

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Erki Aiandus

registrikood: 10168290

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 5057719

e-posti aadress: vianljub@saematland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tütarettevõtte Rocca Hotelligruppi OÜ oli kantud Äriregistrisse 26.09.2007.a, kuid oma tegevust alustas 2008 aasta aprillis. OÜ Rocca Hotelligrupp tegelikult alustas tegevust 2008 aasta aprillis, millal leiti esimesed kliendid, kellele osutati esimesed majutusteenused. 2019 majandusaastal kuulus Rocca Hotelligruppi 39 toaline *** täрни hotell Rocca all Mare, kelle opereerimiseks on hoone omaniku Erki Aiandus OÜ-ga sõlmitud leping.

Tulud, kulud ja kasum

2019 aastal moodustas OÜ Erki Aiandus konsolideeritud müügitulu 1392003 euro. Müügitulust moodustas 61,91% teenuste müük ja 38,09% kauba müük. OÜ Erki Aiandus konsolideeritud müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. OÜ Erki Aiandus konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 52363 eur.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, USD dollarites ja vene rublades, mistõttu on valuutakursi risk suhteliselt kõrge. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Personal

OÜ Erki Aiandus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat. 2019. aastal moodustasid ettevõtte konsolideeritud tööjõukulud 186746 euro. Juhatuse liikme tasud moodustasid majandusaastal 13872 euro. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist - makstud dividendid summas 23198 euro.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Erki Aiandus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideerimata)

	2019	2018
Müügitulu	739801	1298160
Tulu kasv	-43,01%	68,69%
Puhaskasum	13758	107520
Kasumi kasv	-87,20%	152,64%
Puhasrentaablus	1,86%	8,28%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,61	1,16
ROA	0,64%	4,94%
ROE	2,82%	22,15%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2019 - \text{puhaskasum } 2018) / \text{puhaskasum } 2018 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

f. $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120 188	121 165	2
Nõuded ja ettemaksed	85 400	166 526	
Varud	52 131	27 955	5
Kokku käibevarad	257 719	315 646	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 057 839	2 033 977	7
Immateriaalsed põhivarad	7 753	7 947	8
Kokku põhivarad	2 065 592	2 041 924	
Kokku varad	2 323 311	2 357 570	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	202 112	157 027	10
Võlad ja ettemaksed	59 286	79 384	11
Kokku lühiajalised kohustised	261 398	236 411	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 355 401	1 443 812	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 355 401	1 443 812	
Kokku kohustised	1 616 799	1 680 223	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	172 561	172 561	
Kohustuslik reservkapital	17 256	17 256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 332	309 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 363	177 675	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	706 512	677 347	
Kokku omakapital	706 512	677 347	
Kokku kohustised ja omakapital	2 323 311	2 357 570	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 392 003	2 011 783	12
Muud äritulud	6 655	2 831	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	30 656	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-630 065	-1 161 081	13
Mitmesugused tegevuskulud	-464 013	-397 388	14
Tööjõukulud	-186 746	-177 194	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 546	-19 820	
Muud ärikulud	-8 701	-10 941	
Ärikasum (kahjum)	117 243	248 190	
Intressikulud	-59 578	-66 239	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 665	181 951	
Tulumaks	-5 302	-4 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 363	177 675	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	52 363	177 675	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	117 243	248 190
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 546	19 820
Kokku korrigeerimised	22 546	19 820
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81 126	-48 733
Varude muutus	-24 176	39 847
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-20 098	-5 536
Makstud intressid	-59 578	-66 239
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 302	-4 276
Kokku rahavood äritegevusest	111 761	183 073
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-46 214	-52 961
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 214	-52 961
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	113 702	86 732
Saadud laenude tagasimaksed	-157 028	-163 241
Makstud dividendid	-23 198	-17 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 524	-93 609
Kokku rahavood	-977	36 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 165	84 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-977	36 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 188	121 165

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	172 561	17 256	326 955	516 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)			177 675	177 675
Väljakuulutatud dividendid			-17 100	-17 100
31.12.2018	172 561	17 256	487 530	677 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 363	52 363
Väljakuulutatud dividendid			-23 198	-23 198
31.12.2019	172 561	17 256	516 695	706 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Erki Aiandus OÜ 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Erki Aiandus OÜ kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muu nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Emaettevõttel varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõttel varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead,

võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 2-5%	30-50 aastat
Seadmed 10-25%	4-7 aastat
Sõidukid 25-33%	3-4 aastat
Muu inventar 10-40%	2-3 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega erasikust omaniku, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele, samuti eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedesi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	45 155	55 497
Pangakontod	75 033	65 668
Kokku raha	120 188	121 165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 791	31 791
Ostjatelt laekumata arved	31 791	31 791
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	165
Ettemaksed	53 444	53 444
Tulevaste perioodide kulud	53 444	53 444
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 400	85 400
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 631	111 631
Ostjatelt laekumata arved	111 631	111 631
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	267	267
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	54 628	54 628
Tulevaste perioodide kulud	54 628	54 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 526	166 526

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	31 791	111 631
Kokku nõuded ostjate vastu	31 791	111 631

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	52 097	8 455
Ettemaksed varude eest	34	19 500
Kokku varud	52 131	27 955

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 371		17 226
Üksikisiku tulumaks		1 315		688
Erisoodustuse tulumaks		586		348
Sotsiaalmaks		4 345		3 733
Kohustuslik kogumispension		190		156
Töötuskindlustusmaksed		268		224
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165		267	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165	8 075	267	22 375

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	13 598	2 115 527	14 120	6 857	100 244	121 221	40 321	2 290 667
Akumuleeritud kulum	0	-172 446	-2 570	-6 361	-78 950	-87 881	-29 698	-290 025
Jääkmaksumus	13 598	1 943 081	11 550	496	21 294	33 340	10 623	2 000 642
Ostud ja parendused	0	5 220	35 226	0	8 660	43 886	3 855	52 961
Amortisatsioonikulu	0	-4 235	-2 904	-138	-8 686	-11 728	-3 663	-19 626
31.12.2018								
Soetusmaksumus	13 598	2 120 747	49 346	6 857	108 904	165 107	44 176	2 343 628
Akumuleeritud kulum	0	-176 681	-5 474	-6 499	-87 636	-99 609	-33 361	-309 651
Jääkmaksumus	13 598	1 944 066	43 872	358	21 268	65 498	10 815	2 033 977
Ostud ja parendused	0	32 354	0	831	9 785	10 616	3 244	46 214
Amortisatsioonikulu		-4 243	-4 715	-230	-8 820	-13 765	-4 344	-22 352
31.12.2019								
Soetusmaksumus	13 598	2 153 101	49 346	7 688	118 689	175 723	47 420	2 389 842
Akumuleeritud kulum	0	-180 924	-10 189	-6 729	-96 456	-113 374	-37 705	-332 003
Jääkmaksumus	13 598	1 972 177	39 157	959	22 233	62 349	9 715	2 057 839

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 732	9 732
Akumuleeritud kulum	-1 590	-1 590
Jääkmaksumus	8 142	8 142
Amortisatsioonikulu	-194	-194
Muud muutused	-1	-1
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 731	9 731
Akumuleeritud kulum	-1 784	-1 784
Jääkmaksumus	7 947	7 947
Amortisatsioonikulu	-194	-194
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 731	9 731
Akumuleeritud kulum	-1 978	-1 978
Jääkmaksumus	7 753	7 753

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	6 447	1 331	5 116	2,7	01.02.2023
Kapitalirendikohustised kokku	6 447	1 331	5 116		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	7 744	1 296	6 448	2,7	01.02.1923
HoistLocatel OÜ	2 478	2 478	0	0	01.08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	10 222	3 774	6 448		

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank Liising AS	108 702	108 702				
Lühiajalised laenud kokku	108 702	108 702				
Pikaajalised laenud						
Swedbank Liising AS	1 442 364	92 079	1 350 285		3,15	08.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 442 364	92 079	1 350 285			
Kapitalirendikohustised kokku	6 447	1 331	5 116			
Laenukohustised kokku	1 557 513	202 112	1 355 401			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank Liising AS	56 732	56 732				
Lühiajalised laenud kokku	56 732	56 732				
Pikaajalised laenud						
Swedbank Liising AS	1 533 885	96 521	1 437 364		3,15%	08.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 533 885	96 521	1 437 364			
Kapitalirendikohustised kokku	10 222	3 774	6 448			
Laenukohustised kokku	1 600 839	157 027	1 443 812			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 918	17 918
Võlad töövõtjatele	12 349	12 349
Maksuvõlad	8 075	8 075
Muud võlad	6 109	6 109
Muud viitvõlad	6 109	6 109
Saadud ettemaksed	14 835	14 835
Tulevaste perioodide tulud	14 835	14 835
Kokku võlad ja ettemaksed	59 286	59 286
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 206	25 206
Võlad töövõtjatele	11 115	11 115
Maksuvõlad	22 375	22 375
Muud võlad	4 748	4 748
Muud viitvõlad	4 748	4 748
Saadud ettemaksed	15 940	15 940
Tulevaste perioodide tulud	15 940	15 940
Kokku võlad ja ettemaksed	79 384	79 384

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 392 003	2 011 783
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 392 003	2 011 783
Kokku müügitulu	1 392 003	2 011 783
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellindus	762 339	767 632
Toitlustamine	70 358	107 296
Teenuste müük	27 838	38 695
Sajematerjalid müük	531 468	1 098 160
Muude teenuste müük	0	0
Kokku müügitulu	1 392 003	2 011 783

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	572 092	1 102 554
Energia	57 973	58 527
Elektrienergia	22 345	25 750
Soojusenergia	15 694	15 182
Kütus	19 934	17 595
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	630 065	1 161 081

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Raamatupidaja personalialane nõustamine teenused	16 587	12 328
Hoolduskulud	81 283	54 087
Pangateenused	11 461	12 871
Varakindlustus	5 607	6 111
Rendikulud	15 964	15 595
Komisjoni ja lepingutasud	87 833	90 175
Reklaamikulud	181 663	155 058
Majapidamiskulud	52 079	31 367
Tolliaametikulud ja kontrolliteenus	9 447	18 309
Muud kulud	2 089	1 487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	464 013	397 388

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	139 654	132 573
Sotsiaalmaksud	47 092	44 621
Kokku tööjõukulud	186 746	177 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	22

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	59 385	66 054
Intressikulu kapitalirendilt	193	185
Kokku intressikulud	59 578	66 239

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		80 946		77 091
Tütarettevõtjad	80 946		77 091	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 872	18 460
Makstud dividendid	23 198	17 100

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 954	22 341
Nõuded ja ettemaksed	74 221	158 069
Varud	40 937	24 210
Kokku käibevarad	132 112	204 620
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	1 993 181	1 963 156
Immateriaalsed põhivarad	6 412	6 576
Kokku põhivarad	2 002 149	1 972 288
Kokku varad	2 134 261	2 176 908
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	200 781	153 253
Võlad ja ettemaksed	14 594	23 704
Kokku lühiajalised kohustised	215 375	176 957
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 431 231	1 514 455
Kokku pikaajalised kohustised	1 431 231	1 514 455
Kokku kohustised	1 646 606	1 691 412
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	172 561	172 561
Kohustuslik reservkapital	17 256	17 256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 080	188 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 758	107 520
Kokku omakapital	487 655	485 496
Kokku kohustised ja omakapital	2 134 261	2 176 908

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	739 801	1 298 160
Muud äritulud	2 019	346
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	30 656	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-554 913	-1 062 564
Mitmesugused tegevuskulud	-110 930	-45 030
Tööjõukulud	-17 967	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 243	-5 682
Muud ärikulud	-1 750	-5 757
Kokku ärikasum (-kahjum)	79 673	179 473
Intressikulud	-63 264	-69 816
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 409	109 658
Tulumaks	-2 651	-2 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 758	107 520

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	79 673	179 473
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 243	5 682
Kokku korrigeerimised	7 243	5 682
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 848	-53 218
Varude muutus	-16 727	36 780
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 110	7 432
Makstud intressid	-63 264	-69 815
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 651	-2 138
Kokku rahavood äritegevusest	79 012	104 196
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-37 104	-5 221
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 104	-5 221
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	117 557	86 732
Saadud laenude tagasimaksed	-153 253	-156 326
Makstud dividendid	-11 599	-8 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 295	-78 144
Kokku rahavood	-5 387	20 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 341	1 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 387	20 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 954	22 341

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	172 561	17 256	196 709	386 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107 520	107 520
Väljakuulutatud dividendid			-8 550	-8 550
31.12.2018	172 561	17 256	295 679	485 496
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				194 407
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				677 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 758	13 758
Väljakuulutatud dividendid			-11 599	-11 599
31.12.2019	172 561	17 256	297 838	487 655
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				221 413
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				706 512

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Osaühing Erki Aiandus (registrikood: 10168290) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR LJUBIMTSEV	Juhatuse liige	30.06.2020
Resolutsioon:	olen nõus,kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 363
Kokku	516 695
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	516 695
Kokku	516 695

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 363
Kokku	516 695
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	516 695
Kokku	516 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	530268	71.68%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	208333	28.16%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	1200	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Ljubimtsev	37508220370	Eesti	84554 EUR (Lihtomand)
Vladimir Ljubimtsev	35412190314	Eesti	88007 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057719
E-posti aadress	vlanljub@saematland.ee