreldes 2018. aastaga, oli terviseklubis külastusi 7% enam, ujulas 4% enam ja veepargis jäi suurusjärk samaks.

Organiseeritud õppetöös osalenute hulk suurenes, võrreldes 2018. aastaga 5% võrra, moodustades kogu ujula külastustest ligi 52% (133 677 külastust). Õppetöö moodustavad ujumisklubide korraldatavad treeningud ja võistlused ning Tartu linna ja maakonna koolide II klassi õpilaste ujumise algõpetuse tunnid, samuti treeninglaagrid. Õppetöö hulka kuuluvad külastused on soodushindadega, vastavalt ujumisklubide ja Tartu linnaga sõlmitud lepingutele.

Regulaarseid vesivõimlemise tunde toimus esimesel poolaastal 31 tundi nädalas ja teisel poolaastal 28 tundi nädalas. Erinevad treeningtunnid on nii meestele kui naistele, alates 4-kuustest beebidest kuni eakateni. Ettevõtetel on võimalik osta privaatseid Sauna Yoga® treeninguid.

2019. aastal tegi keskus ettevõtte põhivarasse investeeringuid kokku 78,2 tuhande euro ulatuses ja hooldusremonti rohkem kui 103,4 tuhat € väärtuses.

2019. aastal olid suuremad investeeringud ja tööd järgnevad:

- talvetoa ehitamine;
- veepargi kohvikuala uuendamine;
- fuajees oleva teeninduspiirkonna uuendamine;
- olemasolevate liitorude otste ja kinnituskonstruktsioonide väljavahetamine;
- ujula alumiinium ripplagede ja nendes olevate valgustite väljavahetamine;
- õppebasseini ja veepargi amortiseerunud klaaspakettide väljavahetamine;
- alumise korruse koridori uue lae paigaldamine;
- kaamerasüsteemi täiendamine;
- põhjakoristusroboti soetamine;
- vuukimis-, värvimis- ja plaatimistööd;
- pumpade korraline hooldus;
- veepehmendusseadme hooldus;
- elektrimootorite kontrollmöödistamine ja remont;
- köikide basseini tühjendamine ja põhjalikud puhastustööd;
- jne.

Turundustegevuses panustati tavapäraselt Tartus ja lähiumbruses kui ka mujal Eestis ja lähiriikides elavatele inimestele. Lühiajaliste kampaaniate korral oli põhirõhk Tartu ja lähiumbruse elanikele suunatud. Koostööd tehti Ahhaa Teaduskeskusega, Klubiga Tartu Maraton, Vudila mängumaaga, Jäähaja Keskusega, Eesti Rahva Muuseumiga, hotellidega, samuti erinevate ürituste ja spordiklubidega. Eelnevalt külastuse broneerides külastasid Aura Keskust enam Eesti (136 gruppi) ja Läti (43 gruppi) turismigrupid. Grupid külastasid peamiselt veeparki. Sünnipäeva peeti 2019. aastal Aura Keskuses 113 korral.

Ettevõtte müügitulu 2019.a. oli 1 989 tuhat eurot. 94,02% moodustas sellest põhiteenuste müük, 0,8% nimekasutuse müük, 2,38% rendi- jm tulud, 2,8% kaubandustegevus. Kuludest suurima osakaalu (55,5%) moodustasid otsesed kulutused põhitegevusele (sh kulutused rendile 5,04%). Kulutused tööjõule moodustasid 37,3% ja kulud üldhaldusele 7,2%. Aruandeaasta kasumiks kujunes 288 tuhat eurot.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika:

Lähteandmed (tuh eurodes)	2019	2018
Müügitulu	1 989	1 764
Varad kokku	2 242	2 011
Käibevara	1 065	717
Lühiajalised kohustused	262	260
Puhaskasum	288	130
Omakapital	1 920	1 632

Finantssuhtarv	Valem	2019	2018
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	4,06	2,76
Puhasrentaabilus	Puhaskasum/müügitulu	0,14	0,07
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Puhaskasum/varad kokku	0,13	0,06
Omakapitali tulutase (ROE)	Puhaskasum/omakapital kokku	0,15	0,08

2020.a tegevuskava ja planeeritud tegevused

Jätkata kvaliteetsel tasemel Aura Keskuse teenuste pakkumist võimalikult paljudele klientidele. Jätkata laste ujumise algõpetuse, täiskasvanute ujumise algõpetuse ja vesiaeroobika tundide läbiviimist. Koostada optimaalne basseiniplaan, arvestades ujumisklubide õpilaste ja samas Aura Keskuse tavaklientide huve. Jätkata maakonna ja linna II klasside kohustusliku ujumisõppe läbiviimist koostöös Ujumise Spordiklubi, Tartu linna ja Tartu Ujumisklubiga.

2020. aasta esimesel poolaastal viiakse Aura Keskuses planeeritult läbi kokku 15 võistlust, millest 12 on vabariikliku tähtsusega ning 3 rahvusvahelised. Kindlasti jätkatakse Aura Open Cup'i, kui keskuse nime kandva, võistluse toetamist. Pakutakse võimalusi treeninglaagriteks nii naaberriikide sünkroonujujatele kui ujujatele.

2020. aasta suuremad investeeringud ja tööd saavad olema järgmised:

- katuse ja fassaadi rekonstrueerimise projekteerimine;
- veevannide paigaldamine terrassile;
- võtme automaatse tagastussüsteemiga väljumise turnikee paigaldamine;
- välisuste vahetus ja sissepääsu panduste rekonstrueerimine;
- spordibasseini madala osa hüppepukkide vahetamine;
- naiste terviseklubi ja fuajee tualettide ala ümberehitamine;
- finants- ja kassasüsteemi täiendavad arendustööd;
- suvised hooldus- ja remonditööd;
- jne.

2020. aasta suvel on Aura Keskus planeeritult külastajatele suletud 1.-31. juuli.

Turundustegevuses jätkatakse koostööd seniste partneritega, milleks on peamiselt turismiettevõtted, hotellid ja spordiürituste korraldajad. Reklaamikanalitena kasutatakse sotsiaalmeediat, kodulehte, kino- ja väliekraane, veebi, printmeediat ning koostöödest tulenevaid väljundeid. Ekraanidel, veebis ja printmeedias keskendutakse imagoreklaamile ja seeläbi Aura Keskuse tuntuse suurendamisele. Sarnaselt 2019. aastale keskendutakse 2020. aastal enam sotsiaalmeedia kanalile ning teenustest terviseklubi teenuse reklaamimisele. Jätkatakse eripakkumistega Eesti inimestele olulistel tähtpäevadel, mida reklaamitakse peamiselt Aura Keskuse enda kanalites ja kohapeal. Aura Keskus on esindatud Lätis toimival turismimessil Balttour 2020 ja Tallinnas toimival turismimessil Tourest 2020. Tutvustavaid materjale saadetakse ka teistele turismimessidele lähiriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	971 482	629 727	2
Nõuded ja ettemaksed	77 270	72 841	3
Varud	15 793	14 698	4
Kokku käibevarad	1 064 545	717 266	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 176 975	1 293 741	5
Kokku põhivarad	1 176 975	1 293 741	
Kokku varad	2 241 520	2 011 007	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	261 549	259 661	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	261 549	259 661	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	59 844	119 688	6
Kokku pikaajalised kohustised	59 844	119 688	
Kokku kohustised	321 393	379 349	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 628 844	1 498 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 470	130 356	
Kokku omakapital	1 920 127	1 631 658	
Kokku kohustised ja omakapital	2 241 520	2 011 007	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 988 832	1 763 588	11
Muud äritulud	25 671	36 147	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-763 392	-743 608	14
Mitmesugused tegevuskulud	-124 847	-137 906	15
Tööjõukulud	-642 911	-604 564	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-194 970	-183 363	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	288 383	130 294	
Intressitulud	87	62	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	288 470	130 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 470	130 356	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Veekeskus 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Veekeskus lähtub lisaks eeltoodule ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist.

OÜ Tartu Veekeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

OÜ Tartu Veekeskus on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad euro täpsusega, kui ei ole märgitud teisiti.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansikirjetel jm aruandevormidel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja inkasseeritud, kuid veel arvelduskontole laekumata raha. Samuti nõudmiseni ja tähtajalised hoiused tähtajaga kuni kolm kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded (sh ostjatelt laekumata arved) on bilansipäeva seisuga hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude alla kuuluvad müügiks ostetud kaubad ja põhitegevuses kasutatav veekeemia tooraine.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot.

Varad, mille maksumus on alla põhivara soetuspiiri, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmisel 100% -liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis jääkmaksumuses.

Parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse üldjuhul igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt nende kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele üldjuhul järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	8-10
Masinad ja seadmed	5-7
Inventar	5

Keskuse hoone kuulub emaettevõtjale Tartu linnale. Hoonete ja rajatiste kirjel kajastatakse osaühingu poolt tehnosüsteemide ja hoone renoveerimiskulud, mis amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul.

Rendid

OÜ Tartu Veekeskus rendib keskuse hoonet ja kinnistut emaettevõttelt pikaajalise rendilepingu alusel.

Hoone parendamiseks ja muutmiseks tehtavate vajalike kulude osas on rentnikul õigus nõuda nende kulutuste hüvitamist emaettevõttelt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Väljastatavad kinkekaardid on kehtivusajaga üks aasta. Realiseerimata ja aegumata kinkekaardid kajastatakse saadud ettemaksete all.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on kajastatud:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	424	634
Arvelduskontod	969 898	627 313
Raha teel	1 160	1 780
Kokku raha	971 482	629 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 157	60 157	
Ostjatelt laekumata arved	60 157	60 157	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 262	4 262	8
Ettemaksed	12 851	12 851	
Tulevaste perioodide kulud	1 536	1 536	
Muud makstud ettemaksed	11 315	11 315	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 270	77 270	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	59 354	59 354	
Ostjatelt laekumata arved	59 354	59 354	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 223	1 223	8
Ettemaksed	12 264	12 264	
Tulevaste perioodide kulud	1 405	1 405	
Muud makstud ettemaksed	10 859	10 859	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 841	72 841	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	3 319	4 685
Tooraine ja materjal	3 319	4 685
Müügiks ostetud kaubad	12 474	10 013
Müügiks ostetud kaubad	12 474	10 013
Kokku varud	15 793	14 698

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku	
				Ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 562 982	53 077	178 073		1 794 132
Akumuleeritud kulum	-423 918	-42 316	-34 157		-500 391
Jääkmaksumus	1 139 064	10 761	143 916		1 293 741
Ostud ja parendused		5 090	6 000	67 115	78 205
Amortisatsioonikulu	-156 810	-5 496	-32 665		-194 971
Ümberliigitamised	35 157		31 958	-67 115	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			31 958	-31 958	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	35 157			-35 157	0
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 598 139	58 167	216 031	0	1 872 337
Akumuleeritud kulum	-580 728	-47 812	-66 822	0	-695 362
Jääkmaksumus	1 017 411	10 355	149 209	0	1 176 975

Keskuse hoone kuulub emaettevõtjale Tartu linnale. Hoonete ja rajatiste kirjel kajastatakse osaühingu poolt tehnosüsteemide ja hoone renoveerimiskulud, mis amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	182 329	122 485	59 844	
Võlad töövõtjatele	16 156	16 156		7
Maksuvõlad	55 561	55 561		8
Muud võlad	3	3		
Muud viitvõlad	3	3		
Saadud ettemaksed	67 344	67 344		
Tulevaste perioodide tulud	67 344	67 344		
Kokku võlad ja ettemaksed	321 393	261 549	59 844	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	252 467	132 779	119 688	
Võlad töövõtjatele	13 718	13 718		7
Maksuvõlad	47 427	47 427		8
Muud võlad	1 989	1 989		
Muud viitvõlad	1 989	1 989		
Saadud ettemaksed	63 748	63 748		
Tulevaste perioodide tulud	63 748	63 748		
Kokku võlad ja ettemaksed	379 349	259 661	119 688	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	401	218
Puhkusetasude kohustis	15 755	13 460
Võlad majanduskulude eest	0	40
Kokku võlad töövõtjatele	16 156	13 718

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		240		387
Käibemaks		27 580		22 290
Üksikisiku tulumaks		7 518		6 394
Erisoodustuse tulumaks		650		565
Sotsiaalmaks		17 548		15 965
Kohustuslik kogumispension		877		790
Töötuskindlustusmaksed		1 148		1 036
Ettemaksukonto jääk	4 262		1 223	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 262	55 561	1 223	47 427

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	90 580	95 699
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	87 000	87 000
1-5 aasta jooksul	348 000	348 000
Üle 5 aasta	174 000	261 000

Kasutusrendi kuludes on kajastatud hoone rendileping tähtajaga 31.12.2026 ning sõiduki rendileping tähtajaga kuni 05.11.2023.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 557 eurot. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt. Dividende makstud ei ole.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 988 832	1 763 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 988 832	1 763 588
Kokku müügitulu	1 988 832	1 763 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	1 933 174	1 712 704
Kaupade müük	55 658	50 884
Kokku müügitulu	1 988 832	1 763 588

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	0	15 080
Muud	25 671	21 067
Kokku muud äritulud	25 671	36 147

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Tagasi makstud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 000	-1 920
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 000	-1 920
Kokku sihtfinantseerimine	17 000	-1 920

2018a Tartu linnavalitsus, ehitusalased ekspertiisid

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	38 580	35 167
Energia	289 218	279 361
Elektrienergia	185 695	173 497
Soojusenergia	103 523	105 864
Üür ja rent	87 000	87 000
Tööjõurent	943	0
Vesi	79 866	85 310
Veekeemia	28 172	28 218
Hooldusmaterjalid ja remont	105 614	96 513
Inventar	40 983	41 762
Muud	93 016	90 277
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	763 392	743 608

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Koolituskulud	6 624	4 899
Turunduskulu	40 648	35 394
Teenused haldusele	28 684	49 212
Erisoodustuste kulu	19 592	15 855
Infotehnoloogia kulud	2 177	5 445
Sõiduautokulu	6 096	11 085
Muud	21 026	16 016
Kokku mitmesugused tegevuskulud	124 847	137 906

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	486 084	457 620
Sotsiaalmaksud	156 827	146 944
Kokku tööjõukulud	642 911	604 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	40
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	16	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	87	62
Kokku intressitulud	87	62

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Tartu linn
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	3 928	5 280	7 756	6 240
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	134	8 206	27	8 125

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	87 000	70 720	87 000	92 212
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	80 316	1 088	85 723	1 101
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3		28

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	40 757	37 623

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 533 851	1 303 075
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	383 463	325 769
Kokku tingimuslikud kohustised	1 917 314	1 628 844

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2020

OÜ Tartu Veekeskus (registrikood: 10738741) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRIT MATTO	Juhatuse liige	09.03.2020

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tartu Veekeskus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tartu Veekeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

09. märts 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tartu Veekeskus (registrikood: 10738741) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	09.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 628 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 470
Kokku	1 917 314
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 917 314
Kokku	1 917 314

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 628 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 470
Kokku	1 917 314
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 917 314
Kokku	1 917 314

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	1933174	97.20%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	55658	2.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu linn	75006546	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300280
Faks	+372 7300281
E-posti aadress	info@aurakeskus.ee
Veebilehe aadress	www.aurakeskus.ee