

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kullassepa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80147289

telefon: +372 56560250

e-posti aadress: sanglajuveel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kullassepa 7 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut Kullassepa 7 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline .

Kullassepa 7 on üks osalise tööajaga töötaja.

KÜ Kullassepa 7 juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	495	471	2
Nõuded ja ettemaksed	2 441	2 524	3
Kokku käibevarad	2 936	2 995	
Kokku varad	2 936	2 995	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	94	94	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	94	94	
Kokku kohustised	94	94	
Netovara			
Reservkapital	781	781	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 120	1 829	
Aruandeaasta tulem	-59	291	
Kokku netovara	2 842	2 901	
Kokku kohustised ja netovara	2 936	2 995	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 886	1 745	7
Kokku tulud	1 886	1 745	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 002	-651	8
Tööjõukulud	-803	-803	9
Muud kulud	-140	0	
Kokku kulud	-1 945	-1 454	
Põhitegevuse tulem	-59	291	
Aruandeaasta tulem	-59	291	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-59	291	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83	-64	
Kokku rahavood põhitegevusest	24	227	
Kokku rahavood	24	227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	471	244	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24	227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	495	471	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	781	1 829	2 610
Aruandeaasta tulem		291	291
31.12.2018	781	2 120	2 901
Aruandeaasta tulem		-59	-59
31.12.2019	781	2 061	2 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on korteriühistu raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	495	471
Kokku raha	495	471

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	0	83
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 441	2 441
Kokku nõuded ostjate vastu	2 441	2 524
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	2 441	2 441
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	2 441	2 441

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	33	33
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	54

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	40	40
Kokku võlad töövõtjatele	40	40

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 272	1 295
Kindlustus	382	450
Valveteenus	232	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 886	1 745

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustus	382	568
Materjalid		
Heakorrateenused	66	74
Valvetasud	232	0
Muud	322	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 002	651

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	600	600
Sotsiaalmaksud	203	203
Kokku tööjõukulud	803	803

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	430 EUR
2	734 EUR
3	430 EUR
4	495 EUR
5	734 EUR
Kokku:	2823 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Tallinn, Kullassepa tn 7 korteriühistu (registrikood: 80147289) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KAMPUS	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560250
E-posti aadress	sanglajuveel@gmail.com