

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80394705

telefon: +372 56646357

e-posti aadress: 165karin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Korteriühistu Olustvere Keskuse tn 7 moodustati 21.11.2015.aastal.

Majandustegevust alustas KÜ alates 01.01.2016a

Ühistul on 24 liiget, kellest 22 on füüsilised isikud ja 2 juriidilist isikut. Moodustati kolmeliikmeline revisjonikomisjon. 2018a suurendati osakapitali reservfondi arvelt summas 924 eurot. Osakapitali suuruseks on 2904 eurot.

Majas on kokku 1394,8m².

2019a lõpus valiti uus juhatuse. Juhatuse esimeheks valiti Kari Kase

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid (kütet, vett, elektrit, prügi jne)

Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomaniiku ja panga vahel.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest summas

4020 eurot, millest 2343 eurot.- moodustasid haldustasud,
1674 eurot- reservfond ja muud tulud 3.-

2019.a. aruandeperioodi tulem oli 1380 eurot

Korteriomanike kulud, mida vahendas KÜ

laenu maksed 10533.-

akende eest 438.-

intress 6890.-

soojusenergia 5553.-

koristus kulud 213.-

külm vesi 1448.-

kanalisatsioon 1816.-

elektrienergia 537.-

prügi vedu 496.-

kindlustus kulu 218.-

kreedexi tagatis 2582.-

ventilatsiooni hooldus 580.-

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse, Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatuse liikmete töötasu oli makstud 1330 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 313 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

28.01.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 239	7 428	1;2
Nõuded ja ettemaksed	11 043	11 000	3
Kokku käibevarad	20 282	18 428	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	242 985	
Nõuded ja ettemaksed	232 018	0	5
Kokku põhivarad	232 018	242 985	
Kokku varad	252 300	261 413	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 233	10 663	6
Võlad ja ettemaksed	2 844	2 397	4;6;7;8
Kokku lühiajalised kohustised	14 077	13 060	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	228 926	240 436	6
Kokku pikaajalised kohustised	228 926	240 436	
Kokku kohustised	243 003	253 496	
Netovara			
Reservkapital	2 904	2 904	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 013	3 776	
Aruandeaasta tulem	1 380	1 237	
Kokku netovara	9 297	7 917	
Kokku kohustised ja netovara	252 300	261 413	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 017	3 079	
Annetused ja toetused	0	480	
Muud tulud	3	79	
Kokku tulud	4 020	3 638	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-998	-1 020	
Tööjõukulud	-1 643	-1 381	9
Kokku kulud	-2 641	-2 401	
Põhitegevuse tulem	1 379	1 237	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 380	1 237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 744	3 694	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 593	1 607	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	79	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-329	-1 154	
Väljamaksed töötajatele	-1 614	-1 265	
Makstud intressid	-6 916	-7 219	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	480	
Muud rahavood põhitegevusest	-229	-1 196	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 751	-4 974	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	10 221	10 030	
Laekunud intressid	6 448	6 902	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-166	-91	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 503	16 841	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 941	-10 637	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 941	-10 637	
Kokku rahavood	1 811	1 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 428	6 198	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 811	1 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 239	7 428	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 980	3 776	5 756
Aruandeaasta tulem		1 237	1 237
Asutajate ja liikmete sissemaksed	924		924
31.12.2018	2 904	5 013	7 917
Aruandeaasta tulem		1 380	1 380
31.12.2019	2 904	6 393	9 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Swedbank	9 164	7 386	1;2
kassa	75	42	1;2
Kokku raha	9 239	7 428	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	11 042	11 000	3
Muud lühiajalised nõuded	7 225	7 834	3
Nõuded korteriomaniike vastu	3 817	3 166	3
Kokku nõuded ostjate vastu	11 042	11 000	

Bilansirida muud nõuded koosneb: lühiajaline laenuõue-1227.-, Korteriomaniike laenuõue aknad-5998.-

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		18
Sotsiaalmaks		31
Kohustuslik kogumispension	4	2
Töötuskindlustusmaksed	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	51

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2017	261 738	261 738	
Muud	-21 302	-21 302	5
31.12.2018	240 436	240 436	5
		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2018	240 436	240 436	
Muud	-8 418	-8 418	5
31.12.2019	232 018	232 018	5

Pikajalise finantsinvesteeringud koosneb: pikaajalised laenunõuded KÜ liikmetele.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
pikaajaliste laenude tagasimaksed järgneval perioodil	11 233	11 233						6
Lühiajalised laenud kokku	11 233	11 233						
Pikaajalised laenud								
Swedbanga laen	228 926			228 926	2,772	euro	2036	6
Pikaajalised laenud kokku	228 926			228 926				6
Laenukohustised kokku	240 159	11 233		228 926				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
pikajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	10 663	10 663						
Lühiajalised laenud kokku	10 663	10 663						
Pikaajalised laenud								
Swedbanga laen	240 436			240 436	2,772	euro	2036	
Pikaajalised laenud kokku	240 436			240 436				
Laenukohustised kokku	251 099	10 663		240 436				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 403	1 403	7
Võlad töövõtjatele	191	191	7
Maksuvõlad	8	8	7
Muud võlad	581	581	7
Intressivõlad	573	573	
Muud viitvõlad	8	8	7
Saadud ettemaksed	661	661	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 844	2 844	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 319	1 319	
Võlad töövõtjatele	76	76	
Maksuvõlad	51	51	
Muud võlad	638	638	
Intressivõlad	599	599	
Muud viitvõlad	39	39	
Saadud ettemaksed	313	313	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 397	2 397	

Bilansi kirje muud võlad koosneb Töötuskindlustuse makse 4.- Kogumispensioni makse 4.-

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	191	76	8
Palgavõlg	191	76	8
Kokku võlad töövõtjatele	382	152	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	1 330	1 037	9
Sotsiaalmaksud	313	343	9
Kokku tööjõukulud	1 643	1 380	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 330	1 037

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viro	1532 EUR
Roosalu	1393 EUR
Omel	1354 EUR
Leetmaa	1500 EUR
BLD ALAS OÜ	984 EUR
Raidsalu	1734 EUR
Kass	1692 EUR
Laos	1724 EUR
Luiska	994 EUR
Kapp	1410 EUR
Raud	1603 EUR
Madison	1998 EUR
Tõkke	1110 EUR
Jürimäe	1746 EUR
Kase	1584 EUR
Puiste	1030 EUR
Kõks	1308 EUR
Rikkinen	1665 EUR
Taskina	1287 EUR
Haugen	1344 EUR
Murik	1711 EUR
Laam	1376 EUR
Piir	1904 EUR
As Suure-Jaani Haldus	1350 EUR
Kokku:	35333 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80394705) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KASE	Juhatuse liige	25.06.2020
TIIU PIIR	Juhatuse liige	25.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646357
E-posti aadress	165karin@gmail.com