

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Greenflex

**registrikood:** 11507647

**tänavanimi, maja number:** Mäealuse tn 2/1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12618

**telefon:** +372 5064206

**e-posti aadress:** [tarmo.lehtmets@finantsosakond.ee](mailto:tarmo.lehtmets@finantsosakond.ee)

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 7  |
| Lisa 4 Osakapital                        | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                       | 8  |
| Lisa 6 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                  | 8  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Greenflex on registreeritud 27.05.2008 aastal ning põhikiri on kinnitatud 22.05.2008.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeeringute haldamine. 2020. aastal jätkatakse põhitegevust oluliste muutusteta tegevusvaldkondades ja / või -strateegias.

Tegevjuhtkonnale majandusaasta jooksul tasusid ei makstud, garantiisid ei väljastatud, ettevõttel potentsiaalseid kohustusi ei eksisteeri.

Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 14 217         | 17 133         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 230 679        | 2, 7    |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 217</b>  | <b>247 812</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 500            | 500            | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 230 679        | 0              | 2, 7    |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>231 179</b> | <b>500</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>245 396</b> | <b>248 312</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 120            | 120            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>120</b>     | <b>120</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>120</b>     | <b>120</b>     |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 800          | 2 800          | 4       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 280            | 280            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 58 032         | 233 525        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 184 164        | 11 587         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>245 276</b> | <b>248 192</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>245 396</b> | <b>248 312</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 563         | -1 561        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 563</b>  | <b>-1 561</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 172 800        | 0             | 6       |
| Intressitulud                               | 16 148         | 16 148        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>187 385</b> | <b>14 587</b> |         |
| Tulumaks                                    | -3 221         | -3 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>184 164</b> | <b>11 587</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Greenflex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing Greenflex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Osaühing Greenflex kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt §15 lõikele 2.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalusi sidusettevõtetes kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kui reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                       | 230 679        | 0                                 | 230 679             |
| Laenunõuded                       | 230 679        | 0                                 | 230 679             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>230 679</b> | <b>0</b>                          | <b>230 679</b>      |

  

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                       | 230 679        | 230 679                           | 0                   |
| Laenunõuded                       | 230 679        | 230 679                           | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>230 679</b> | <b>230 679</b>                    | <b>0</b>            |

Laenunõuete all kajastatud laen on nomineeritud eurodes, kannab intressi 7% aasta baasil ning on tagastamise tähtajaga 31.12.2023.

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019 |                        |            |                                                                                             |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                                              | Osalise määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                                                             | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 11587675                                                     | OÜ Kooliarendus        | Eesti      | 77399 Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 20               | 20         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2018 | Muud muutused | 31.12.2019 |
| OÜ Kooliarendus                                                | 500        | 0             | 500        |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 500        | 0             | 500        |

Osalus sidusettevõttes on kajastatud soetusmaksumuses.

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                        | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                             | 2 800      | 2 800      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                         | 5          | 5          |
| Ettevõtte osakapital jaguneb viie osaniku vahel, kelle osade nimiväärtused on 322 eurot, 420 eurot, 483 eurot, 630 eurot ja 945 eurot. |            |            |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 242'196 eurot (31.12.2018 seisuga 245'112). Alates 01.01.2018 kaasneb regulaarselt makstavate dividendidega tulumaksukulu 14/86 netodividendidena väljamakstavalt summalt ja viimase kolme aasta keskmist dividendi ületavalt osalt tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist olnuks omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 193'757 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasnenuks dividendide tulumaksukulu summas 48'439 eurot. Seisuga 31.12.2018 oleks netodividendidena olnud võimalik välja maksta 196'090 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 49'022 eurot.

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte palgal ei olnud ühtki töötajat.

## Lisa 6 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                               | 2019    | 2018 |
|---------------------------------------------------------------|---------|------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 172 800 | 0    |
| Dividenditulu                                                 | 172 800 | 0    |
| Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                       | 172 800 | 0    |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 230 769    | 0          | 230 769    | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 120        | 0          | 120        |

**Laenud**

| <b>2019</b>     | <b>Saadud laenud</b> | <b>Intressimäär</b> | <b>Alusvaluuta</b> | <b>Lõpptähtaeg</b> |
|-----------------|----------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Sidusettevõtjad |                      |                     |                    |                    |
| OÜ Kooliarendus | 230 769              | 7%                  | EUR                | 31.12.2023         |

| <b>2018</b>     | <b>Saadud laenud</b> | <b>Intressimäär</b> | <b>Alusvaluuta</b> | <b>Lõpptähtaeg</b> |
|-----------------|----------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Sidusettevõtjad |                      |                     |                    |                    |
| OÜ Kooliarendus | 230 769              | 7%                  | EUR                | 31.12.2018         |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | <b>2019</b>                      | <b>2018</b>                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                  | <b>Kaupade ja teenuste ostud</b> | <b>Kaupade ja teenuste ostud</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 440                            | 1 440                            |

Sidusettevõtjale antud laenule arvestatud intress moodustas 2019. aastal 16'147 eurot, 2018. aastal 16'147 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

**Osaühing Greenflex (registrikood: 11507647) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO LEHTMETS     | Juhatuse liige     | 30.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 58 032         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 184 164        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>242 196</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 242 196        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>242 196</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Roswitha<br>Kinnisvarabüroo<br>OÜ | 10454512                                  | Eesti                                              | 945 EUR<br>(Lihtomand)       |
| OÜ Van Der Gynth                  | 10659214                                  |                                                    | 322 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Osaühing<br>Kristobal             | 11109025                                  |                                                    | 630 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Osaühing Dinero<br>Invest         | 10822720                                  | Alliku küla, Saue<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 420 EUR<br>(Lihtomand)       |
| AS Irest Ehitus                   | 10361495                                  | Eesti                                              | 483 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Liik            | Sisu                             |
| Mobiiltelefon   | +372 5064206                     |
| E-posti aadress | tarmo.lehtmets@finantsosakond.ee |