

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80494223

telefon: +372 5205581

e-posti aadress: hele.saareoks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 1 Korterit Ühistu asutamiskoosolek toimus 16.05.2018a. Koosolekul osales 14 korteriomaniiku kellele kuulus enamiku hääletusõigus(699,4m2).

KÜ alustas majandustegevust 01.06.2018

KÜ juhatus

Juhatus valiti 3 liikmeline.

Juhatuse esimeheks valiti Hele Saareoks

Ühistu koosneb 24 liikmest, kellest 4 on juriidilised isikud ja 20 füüsilised isikut.

Majas on 1228,8m²

Osakapitaliks on määratud 1228 eurot.

KÜ eesmärk

KÜ eesmärk on vahendada liikmete kommunaalteenuseid(kütet, vett prügi, elektrit jne)

Kulud

Prügi-653

Heakord 688

Elekter 326

Soojusenergia 14072

Kanalisatsioon 1755

Vesi 1400

Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja Korteriühistu ja panga vahel.

Remondifond

Kui KÜ alustas tegevust kandis AS Suure-Jaani Haldus üle kogunenud remondifoni summa 8748,10

2018 a nelja kuu jooksul koguti veel KÜ liikmete poolt 3686,68. Kokku summa 12434,78

Remondi fondi arvelt kanti osakapitali summas 1228,80 ja As Esro arve, küttesüsteemi korrastamine summas 1005,60.

Kokku remondifondi jääk aasta lõpuga 10200,38 eurot

2019a koguti remondifondi 6144.- Kokku remondifond 16344 eurot.

Tulem

Korteriühistu aruande perioodi tulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest summas 2949.-

Haldustasud 2949

2019a aruande tulem oli 289 eurot.

Juhatuse esimehe töötasu oli 1200.- millele lisandus sotsiaalmaks 396.-

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Jätkatakse KÜ ühist majapidamist. Plaanis on Kortermaja renoveerimine, selleks käivad praegu läbirääkimised.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 328	12 327	1;2
Nõuded ja ettemaksed	4 470	3 152	3
Kokku käibevarad	20 798	15 479	
Kokku varad	20 798	15 479	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 895	4 009	4;5;6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 344	10 200	
Kokku lühiajalised kohustised	19 239	14 209	
Kokku kohustised	19 239	14 209	
Netovara			
Reservkapital	1 228	1 228	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42	0	
Aruandeaasta tulem	289	42	
Kokku netovara	1 559	1 270	
Kokku kohustised ja netovara	20 798	15 479	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 949	1 720	
Muud tulud	178	0	
Kokku tulud	3 127	1 720	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 242	-748	
Tööjõukulud	-1 596	-930	7
Kokku kulud	-2 838	-1 678	
Põhitegevuse tulem	289	42	
Aruandeaasta tulem	289	42	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 794	1 454
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3	-642
Muud põhitegevuse tulude laekumised	21	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 242	0
Väljamaksed töötajatele	-1 596	-743
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 690	12 435
Muud rahavood põhitegevusest	-669	-177
Kokku rahavood põhitegevusest	4 001	12 327
Kokku rahavood	4 001	12 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 327	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 001	12 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 328	12 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		42	42
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 228		1 228
31.12.2018	1 228	42	1 270
Aruandeaasta tulem		289	289
31.12.2019	1 228	331	1 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Swedbank	15 961	12 268	1;2
Kassa	367	59	
Kokku raha	16 328	12 327	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	4 471
Korteriomanike arved	4 471
Kokku nõuded ostjate vastu	4 471

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	33	33
Kohustuslik kogumispension	3	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	55
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	110

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	2 707	3 822
Kokku võlad tarnijatele	2 707	3 822

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	78	78
Kokku võlad töövõtjatele	78	78

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 200	700
Sotsiaalmaksud	396	231
Pensionikulu	24	0
Kokku tööjõukulud	1 620	931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	1 200	700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aavik Astra	1133 EUR
AS Suure-Jaani Haldus	1438 EUR
Grosberg Elviira	1357 EUR
Härm Tiiu	1087 EUR
Kalvik Eha	1146 EUR
Kuuskmann Imre	1149 EUR
Lauri Meelis	1497 EUR
Linnas Aare	879 EUR
Lutsius Kaja	943 EUR
Miljukova Liidia	1177 EUR
Osaühing Vingi Suurtalu	1075 EUR
OÜ Gesig	1360 EUR
Perearst Külliki Tikker	1287 EUR
Saareoks Hele	966 EUR
Sikora Ilon	1186 EUR
Soo Vaike	1217 EUR
Tamm Milvi	1056 EUR
Tampere Aita	1059 EUR
Toome Marek	1457 EUR
Treimann Siiri	1102 EUR
Urvak Sandra	1567 EUR
Uudelt Peep	978 EUR
Vill Kaja	1027 EUR
Vridolin Anne	1020 EUR
Kokku:	28163 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80494223) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE SAAREOKS	Juhatuse liige	30.06.2020
Resolutsioon:	Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 1 korteriühistu juhatuse liige kinnitab 2019 majandusaasta aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205581
E-posti aadress	hele.saareoks@gmail.com