

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 47 korteriühistu

registrikood: 80182044

telefon: +372 5048728, +372 55655352

e-posti aadress: katrin.kaldas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Möödunud majandusaasta jooksul tegeles korteriühistu Pikk 47 juhatus põhitegevusena hoone haldamisega. Peamised tegevused olid ostetavate teenuste kvaliteedi jälgimine ja suhtlemine teenusepakkujatega, raamatupidamine ning arvete esitamine korterivaldajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 619	11 998	2
Nõuded ja ettemaksed	2 557	2 623	3
Kokku käibevarad	14 176	14 621	
Kokku varad	14 176	14 621	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 763	1 161	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 763	1 161	
Kokku kohustised	1 763	1 161	
Netovara			
Reservkapital	1 428	1 428	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 032	11 754	
Aruandeaasta tulem	-1 047	278	
Kokku netovara	12 413	13 460	
Kokku kohustised ja netovara	14 176	14 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 179	14 300	5
Kokku tulud	13 179	14 300	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 348	-12 455	6
Mitmesugused tegevuskulud	-878	-1 566	7
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-14 226	-14 022	
Põhitegevuse tulem	-1 047	278	
Aruandeaasta tulem	-1 047	278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 047	278
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	2 074
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	602	224
Kokku rahavood põhitegevusest	-379	2 576
Kokku rahavood	-379	2 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 998	9 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-379	2 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 619	11 998

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 428	11 754	13 182
Aruandeaasta tulem		278	278
31.12.2018	1 428	12 032	13 460
Aruandeaasta tulem		-1 047	-1 047
31.12.2019	1 428	10 985	12 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased. Palgalisi töötajaid ei ole, aruandvaks isikuks on juhatuse esimees, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. 2006 aastast alates on kommunaalkulud kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Raha

Pangakontojääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularahas korteriühistu ei arvelda, kassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded ei ole.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	11 619	11 998
Kokku raha	11 619	11 998

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 133	2 133
Ostjatelt laekumata arved	2 133	2 133
Ettemaksed	424	424
Tulevaste perioodide kulud	424	424
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 557	2 557
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 623	2 623
Ostjatelt laekumata arved	2 623	2 623
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 623	2 623

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 427	1 427
Ostjate ettemaks	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	1 763	1 763
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 161	1 161
Kokku võlad ja ettemaksed	1 161	1 161

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 546	13 667
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	633	633
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 179	14 300

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 864	11 552
Remonditööd	660	100
Kindlustus	824	803
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 348	12 455

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	878	13
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 553
Kokku mitmesugused tegevuskulud	878	1 566

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	189	0	189
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174	0	227	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 262	0	2 262	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 913	0	2 163

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1411 EUR
Korter 2	2596 EUR
Korter 3	1534 EUR
Korter 4	1023 EUR
Korter 5	1349 EUR
Korter 6	2071 EUR
Korter 7	1281 EUR
Korter 8	1913 EUR
Kokku:	13178 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Tallinn, Pikk tn 47 korteriühistu (registrikood: 80182044) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TARUM	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655352
Mobiiltelefon	+372 5048728
E-posti aadress	katrin.kaldas@gmail.com