

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Oü Lessor

registrikood: 10695463

krundi nimi: Juhani

küla: Kurepalu

vald: Kastre

maakond: Tartumaa

postisihnumber: 62113

telefon: +372 7302190

faks: +372 7302193

e-posti aadress: ellen.tohvri@audit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Lessor põhitegevus on sõiduautode- ja kinnisvara rentimine.

2019 majandusaasta realiseerimise netokäive oli 29.7 tuhat eurot, võrreldes 2018. aastaga on käive langenud 20 %.

Lessor OÜ juhatuse koosneb kahest liikmest. Töötasu juhatuse liikmetele ei makstud.

2020 majandusaastaks ümberkorraldusi plaaneeritud ei ole ja jätkatakse samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	320	4 938	
Nõuded ja ettemaksed	17 193	20 707	2
Kokku käibevarad	17 513	25 645	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	214 901	230 515	3
Kokku põhivarad	214 901	230 515	
Kokku varad	232 414	256 160	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 641	30 604	5
Võlad ja ettemaksed	1 576	2 869	
Kokku lühiajalised kohustised	24 217	33 473	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	111 073	123 741	5
Kokku pikaajalised kohustised	111 073	123 741	
Kokku kohustised	135 290	157 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 196	88 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 822	7 406	
Kokku omakapital	97 124	98 946	
Kokku kohustised ja omakapital	232 414	256 160	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	29 676	37 111	7
Muud äritulud	807	15 833	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 861	-13 578	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 275	-11 230	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 614	-17 034	3
Muud ärikulud	-77	-19	
Ärikasum (kahjum)	-344	11 083	
Intressikulud	-1 479	-3 677	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 822	7 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 822	7 406	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lessor 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Lessor OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 147	17 147
Ostjatelt laekumata arved	17 147	17 147
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 193	17 193
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 181	19 181
Ostjatelt laekumata arved	19 181	19 181
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	304	304
Ettemaksed	1 222	1 222
Tulevaste perioodide kulud	1 222	1 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 707	20 707

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	178 873	143 908	0	28 419	172 327	351 200
Akumuleeritud kulum	-20 168	-52 065	0	-24 156	-76 221	-96 389
Jääkmaksumus	158 705	91 843	0	4 263	96 106	254 811
Ostud ja parendused			4 235		4 235	4 235
Amortisatsioonikulu	-5 903	-8 290	0	-2 842	-11 132	-17 035
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-11 496	0	0	-11 496	-11 496
31.12.2018						
Soetusmaksumus	178 873	95 825	4 235	28 419	128 479	307 352
Akumuleeritud kulum	-26 071	-23 768	0	-26 998	-50 766	-76 837
Jääkmaksumus	152 802	72 057	4 235	1 421	77 713	230 515
Amortisatsioonikulu	-5 903	-8 290	0	-1 421	-9 711	-15 614
31.12.2019						
Soetusmaksumus	178 873	95 825	4 235	0	100 060	278 933
Akumuleeritud kulum	-31 974	-32 058	0	0	-32 058	-64 032
Jääkmaksumus	146 899	63 767	4 235	0	68 002	214 901

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	8 530	8 530	0
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	24 677	15 830	8 847

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Võlakohustus eraisikule	6 805	6 805			
Lühiajalised laenud kokku	6 805	6 805			
Pikaajalised laenud					
Võlakohustus ettevõtetele	83 531	0	83 531		
Võlakohustus krediitiasutustele	34 848	7 306	27 542		
Pikaajalised laenud kokku	118 379	7 306	111 073		
Kapitalirendikohustised kokku	8 530	8 530	0		4
Laenukohustised kokku	133 714	22 641	111 073		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Võlakohustus eraisikule	7 649	7 649			
Lühiajalised laenud kokku	7 649	7 649			
Pikaajalised laenud					
Võlakohustus ettevõtetele	80 032	0	80 032		
Võlakohustus krediitiasutustele	41 987	7 125	34 862		
Pikaajalised laenud kokku	122 019	7 125	114 894		
Kapitalirendikohustised kokku	24 677	15 830	8 847		4
Laenukohustised kokku	154 345	30 604	123 741		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 676	37 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 676	37 111
Kokku müügitulu	29 676	37 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 77111 Sõiduauto ja väikebusside rentimine	19 880	21 303
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	9 490	8 906
Muu müügitulu	306	6 902
Kokku müügitulu	29 676	37 111

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 342	90 337	5 376	81 332
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 805	0	13 805	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 231	28 606
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Oü Lessor (registrikood: 10695463) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 822
Kokku	94 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	19880	66.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9490	31.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ellen Tohvri	46209202765		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302190
Faks	+372 7302193
E-posti aadress	ellen.tohvri@audit.ee