

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Berku Eritööd

registrikood: 10405703

tänava/talu nimi, Heltermaa mnt 12

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92414

telefon: +372 4633019

faks: +372 4633019

e-posti aadress: ou.berku@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2019 aasta käive oli 911511 eurot ja kasum 176713 eurot. 2018 aasta käive oli 790638 eurot ja kasum 96662 eurot. Käive suurenes võrreldes 2018 aastaga 15,29%.

2019 aasta tegevusalad EMTAK alusel olid:

- 1) veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük (47522);
- 2) torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322);
- 3) kütuse, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine (4612).

2019 aasta keskmine töötajate arv oli 9.

Ettevõtte maksevõime üldine tase oli 2019. aastal 3,61 (2018 / 3,55).

Ettevõtte rahaline seis on stabiilne - rahaliste vahendite tase oli 2019. aastal 2,02 (2018 / 1,19),

likviidsuskordaja 3,10 (2018 / 2,89).

Puhasrentaablus oli 2019. aastal 19,39% (2018 / 12,23%) ja ärikasumi marginaal 20,62% (2018 / 11,98%).

Varade rentaablus (ROA) oli 2019. aastal 20,97% (2018 / 13,90%) ja omakapitali rentaablus (ROE) 27,12% (2018 / 17,90%).

Urmas Berkmann

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	467 716	179 078	
Nõuded ja ettemaksed	250 980	255 060	2
Varud	119 550	99 896	
Kokku käibevarad	838 246	534 034	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	98 880	106 462	
Kinnisvarainvesteeringud	0	79 255	4
Materiaalsed põhivarad	9 908	18 897	5
Kokku põhivarad	108 788	204 614	
Kokku varad	947 034	738 648	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	232 032	150 359	6
Kokku lühiajalised kohustised	232 032	150 359	
Kokku kohustised	232 032	150 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 356	1 356	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 377	487 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 713	96 662	
Kokku omakapital	715 002	588 289	
Kokku kohustised ja omakapital	947 034	738 648	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	911 511	790 638	7
Muud äritulud	61 019	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-597 435	-528 549	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 126	-12 788	9
Tööjõukulud	-153 989	-139 316	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 063	-15 283	
Ärikasum (kahjum)	187 917	94 702	
Muud finantstulud ja -kulud	1 298	1 960	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	189 215	96 662	
Tulumaks	-12 502	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 713	96 662	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Berku Eritööd raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja alusprintsipidega, vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Jätkuvalt on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ja lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aasta raamatupidamise aastaaruandes informatsiooni esitamise viisi muudetud ei ole. Informatsioon on esitatud nii, et see oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav. Bilansikirjete alajaotused on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Pikaajalisena kajastatakse finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantsvarasid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.t. finantsvara hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varade ostuhinnast ja mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1917 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta (v.a. registreeritud arvel olevad transpordivahendid). Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 eurot, kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis jääkmaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igale põhivara objektile määratakse amortisatsiooninorm sõltuvalt põhivara kasulikust elueast.

Ehitised kuni 10%

Masinad, seadmed 10 – 30%

Sõidukid 20 – 25%

Muu inventar, tööriistad 20 – 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Finantskohustised

Finantskohustused (näiteks võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real

“Finantstulud ja – kulud”, v.a. need intressikulud, mis on seotud oma tarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastub eraldis, kui ettevõttel lasub juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldiste hindamisel lähtutakse kogemustest ja need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste täitmiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel tulevikus võivad muutuda kohustusteks, kuid mille tõenäosus on hinnanguliselt alla 50 %, avalikustatakse potentsiaalse kohutusest aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt määratavad.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	150 232	150 232		
Ostjatelt laekumata arved	150 232	150 232		
Muud nõuded	99 000	99 000		
Laenunõuded	99 000	99 000		
Ettemaksed	1 748	1 748		
Tulevaste perioodide kulud	1 748	1 748		
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 980	250 980		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	143 126	143 126	0	0
Ostjatelt laekumata arved	143 126	143 126	0	0
Muud nõuded	110 000	110 000	0	0
Laenunõuded	110 000	110 000	0	0
Ettemaksed	1 934	1 934	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 934	1 934	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 060	255 060	0	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10857486	OÜ Kärkla Ehituskeskus	Eesti	kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
OÜ Kärkla Ehituskeskus	104 798	104 798
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	104 798	104 798

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	102 485	102 485
Akumuleeritud kulum	-19 131	-19 131
Jääkmaksumus	83 354	83 354
Amortisatsioonikulu	-4 099	-4 099
31.12.2018		
Soetusmaksumus	102 485	102 485
Akumuleeritud kulum	-23 230	-23 230
Jääkmaksumus	79 255	79 255
Müügid	-76 180	-76 180
Amortisatsioonikulu	-3 075	-3 075
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	
Allahindluste tühistamised	0	
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	
Ümberliigitamised	0	
Muud muutused	0	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	133 702	0	133 702	1 304	135 006
Akumuleeritud kulum	-103 621	0	-103 621	-1 304	-104 925
Jääkmaksumus	30 081	0	30 081	0	30 081
Amortisatsioonikulu	-11 183		-11 183		-11 183
Muud muutused	-1		-1		-1
31.12.2018					
Soetusmaksumus	133 702	0	133 702	1 304	135 006
Akumuleeritud kulum	-114 805	0	-114 805	-1 304	-116 109
Jääkmaksumus	18 897	0	18 897	0	18 897
Amortisatsioonikulu	-8 989		-8 989		-8 989
31.12.2019					
Soetusmaksumus	133 702		133 702	0	133 702
Akumuleeritud kulum	-123 794		-123 794	0	-123 794
Jääkmaksumus	9 908		9 908	0	9 908

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 429	34 429
Võlad töövõtjatele	14 848	14 848
Maksuvõlad	47 267	47 267
Muud võlad	130 088	130 088
Dividendivõlad	130 000	130 000
Muud viitvõlad	88	88
Saadud ettemaksed	5 400	5 400
Tulevaste perioodide tulud	5 400	5 400
Kokku võlad ja ettemaksed	232 032	232 032
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 020	16 020
Võlad töövõtjatele	14 985	14 985
Maksuvõlad	39 354	39 354
Muud võlad	80 000	80 000
Dividendivõlad	80 000	80 000
Kokku võlad ja ettemaksed	150 359	150 359

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	911 511	790 638
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	911 511	790 638
Kokku müügitulu	911 511	790 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu teenuste müügist	561 997	518 672
Tulu kaupade müügist	346 085	268 514
Tulu gaasi müügist	3 429	3 452
Kokku müügitulu	911 511	790 638

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	503 403	429 446
Alltöövõtutööd	0	3 939
Transpordikulud	10 066	7 309
teenus	63 190	63 582
autokütus ja hooldus	20 776	24 273
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	597 435	528 549

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	8 510	8 300
Mitmesugused bürookulud	1 254	1 341
Riiklikud ja kohalikud maksud	311	301
telefonikulu	1 044	980
teenused	2 520	1 813
Muud	7 487	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 126	12 788

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	115 123	104 187
Sotsiaalmaksud	38 866	35 129
Kokku tööjõukulud	153 989	139 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	972	1 068

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Sidusettevõtjad	8 510	8 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 400	7 748

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Berku Eritööd (registrikood: 10405703) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS BERKMANN	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 713
Kokku	711 090
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 713
Kokku	711 090
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	561997	61.66%	Jah
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47522	346085	37.97%	Ei
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	3429	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Berkmann	36212130323	Kärdla linn, Hiiu maakond, Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Urmas Berkmann	36212130323	Kärdla linn, Hiiu maakond, Eesti	639 EUR (Ühisomand)
Maime Berkmann	46208220273	Eesti	639 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4633019
Faks	+372 4633019
E-posti aadress	ou.berku@neti.ee