

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 19 korteriühistu

registrikood: 80400860

telefon: +372 53025102

e-posti aadress: VIRU19KIVIOLI@GMAIL.COM

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Korterite kulude jaotuse ajalugu	9
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Viru tn 19, Kiviõli asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 6-liikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 963	2 441
Nõuded ja ettemaksed	7 978	7 595
Kokku käibevarad	11 941	10 036
Kokku varad	11 941	10 036
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 908	2 686
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 567	0
Kokku pikaajalised kohustised	6 475	2 686
Kokku kohustised	6 475	2 686
Netovara		
Reservkapital	0	1 266
Reservid	5 466	4 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	2 638
Aruandeaasta tulem	0	-754
Kokku netovara	5 466	7 350
Kokku kohustised ja netovara	11 941	10 036

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 708	36 143
Muud tulud	0	589
Kokku tulud	41 708	36 732
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 829	-26 838
Tööjõukulud	-10 402	-9 936
Muud kulud	-477	-712
Kokku kulud	-41 708	-37 486
Põhitegevuse tulem	0	-754
Aruandeaasta tulem	0	-754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-754
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-383	-2 217
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	222	1 966
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 683	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 522	-1 005
Kokku rahavood	1 522	-1 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 441	3 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 522	-1 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 963	2 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 266		6 838	8 104
Aruandeaasta tulem			-754	-754
Muutused reservides		4 200	-4 200	0
31.12.2018	1 266	4 200	1 884	7 350
Muutused reservides	-1 266	1 266		0
Muud muutused netovaras			-1 884	-1 884
31.12.2019		5 466		5 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru tn 19, Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	3 963	2 441
Kokku raha	3 963	2 441

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	174	118
Sotsiaalmaks	287	194
Töötuskindlustusmaksed	7	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	468	317

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	36	45
Telia Eesti AS	6	3
Viru Soter OÜ	160	160
Ekovir OÜ	99	94
Alexela Energia AS	0	32
Järve Biopuhastus OÜ	827	861
Kiviõli Soojus AS	0	50
Kiviõli kaubahoov	6	13
MHV Elektrikontroll OÜ	0	180
220energia	24	0
Kokku võlad tarnijatele	1 158	1 438

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 589	7 426
Sotsiaalmaksud	2 742	2 510
Töötuskindlus.maksud	71	0
Kokku tööjõukulud	10 402	9 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 000	4 500

Lisa 7 Kortrite kulude jaotuse ajalugu

Korter nr.	Summa
1	286.55

2	471.86
3	349.20
4	437.61
5	450.24
6	353.94
7	257.06
8	642.86
9	415.02
10	252.30
11	594.11
12	361.38
13	301.69
14	685.77
15	555.80
16	404.73
17	614.39
18	312.78
19	546.64
20	447.24
21	297.69
22	421.17
23	851.07
24	254.85
25	426.28
26	595.98
27	277.29
28	618.78
29	532.53
30	239.70
31	304.66
32	890.64
33	681.27
34	248.63
35	519.26
36	488.51

37	292.95
38	615.43
39	450.13
40	306.60
41	560.20
42	358.50
43	349.44
44	615.89
45	519.16
46	563.24
47	622.38
48	254.49
49	489.57
50	842.44
51	386.72
52	473.98
53	597.69
54	451.98
55	405.99
56	504.63
57	232.80
58	453.61
59	699.24
60	451.98
61	308.77
62	644.20
63	397.86
64	310.31
65	720.00
66	351.75
67	237.00
68	512.29
69	392.34
70	537.06
71	524.50

72	467.87
73	237.18
74	865.54
75	488.61
76	440.56
77	492.63
78	253.03
79	459.40
80	708.40
81	234.96
82	423.34
83	668.46
84	330.81
85	353.73
86	558.83
87	236.40
88	762.34
89	666.22
90	235.68
Kokku	417108.59

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	41708 EUR
Kokku:	41708 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 19 korteriühistu (registrikood: 80400860) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI VIHULA	Juhatuse liige	28.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53025102
E-posti aadress	VIRU19KIVIOLI@GMAIL.COM